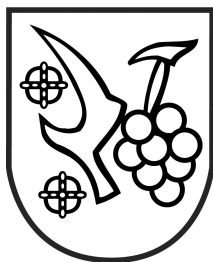


## Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie MZ**  
MČ Bratislava-Vajnory  
dňa 18.03.2021

**K bodu: 5**

### Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vajnory, pre spoločnosť Prešík s. r. o., za účelom prevádzkovania letnej terasy**

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o nájom
5. Katastrálna mapa
6. Výpis z LV č. 1
7. Výpis z komisie finančnej ...

### Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček  
starosta

### Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka  
vedúci ekonomického oddelenia

### Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková  
referent evidencie majetku  
a skladového hospodárstva

**Bratislava, marec 2021**

## 1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k. ú. Vajnory, parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m<sup>2</sup>, za účelom pokračovania prevádzkovania letnej terasy, s možnosťou vonkajšieho grilovania, pri prevádzke cukráreň – kaviareň pred Domom kultúry Vajnory na obdobie od **01.04.2021 do 31.03.2026** pre spoločnosť **Prešík s. r. o.**, Pri mlyne 9839/4, 831 07 Bratislava, IČO: 48 191 329. Výška nájmu za obdobie od 01.04.2021 do 31.03.2026 predstavuje za pozemky zaujaté mimo sezónu 20,00 Eur/mesiac, za pozemky zaujaté v sezóne 120,00 Eur/mesiac. Nájomná zmluva so spoločnosťou Prešík s. r. o. bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku registra „C“, parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že terasa tvorí doplnkovú funkciu v rámci letného exteriérového sedenia z priestoru kaviarne a cukrárne, nachádzajúcej sa v objekte Domu kultúry Vajnory, ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť Prešík s. r. o.

## 2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

### o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m<sup>2</sup>, za účelom pokračovania prevádzkovania letnej terasy, s možnosťou vonkajšieho grilovania, pri prevádzke cukráreň – kaviareň pred Domom kultúry Vajnory, pre spoločnosť Prešík s. r. o., Pri mlyne 9839/4, 831 07 Bratislava.

### 3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 355 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 23.02.2021 doručená žiadosť od spoločnosti Prešík s. r. o. o prenájom pozemku – letnej terasy pri kaviarni a cukrárni Prešík, za účelom pokračovania prevádzkovania letnej terasy od 01.04.2021 do termínu v súlade so zmluvou uzatvorenou medzi spoločnosťou Prešík s. r. o. a VPS s. r. o.. Letnú terasu bude spoločnosť využívať sezónne od 01.04. do 30.09. príslušného roka. Platnosť Nájomnej zmluvy č. 33/2020/NZ zo dňa 24.06.2020 končí spoločnosti Prešík s. r. o. dňa 31.03.2021. Prenajímaná časť pozemku je vyznačená na kópii z katastrálnej mapy.

**Podmienkou schválenia prenájmu časti pozemku za účelom prevádzkovania letnej terasy je uzatvorená nájomná zmluva na prenájom priestorov samotnej kaviarne v Dome kultúry medzi spoločnosťou Prešík s.r.o. a Vajnorskou podpornou spoločnosťou s. r. o..**

Cena za prenájom pozemku zaujatého mimo sezónu je stanovená v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava-Vajnory, v znení zmien a doplnení, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v sume 20,00 Eur/mesiac, cena za prenájom pozemku zaujatého v sezóne je stanovená v sume 120,00 Eur/mesiac.

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci, navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať časť pozemku za účelom pokračovania prevádzkovania letnej terasy ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Vajnory  
Dedína v meste

Miestny úrad

Mestská časť


Život vo Vajnoroch

Miestny úrad Bratislava Vajnory / Kontakty / Úradná tabuľa

/ Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Prešík s.r.o. za účelom prevádzkovania letnej terasy s možnosťou vonkajšieho grilovania

## Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Prešík s.r.o. za účelom prevádzkovania letnej terasy s možnosťou vonkajšieho grilovania

**Dátum vydania:** pondelok, 1. marec 2021

Príloha	Veľkosť
 Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok registra „C“ parc. č. 673/2	382.29 KB

Prešík s.r.o., Pri mlyne 9839/4, 831 07 Bratislava, IČO: 48 191 329

Miestny úrad		
mestskej časti Bratislava – Vajnory		
Došlo	23 -02- 2021	
Číslo: 128/21	Prílohy:	
Číslo . spisu:	Ref.:	

Mestská časť Bratislava – Vajnory

Roľnícka 109

831 07 Bratislava

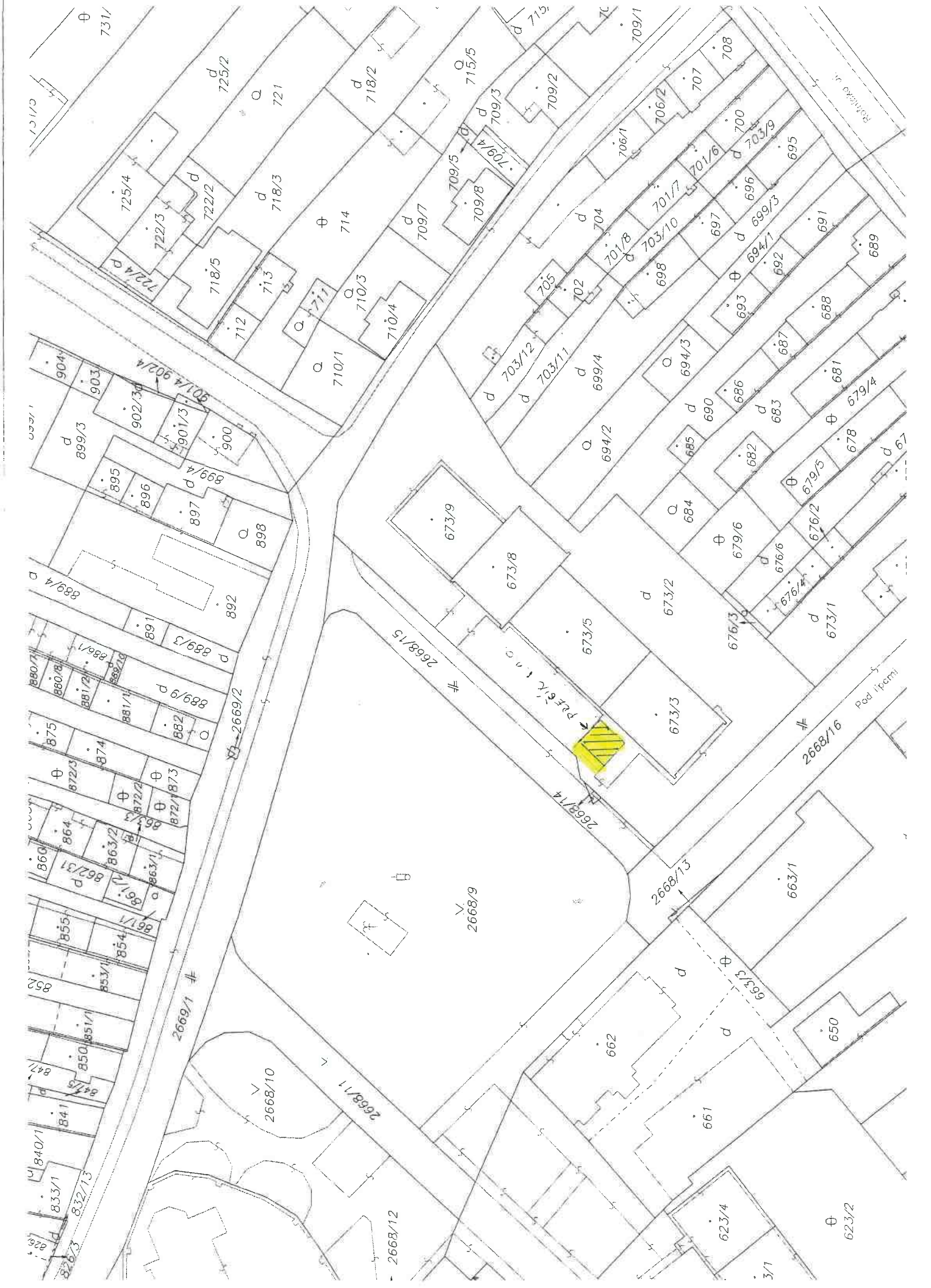
VEC :

**Žiadosť o prenájom pozemku – letná terasa pri kaviarni a cukrárni**

Žiadam vás o prenájom pozemku pri kaviarni – cukrárni Prešík z dôvodu prevádzkovania letnej terasy od 01.04.2021 do termínu v súlade so zmluvou uzatvorenou medzi spoločnosťou Prešík s.r.o. a VPS s.r.o. Letnú terasu budeme využívať sezónne od 01.04. do 30.9. príslušného roku.

V Bratislave dňa 22.02.2021

**Prešík s.r.o.**  
Pri mlyne 4, 831 07 Bratislava  
IČO: 48191329 DIČ: 2120095934  
IČ DPH: SK2120095934



Public

Pod lipami

Pod lipami



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia 03.03.2021

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 12:56:44

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
673/ 2	1355	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 203

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č.1815/5 zapísanom na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 10.11.1972 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.661 zapísanom na LV č.1112 na základe N49/93 Nz 48/93, Rozhodnutia o dedičstve D 1643/93, Osvedčenia o dedičstve 30D/726/2009, Dnot 78/2009, P1-967/11 (GP 10/2012,over. č.895/12), R-1754/12

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č. 1815/2 zapísanom na základe D 1221/64 a zákona 138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č. 662 zapísanom na LV č. 28 na základe Osvedčenia o dedičstve D 960/93 D not 211/93, P-493/14.

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2019/16739/GRJ zo dňa 25.01.2019 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 1998/68, pre účely verejnoprospešnej stavby - Diaľnica 'D1 Bratislava-Senec, skapacitnenie, I.etapa (Bratislava-Triblavina)', P-152/19.

Titul nadobudnutia

Zákon o majetku obcí - Zákon č.138/1991 Zb. - PVZ: 251/92

Titul nadobudnutia

Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 42091/12/273713 zo dňa 02.05.2012,Z-7532/12

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40904/12/263513 zo dňa 16.4.2012. Zápis GP č. 5/2012 (č. overenia 575/2012) na oddelenie pozemkov p. č. 1567/7 a p. č. 2713/34. Parcela registra 'E' KN parc. č. 349/2 - neknihovaná, Z-8739/12.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 43002/12/309028 zo dňa 17.05.2012, neknihovaná parcela č. 349/2, Z-8450/12

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAGS SSN-27180/18-192552 zo dňa 11.04.2018, oznámenie o určení súpisného čísla č.OS-484/2018/SUC, OS-484-1/2018/SUC zo dňa 19.04.2018, OS-85-1/2018/SUC, OS-85/2018/SUC zo dňa 05.02.2018, Z-6926/18

Titul nadobudnutia

Zápis GP over. č.G1-1386/2020, R-5473/2020

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**

**2 Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s.r.o., Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR** /

**IČO :**

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 673/2, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 673/10, 673/11, 673/12, 2668/15 na dobu od 1.7.2013 do 30.6.2033 podľa nájomnej zmluvy č. 78/2013/NZ zo dňa 14.5.2013, N-37/14, R-5473/20

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

**3 Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR** /

**IČO :**

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom registra C KN parc. č. 27/2, 27/3, 27/4, 494/5, 497/2, 498/6, 499/6, 673/2, 673/3, 673/5, 673/8, 673/9, 673/10, 673/11, 673/12, 1126/3, 1815/2, 1815/5 podľa Protokolu č. 70 zo dňa 30.9.1991 a k pozemkom registra C KN parc. č. 2668/9, 2668/10, 2668/15, 2668/16 podľa Protokolu č. 118804851200 zo dňa 20.07.2012, Z-7309/17, R-5473/20

**Tituly nadobudnutia LV:**

**PROTOKOL O ZVERENÍ MAJ. HL.M. SR A MAJ. PRAV MESTSKEJ C. VAJNORY**

**ČASŤ C: ĎARCHY**

**Por.č.:**

- 1 Predkupné právo štátu na pozemok registra C-KN parc.č. 1198/260 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-13727/18

**Iné údaje:**

**GP 18/2003**

**Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11**

**GP overený 6.6.2018 pod č. 872/2018**

- 1 Zápis GP č.23/2012 (č.o.772/2012) na oddelenie pozemkov p.č.2668/9-16 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.2668/9, 2668/10, 2668/15, 2668/16, Z-8450/12
- 1 Zápis GP č. 156/2014,Z-11445/15
- 1 Žiadosť o zápis správy k nehnuteľnostiam č. OGČ/No/16/42175/101257 zo dňa 6.10.2016, Z-7309/17
- 1 Zápis GP č.668/2017, V-27218/17.
- 1 Kolaudačné rozhodnutie č.OS-860/2016/SVO-2 zo dňa 17.08.2016, právoplatné dňa 17.08.2016, Z-9285/2018
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 673/2, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 673/10, 673/11, 673/12, 2668/15 na dobu od 1.7.2013 do 30.6.2033 podľa nájomnej zmluvy č. 78/2013/NZ zo dňa 14.5.2013, N-37/14, R-5473/20
- 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom registra C KN parc. č. 27/2, 27/3, 27/4, 494/5, 497/2, 498/6, 499/6, 673/2, 673/3, 673/5, 673/8, 673/9, 673/10, 673/11, 673/12, 1126/3, 1815/2, 1815/5 podľa Protokolu č. 70 zo dňa 30.9.1991 a k pozemkom registra C KN parc. č. 2668/9, 2668/10, 2668/15, 2668/16 podľa Protokolu č. 118804851200 zo dňa 20.07.2012, Z-7309/17, R-5473/20

**Poznámka:**

**Bez zápisu.**

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

**Výpis z uznesenia  
zo zápisnice č. 1/2021  
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku  
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 09.-11. marca 2021

---

**K bodu 4:**

Žiadosť o schválenie nájmu časti pozemku: terasa pred spoločnosťou Prešík s.r.o.

Uznesenie k bodu 2:

Člen: Komisia finančnej, správy majetku predloženú žiadosť **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť**.

Hlasovanie:    za: 7                    proti: 0                    zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina  
Bratislava, 12.03.2021