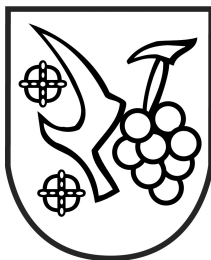


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ

MČ Bratislava-Vajnory

dňa 17.06.2021

K bodu: 6

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy v k. ú. Vajnory pre p. Karailieva, za účelom prevádzkovania požičovne paddleboardov na Vajnorských jazerách

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť p. Karailieva
5. List vlastníctva č. 2
6. Katastrálna mapa
7. Výpis z komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, jún 2021

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti brehu vodnej plochy, k. ú. Vajnory, parc. č. 2901/1 – vodná plocha, vo výmere 6 m², za účelom prevádzkovania požičovne paddleboardov v lokalite Vajnorské jazera na obdobie od 24.06.2021 do 19.09.2021, pre p. Krasimíra Karailieva, 821 02 Bratislava. Celková výška nájmu za obdobie od 24.06.2021 do 19.09.2021 predstavuje 715,00 Eur. Nájomná zmluva s p. Karailievom bude podpísaná do 20 dní od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájmomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Navrhovaný nájom časti brehu vodnej plochy parc. č. 2901/1 vo výmere 6 m², k. ú. Vajnory, pre p. Karailieva, 821 02 Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že mestská časť má záujem o všestranný rozvoj uvedeného územia a skvalitnenie poskytovaných služieb pre návštevníkov Vajnorských jazier.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti brehu vodnej plochy v lokalite Vajnorské jazera, parc. č. 2901/1, za účelom prevádzkovania požičovne paddleboardov, pre p. Krasimíra Karailieva, 821 02 Bratislava.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 2901/1 – vodné plochy vo výmere 22 373 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 28.05.2021 doručená žiadosť p. Karailieva o nájom časti pozemku parc. č. 2901/1 vo výmere 6 m² pri brehu jazera a tiež zaujatie vodnej plochy na Vajnorskom jazere, na zapožičiavanie paddleboardov.

Pán Karailiev má záujem paddleboardy požičiavať od 17.06.2021 – 19.09.2021, v týždni vždy od štvrtka do nedele, v čase od 10:00 hod. – 19:00 hod. Mimo prevádzkových hodín by mal paddleboardy uschované na súkromnej záhrade pri jazere, na pozemku parc. č. 2858/4.

Cena za prenájom časti brehu vodnej plochy za účelom prevádzkovania požičovne paddleboardov je stanovená v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava-Vajnory, v znení zmien a doplnení, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava- Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v sume 665,00 Eur na obdobie od 0 do 60 dní.

Mestská časť bude v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy od nájomcu požadovať uhradiť aj jednorazový finančný príspevok na udržiavanie poriadku a čistoty v okolí Vajnorských jazier v sume 50,00 Eur. Miesto prenájmu je vyznačené na katastrálnej mape.

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendáriom mesiaci, navrhujeme **schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle Čl. 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať časť pozemku za účelom prevádzkovania požičovne paddleboardov ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



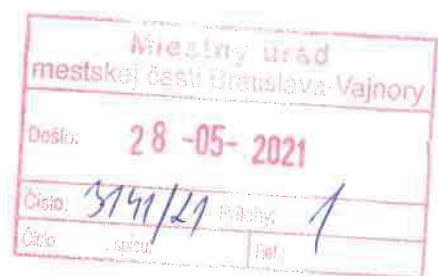
Miestny úrad Bratislava Vajnory / Kontakty / Úradná tabuľa
/ Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Krasimíra Karailieva

Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Krasimíra Karailieva

Dátum vydania: utorok, 1. jún 2021

Príloha	Veľkosť
Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok registra „C“ parc. č. 2901/1	381.85 KB

Krasimír Karailiev, Mesačná 1, 821 02 Bratislava, mobil 0907852640, email:
kraso333@gmail.com



Miestny úrad

Mestská časť Bratislava –
Vajnory

Roľnícka 109

831 07 Bratislava

V Bratislave, 27.05.2021

Vec

Žiadosť o nájom

Žiadam Vás o zaujatie verejného priestranstva v k. ú. Vajnory, číslo parcely 2901/1 vo výmere 6 m² pri brehu jazera a tiež zaujatie vodnej plochy na Vajnorskom jazere na zapožičiavanie paddleboardov. Uvedené paddleboardy by som mal záujem požičovať od 17.06.2021 - 19.09.2021, v týždni vždy od štvrtka do nedele, v čase od 10.00 hod. – 19.00 hod. Paddleboardy by som mal uschované mimo prevádzkových hodín na záhrade mojej svokry Spevárovej Olgy, bytom Bullova 23, Bratislava, ktorá sa nachádza hneď vedľa jazera, parcelné číslo 2858/4.

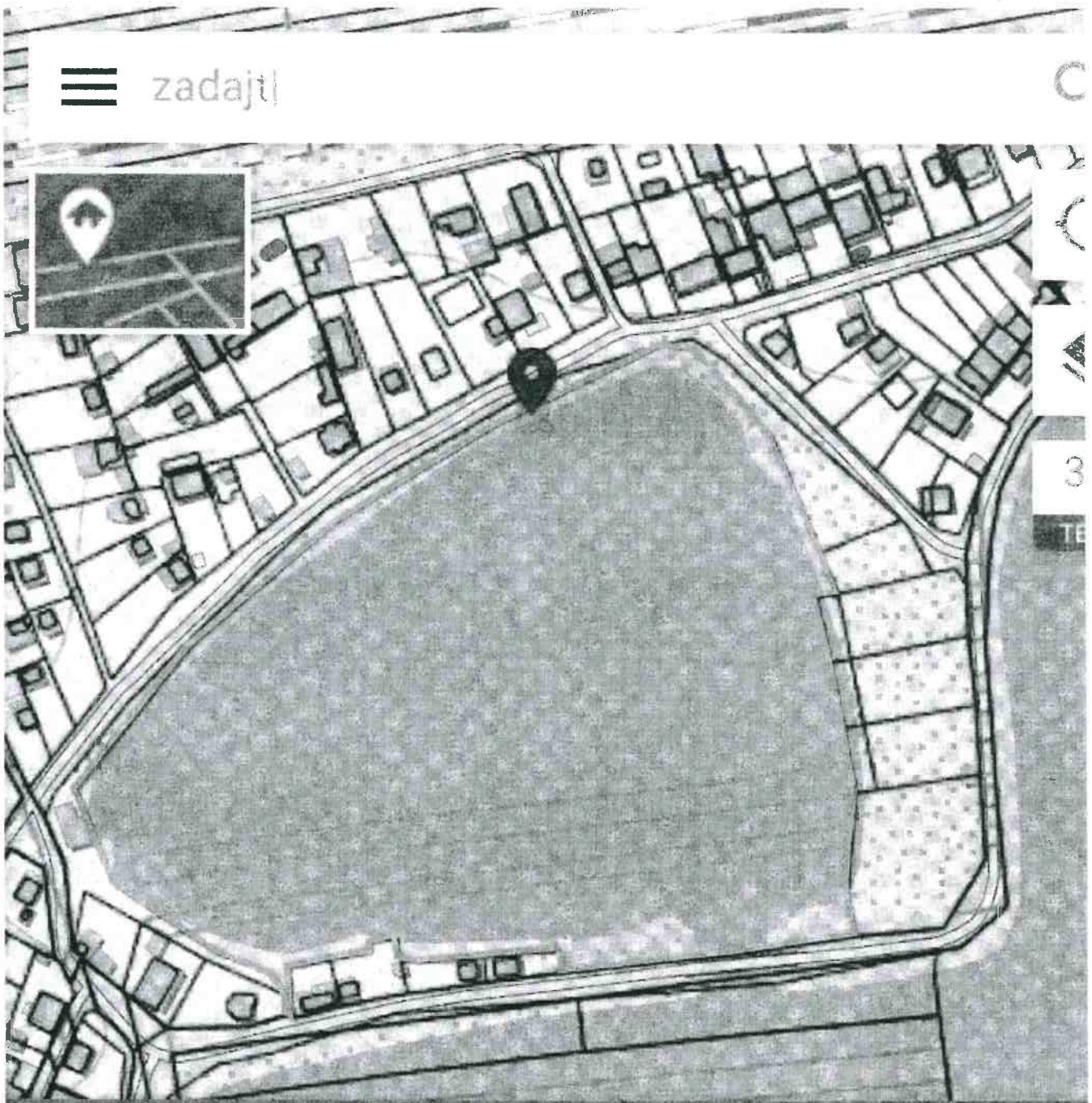
Ďakujem.

S pozdravom

Karailiev Krasimír

Príloha: mapka s náčrtom miesta

☰ zadajti



Parcela registra C 2901/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. VAJNORY**
Katastrálne územie: **Vajnory**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **11.06.2021**
Čas vyhotovenia: **10:11:39**

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2901/ 1	22373	vodná plocha	11	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory,
Roľnícka 109, Bratislava, SR

1 / 1

IČO : 603481

Obmedzujúca poznámka

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06

Obmedzujúca poznámka

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06

Poznámka

Poznamenáva sa podanie návrhu na začatie konania v právnej veci navrhovateľa Milan Reguli, rod. Reguli, Bratislava (*03.11.1976) proti odporcovi Róbert Szép, rod. Szép, Bratislava (*25.01.1960) na Okresný súd Bratislava III zo dňa 17.04.2019 pod sp.zn.: 16C/42/2019 o určenie či tu právo je alebo nie je, spor sa týka stavby (aktuálne ešte nezapísanej v katastri nehnuteľností) - záhradná chatka súp.č.12228 na parc.č.2901/11, ktorá je predmetom katastrálnych konaní pod V-26438/2016, Z-21029/2016 a Z-6561/2017, P-920/2019

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006

Titul nadobudnutia

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory
Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07,
SR

/

IČO : 45879532

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Evidenčná zmena, R-3255/11

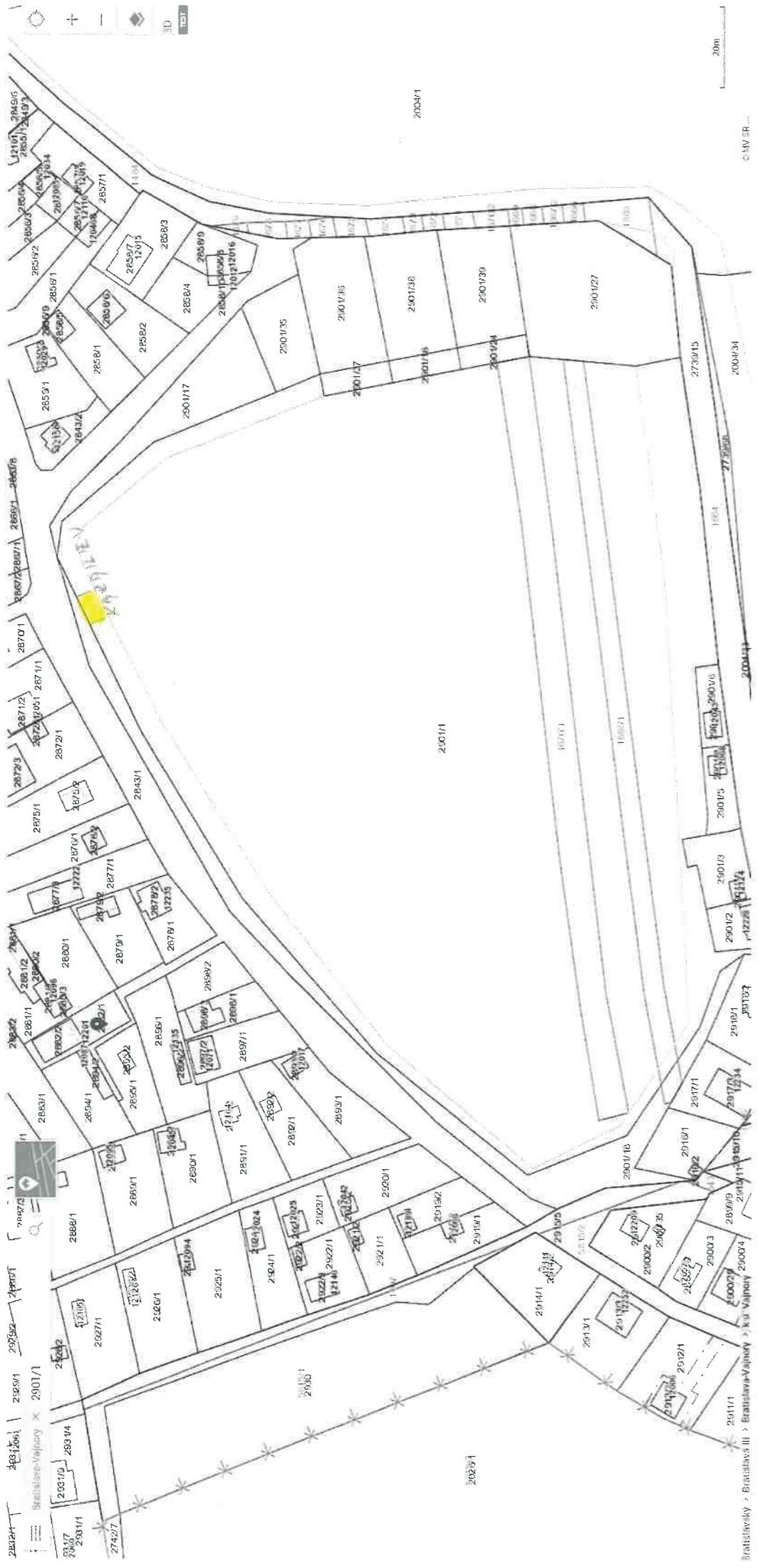
GP 2517/2017

- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



28224/1 28224/2 28224/3 28224/4 28224/5 28224/6 28224/7 28224/8 28224/9 28224/10 28224/11 28224/12 28224/13 28224/14 28224/15 28224/16 28224/17 28224/18 28224/19 28224/20 28224/21 28224/22 28224/23 28224/24 28224/25 28224/26 28224/27 28224/28 28224/29 28224/30 28224/31 28224/32 28224/33 28224/34 28224/35 28224/36 28224/37 28224/38 28224/39 28224/40 28224/41 28224/42 28224/43 28224/44 28224/45 28224/46 28224/47 28224/48 28224/49 28224/50 28224/51 28224/52 28224/53 28224/54 28224/55 28224/56 28224/57 28224/58 28224/59 28224/60 28224/61 28224/62 28224/63 28224/64 28224/65 28224/66 28224/67 28224/68 28224/69 28224/70 28224/71 28224/72 28224/73 28224/74 28224/75 28224/76 28224/77 28224/78 28224/79 28224/80 28224/81 28224/82 28224/83 28224/84 28224/85 28224/86 28224/87 28224/88 28224/89 28224/90 28224/91 28224/92 28224/93 28224/94 28224/95 28224/96 28224/97 28224/98 28224/99 28224/100

2004/1 2004/2 2004/3 2004/4 2004/5 2004/6 2004/7 2004/8 2004/9 2004/10 2004/11 2004/12 2004/13 2004/14 2004/15 2004/16 2004/17 2004/18 2004/19 2004/20 2004/21 2004/22 2004/23 2004/24 2004/25 2004/26 2004/27 2004/28 2004/29 2004/30 2004/31 2004/32 2004/33 2004/34 2004/35 2004/36 2004/37 2004/38 2004/39 2004/40 2004/41 2004/42 2004/43 2004/44 2004/45 2004/46 2004/47 2004/48 2004/49 2004/50 2004/51 2004/52 2004/53 2004/54 2004/55 2004/56 2004/57 2004/58 2004/59 2004/60 2004/61 2004/62 2004/63 2004/64 2004/65 2004/66 2004/67 2004/68 2004/69 2004/70 2004/71 2004/72 2004/73 2004/74 2004/75 2004/76 2004/77 2004/78 2004/79 2004/80 2004/81 2004/82 2004/83 2004/84 2004/85 2004/86 2004/87 2004/88 2004/89 2004/90 2004/91 2004/92 2004/93 2004/94 2004/95 2004/96 2004/97 2004/98 2004/99 2004/100

29000/1 29000/2 29000/3 29000/4 29000/5 29000/6 29000/7 29000/8 29000/9 29000/10 29000/11 29000/12 29000/13 29000/14 29000/15 29000/16 29000/17 29000/18 29000/19 29000/20 29000/21 29000/22 29000/23 29000/24 29000/25 29000/26 29000/27 29000/28 29000/29 29000/30 29000/31 29000/32 29000/33 29000/34 29000/35 29000/36 29000/37 29000/38 29000/39 29000/40 29000/41 29000/42 29000/43 29000/44 29000/45 29000/46 29000/47 29000/48 29000/49 29000/50 29000/51 29000/52 29000/53 29000/54 29000/55 29000/56 29000/57 29000/58 29000/59 29000/60 29000/61 29000/62 29000/63 29000/64 29000/65 29000/66 29000/67 29000/68 29000/69 29000/70 29000/71 29000/72 29000/73 29000/74 29000/75 29000/76 29000/77 29000/78 29000/79 29000/80 29000/81 29000/82 29000/83 29000/84 29000/85 29000/86 29000/87 29000/88 29000/89 29000/90 29000/91 29000/92 29000/93 29000/94 29000/95 29000/96 29000/97 29000/98 29000/99 29000/100

**Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 4/2021
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 10. júna 2021

K bodu 3:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy k.ú. Vajnory pre p. Krasimíra Karailieva, za účelom prevádzkovania požičovne paddleboardov na Vajnorských jazerách

Uznesenie k bodu 3:

Člen: Komisia finančnej a správy majetku predloženú žiadosť **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu žiadosť **schváliť**.

Hlasovanie: za:3

proti:4

zdržal sa:2

Uznesenie nebolo prijaté

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 11.06.2021

Prevzal: