

Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
Dňa 08.09.2021

K bodu: 8

Návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemkov v k. ú. Vajnory od Pozemkového spoločenstva Vajnory

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Vymedzenie pozemku
5. Výpis z komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, september 2021

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

zámer Mestskej časti Bratislava-Vajnory prenajať časť pozemku registra „C“, parc. č. 189/26 – trvalý trávny porast, k. ú. Vajnory, od Pozemkového spoločenstva Vajnory, IČO: 30171075, Tomanova 26, 831 07 Bratislava, za účelom prípravy, realizácie, užívania a následného prevádzkovania Pumptrackového ihriska v športovo-rekreačnom areáli Alviano, na obdobie 30 rokov, za nájomné v sume 1,675 €/m²/rok.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie zámeru Mestskej časti Bratislava-Vajnory prenajať časť pozemku registra „C“, parc. č. 189/26 – trvalý trávny porast vo výmere 769 m², k. ú. Vajnory, od Pozemkového spoločenstva Vajnory, IČO: 30171075, Tomanova 26, 831 07 Bratislava, za účelom prípravy, realizácie, užívania a následného prevádzkovania Pumptrackového ihriska v športovo-rekreačnom areáli Alviano.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pozemkové spoločenstvo Vajnory je právnickou osobou podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a hospodári so spoločnou nehnuteľnosťou, pozemkom registra „C“ parc. č. 189/26 – trvalý trávny porast vo výmere 11 974 m², evidovaným na liste vlastníctva č. 6181, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory, obec Bratislava – mestská časť Vajnory.

Mestská časť Bratislava-Vajnory má investičný zámer na časti pozemku parc. č. 189/26, ktorý sa nachádza v športovo-rekreačnom areáli Alviano, vybudovať a prevádzkovať Pumptrackové ihrisko. Za týmto účelom má mestská časť záujem uzatvoriť s Pozemkovým spoločenstvom Vajnory Zmluvu o nájme nehnuteľnosti s právom stavby. Nájomná zmluva bude uzatvorená na obdobie 30 rokov, nájomné za predmet nájmu bude stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou, a to v predpokladanej výške 1,675 €/m²/rok. Zameranie časti pozemku v požadovanej výmere bude zakreslené v situačnej mape.

Nájomná zmluva predstavuje pre mestskú časť Bratislava-Vajnory, ako investora stavby, doklad preukazujúci právo k predmetu nájmu podľa ust. § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 6/2021
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 02. septembra 2021

K bodu 8:

Návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemkov v k. ú. Vajnory medzi Mestskou časťou Bratislava-Vajnory a Pozemkovým spoločenstvom Vajnory

Uznesenie k bodu 8:

Prítomní členovia Komisie finančnej, správy majetku návrh prerokovali a **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemkov v k. ú. Vajnory medzi Mestskou časťou Bratislava-Vajnory a Pozemkovým spoločenstvom Vajnory

Hlasovanie: za:6

proti:

zdržal sa:

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 06.09.2021

Prevzal: