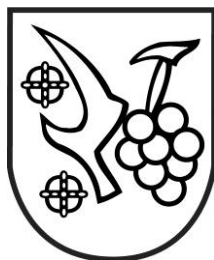


Mestská časť Bratislava - Vajnory



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava - Vajnory
Dňa 6. mája 2021

K bodu: 5

Návrh na zmenu ceny nájmu časti budovy so súpisným číslom 10119 nachádzajúcej sa na ulici Alviano 6 za účelom prevádzkovania reštaurácie pre spoločnosť Odysseus s.r.o.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci ekonomického oddelenia

1. NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

A) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spoločnosti Odyseus s.r.o na zmenu ceny nájmu časti budovy so súpisným číslom 10119 nachádzajúcej sa na ulici Alviano 6 za účelom prevádzkovania reštaurácie na 500,- eur/mesiac s DPH

B) ž i a d a

starostu o uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 158/2017/NZ upravujúci cenu nájmu na dobu určitú od 1. júna 2021 do 31. decembra 2021

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na zmenu ceny prenájmu časti budovy so súpisným číslom 10119 nachádzajúcej sa na ulici Alviano 6 za účelom prevádzkovania reštaurácie pre spoločnosť Odyseus s.r.o.

3. Dôvodová správa

Dňa 20. 10. 2017 bola podpísaná zmluva medzi mestskou časťou a spoločnosťou Odysseus s.r.o. na prenájom časti budovy so súpisným číslom 10119 nachádzajúcej sa na ulici Alviano 6 za účelom prevádzkovania reštaurácie. Nájomné bolo učené na 1.000,-eur mesačne za prvý rok prenájmu a 1.150,-eur za druhý a ďalšie roky.

Spoločnosť Odysseus s.r.o. žiada znížiť nájom na 500,- eur mesačne. Svoju požiadavku zdôvodňujú neprevádzkovaním celej časti prenájmu, keďže momentálne užívajú pre svoju podnikateľskú činnosť len kuchyňu a nepriaznivou situáciou spôsobenou pandémiou ochorenia COVID-19 a následnými opatreniami.

Miestny úrad doporučuje vyhovieť požiadavke spoločnosti Odysseus s.r.o. a to z viacerých dôvodov: súťaž na prenájom priestorov bývalej pizzerie bola vyhlasovaná opakovane viac ráz a okrem súčasného nájomcu sa nik neprihlásil, spoločnosť pre nás zabezpečuje prípravu, porciovanie a rozvoz stavy pre seniorov a prípravu stavy pre zariadenie sociálnych služieb prevádzkovanvej v mestskej časti. Je predpoklad, že pri nevyužívaní budovy by došlo k jej devastácii vplyvom vandalizmu a počasia.

**Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 3/2021
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku**

pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 29. apríla 2021

K bodu 5:

Žiadosť o zníženie nájmu v budove Alviano pre Odysseus s.r.o.

Uznesenie k bodu 2:

Člen: Komisia finančnej a správy majetku predloženú žiadosť **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu žiadosť **schváliť**.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 03.05.2021

Prevzal: