

Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 18.12.2019

K bodu: 7

Návrh
na schválenie spôsobu nakladania s majetkom v správe mestskej časti
Bratislava-Vajnory, a to časťou pozemku registra „C“ parc.
č. 609/5 - zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Vajnory, na základe žiadosti
p. Lucie Baričičovej

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť p. Baričičovej
5. List vlastníctva č. 2
6. Katastrálna mapa
7. Výpis z komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, december 2019

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

Alt. A1) zámer **prenajať** časť pozemku registra „C“ parc. č. 609/5 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera ktorého bude spresnená geometrickým plánom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pani Lucii Baričičovej.

Alt. A2) zámer **predať** časť pozemku registra „C“ parc. č. 609/5 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera ktorého bude spresnená geometrickým plánom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pani Lucii Baričičovej.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie spôsobu nakladania s majetkom v správe mestskej časti Bratislava-Vajnory, časťou pozemku registra „C“ parc. č. 609/5 – zastavané plochy a nádvoria, na základe žiadosti pani Lucie Baričičovej.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom registra „C“ parc. č. 609/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 898 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti Bratislava-Vajnory bola dňa 05.06.2019 doručená žiadosť pani Lucie Baričičovej o odkúpenie pozemku pri jej rodinnom dome na ulici Roľnícka 111, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v dôsledku neúmyselného posunutia plotu z jej strany. Uvedená žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Komisie finančnej a správy majetku dňa 12.6.2019. Členovia komisie odporučili neodpredať časť pozemku na hranici pozemkov medzi MÚ Vajnory a pani Baričičovou a zároveň odporučili vrátenie plotu na pôvodné miesto.

Mestská časť Bratislava-Vajnory listom zo dňa 27.06.2019 navrhla p. Baričičovej riešiť umiestnenie plotu na pozemku mestskej časti dlhodobým prenájmom.

Dňa 17.10.2019 vykonal poverený zamestnanec MČ Bratislava-Vajnory štátny stavebný dohľad (ŠSD), v zmysle stavebného zákona, na stavbe „oplotenie pri rodinnom dome, Roľnícka ulica“. Podľa konštatovania ŠSD, vlastník pozemku parc. č. 612 dáva návrh na také riešenie, aby do priestoru medzi stavbami mala prístup aj mestská časť aj p. Baričičová, oplotenie vo väčšej časti by zostalo na pôvodnom mieste a p. Baričičová požiada o odkúpenie časti pozemku parc. č. 609/5.

V zmysle záverov ŠSD mestská časť listom zo dňa 07.11.2019 znova vyzvala pani Baričičovú na podanie žiadosti o odkúpenie alebo dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. 609/5.

Dňa 20.11.2019 bola mestskej časti doručená žiadosť pani Lucie Baričičovej o odkúpenie časti pozemku parc. č. 609/5, o dlhodobý prenájom p. Baričičová nemá záujem.

Pani Baričičová je vlastníčkou nehnuteľností susediacich s pozemkom parc. č. 609/5, ktorý je v správe mestskej časti (vedľa budovy miestneho úradu). Pri stavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 612 neoprávnene zasiahla stavbou oplotenia do pozemku parc. č. 609/5, patriaceho mestskej časti, oplotenie nebolo umiestnené v zmysle schválenej projektovej dokumentácie. Pani Baričičová žiada od mestskej časti odkúpiť časť pozemku pod oplotením, pričom časť oplotenia odstráni tak, aby mala mestská časť prístup na svoj pozemok (viď priložené mapky).

Lucia Baričičová, Roľnícka 111, 831 07 Bratislava-Vajnory

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vajnory		
Došlo:	20 -11- 2019	
Číslo:	8969/19	Prihody: /
Číslo	spisu:	Rel.:

Miestny úrad
Mestská časť Bratislava - Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

V Bratislava, dňa 18.11.2019

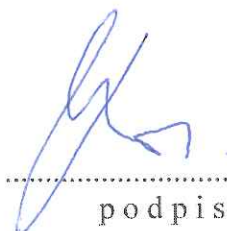
V e c

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Na základe listu OE-DA/8661/658/2019/BEZ zo dňa 7.11.2019 Vás opätovne žiadam o odkúpenie pozemku parc.č.609/1-zastavaná plocha a nádvorie v správe mestskej časti. O dlhodobý prenájom nemáme záujem.

Ďakujem za kladnú odpoveď,

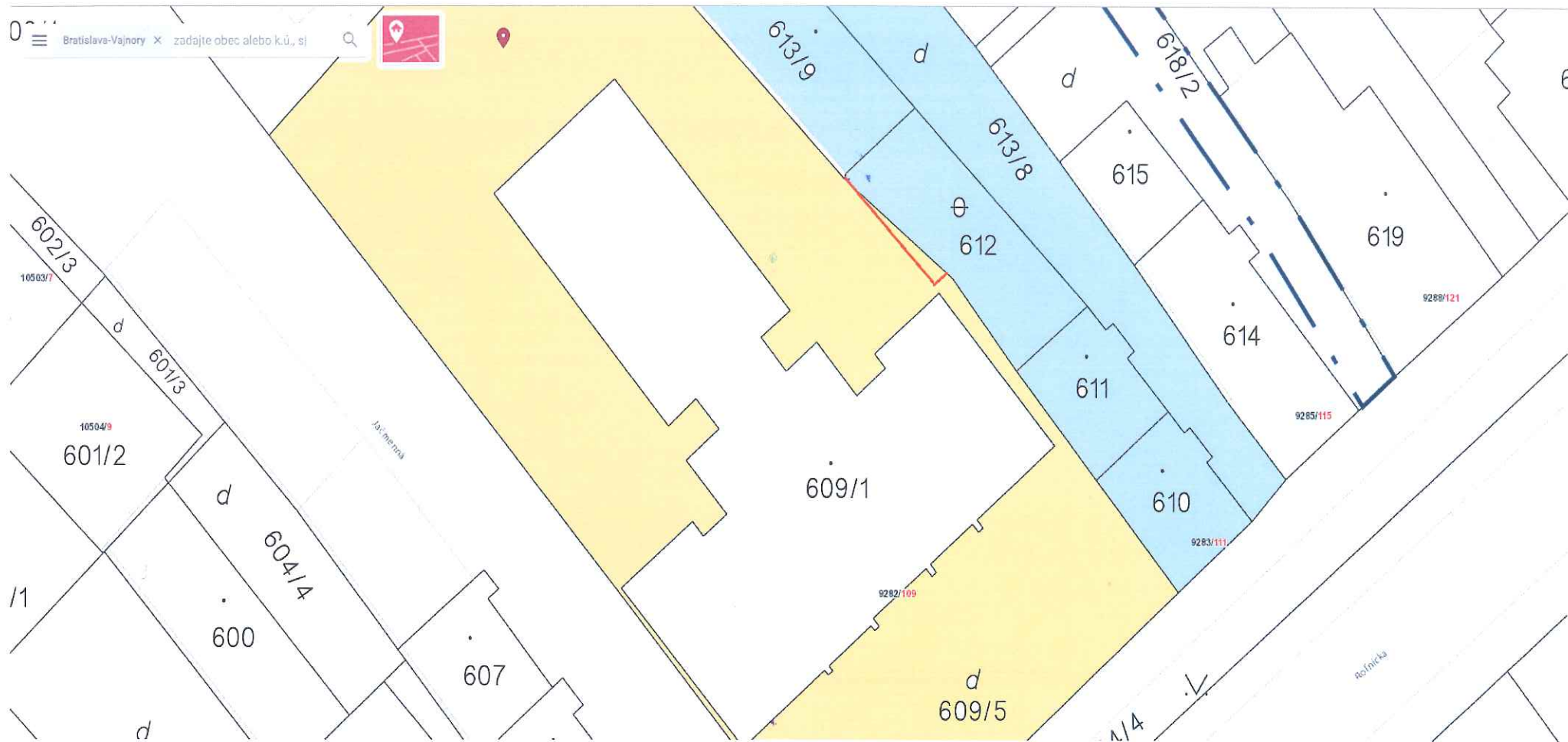
S pozdravom

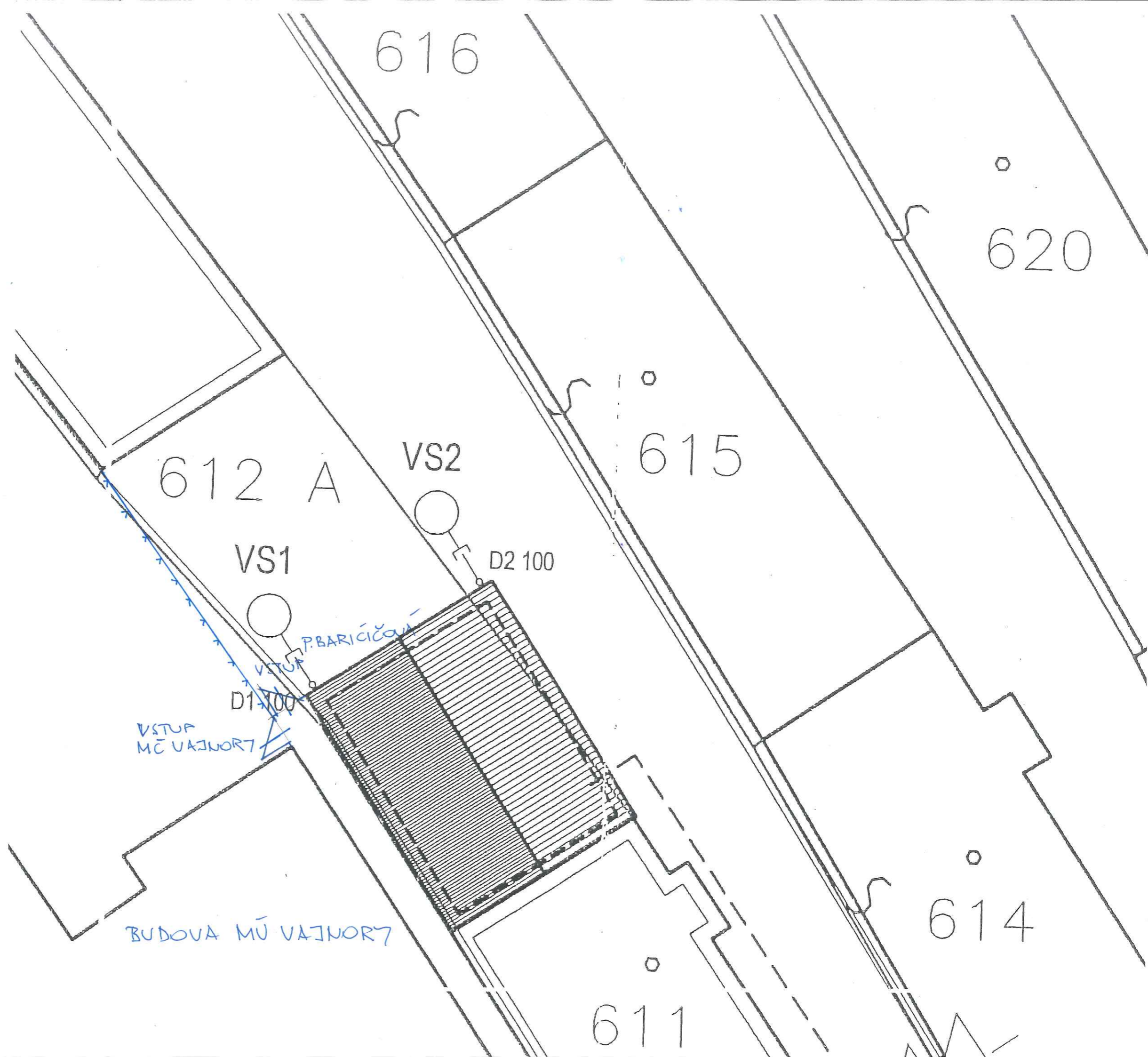

.....
podpis

pozemok parc. č. 609/5 v správe mestskej časti

nehnutelnosti vo vlastníctve p. Baričičovej

navrhované umiestnenie oplotenia a časti pozemku na odkúpenie





616

620

612 A

VS2

615

VS1

D2 100

VSTUP
MĚ VĀJNORŤ

D1 100

P. BARICICŤOU

BUDOVA MŮ VĀJNORŤ

614

611

Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 8/2019
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 12. decembra 2019

K bodu 7 :

Návrh na schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom v správe mestskej časti Bratislava-Vajnory, a to časťou pozemku registra „C“ parc. č. 609/5, na základe žiadosti p. Baričičovej.

Uznesenie k bodu 7:

Prítomní členovia Komisie finančnej a správy majetku predložený materiál prerokovali a **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu žiadosť **prerokovať** a **schváliť** **alt. A** - - schváliť zámer **prenajať** časť pozemku registra „C“ parc. č. 609/5 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera ktorého bude spresnená geometrickým plánom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pani Lucii Baričičovej .

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 13.12.2019

Prevzal: