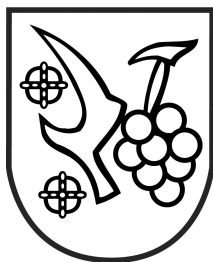


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 14.12.2021

K bodu: 5

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodná plocha v k. ú. Vajnory pre Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia SRZ Bratislava III, Závadská 18, 831 06 Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o predĺženie zmluvy
5. Katastrálna mapa, LV č. 2
6. Výpis z komisie finančnej ...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, december 2021

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 2901/1 – vodná plocha, ktorá tvorí 80/100 z celkovej výmery 22 373 m² a je vyznačená na kópii z katastrálnej mapy, za účelom výkonu práva rybárstva pre Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia SRZ Bratislava III, Závadská 18, 831 06 Bratislava, IČO: 30 843 065, na obdobie od **01.01.2022 do 31.12.2026**. Cena za prenájom vodnej plochy za účelom výkonu rybárstva je stanovená vo výške 10,00 EUR/rok. Nájomná zmluva so Slovenským rybárskym zväzom bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2901/1 – vodná plocha navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia SRZ Bratislava III má dlhodobu pridelenú do správy rybárske revíry pod Vajnorskými jazerami, kde zabezpečuje ochranu rýb, chov rýb a ich lov, ktorý vo veľkej miere využívajú aj občania mestskej časti Bratislava-Vajnory.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2901/1 – vodná plocha za účelom výkonu rybárstva pre Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia SRZ Bratislava III, Závadská 18, 831 06 Bratislava, IČO: 30 843 065.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom registra „C“ parc. č. 2901/1 – vodná plocha vo výmere 22 373 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory, na základe Protokolu č. 70/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 08.11.2021 doručená žiadosť od Slovenského rybárskeho zväzu, Mestskej organizácie SRZ Bratislava III, o opätovné predĺženie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodná plocha za účelom výkonu práva rybárstva, na obdobie minimálne do konca roka 2026 (5 rokov). Platnosť Nájomnej zmluvy č. 159/2019/NZ uzatvorenej so Slovenským rybárskym zväzom, ako nájomcom, končí dňa 31.12.2021.

Stanovisko Komisie finančnej a správy majetku:

Komisia finančná a správy majetku dňa 9.12.2021 predložený materiál prerokovala a odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť materiál podľa predloženého návrhu uznesenia. Výpis zo zasadnutia komisie tvorí prílohu č. 6 tohto materiálu.

Cena za prenájom vodnej plochy za účelom výkonu rybárstva je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v znení zmien a doplnení, schválenej uznesením č. 103/2015 zo dňa 14.10.2015, v sume 10,00 Eur/rok.

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci, navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať časť pozemku za účelom výkonu rybárstva ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Miestny úrad Bratislava Vajnory / Kontakty / Úradná tabuľa
/ Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom výkonu práva rybárstva pre Slovenský rybársky zväz

Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom výkonu práva rybárstva pre Slovenský rybársky zväz

Dátum vydania: pondelok, 29. november 2021

Príloha	Veľkosť
Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku reg. „C“ parc. č. 2901/1	173.91 KB

EDD



Slovenský rybársky zväz – Mestská organizácia Bratislava III.
Závodská 18, 831 06 Bratislava 35
msosrzba3@gmail.com

Mestská časť Bratislava - Vajnory	
Došlo:	- 8 - 11 - 2021
Číslo:	6100/21 Prilohy: /
Číslo	Opisu: Ref:

MÚ Bratislava Vajnory
Evidencia majetku
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	5/2021	Ing. Hrubíško 0903 419 037	29.10. 2021

Vec:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy .

Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia Bratislava III ako dlhodobý nájomca pozemku, vodnej plochy Vajnorské jazerá evidované ako parcela č. 2901/1 katastrálne územie Vajnory si Vás dovoľuje požiadať o opätovné predĺženie Nájomnej zmluvy č. 159/2019/NZ uzatvorenej dňa 3.12.2019 pre obdobie minimálne do konca roku 2026 (na obdobie 5 rokov).

Našu žiadosť odôvodňujeme predovšetkým ochranou rýb, chovom rýb a ich lovom na tomto lovnom revíry, ktorý vo veľkej miere využívajú aj občania mestskej časti Bratislava Vajnory.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.
S pozdravom

Marián Čuhák
Predseda
SRZ-MsO Bratislava III

SLOVENSKÝ RYBÁRSKY ZVÄZ
MESTSKÁ ORGANIZÁCIA
BRATISLAVA III.
ZÁVODSKÁ 18, 831 06 BRATISLAVA 35
IČO: 308 41 065

IČO: 30843065
IBAN: SK35 0900 0000 0000 1147 0593

Časť pozemku parc. č. 2901/1, ktorá tvorí 80/100 z celkovej výmery 22 373 m², v správe mestskej časti prenájatá Slovenským rybárskemu zväzu



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. VAJNORY**
Katastrálne územie: **Vajnory**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **30.11.2021**
Čas vyhotovenia: **08:57:40**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
2901/ 1	22373	vodná plocha	11	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

11 - Vodný tok (prirodený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory,
Roľnícka 109, Bratislava, SR

1 / 1

IČO : 603481

Obmedzujúca
poznámka
Obmedzujúca
poznámka
Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06
Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06
Poznamenáva sa podanie návrhu na začatie konania v právnej veci navrhovateľa Milan Reguli, rod. Reguli, Bratislava (*03.11.1976) proti odporcovi Róbert Szép, rod. Szép, Bratislava (*25.01.1960) na Okresný súd Bratislava III zo dňa 17.04.2019 pod sp.zn.: 16C/42/2019 o určenie či tu právo je alebo nie je, spor sa týka stavby (aktuálne ešte nezapisanej v katastri nehnuteľností) - záhradná chatka súp.č.12228 na parc.č.2901/11, ktorá je predmetom katastrálnych konaní pod V-26438/2016, Z-21029/2016 a Z-6561/2017, P-920/2019

Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006
Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory
Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07,
SR

IČO : 45879532

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Evidenčná zmena, R-3255/11

GP 2517/2017

1 GP over. č.G1-126/2021, V-23793/2021

1 Zápis GP úradne overený pod č. G1-1522/2021, V-35195/2021

2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 8/2021
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 09. decembra 2021

K bodu 4:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku reg. „C“ parc. č. 2901/1 – vodné plochy, a to časť pozemku, ktorá tvorí 80/100 z celkovej výmery 22 373 m², za účelom výkonu práva rybárstva pre Slovenský rybársky zväz

Uznesenie k bodu 4:

Prítomní členovia komisie finančnej a správy majetku, **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku reg. „C“ parc. č. 2901/1 – vodné plochy, a to časť pozemku, ktorá tvorí 80/100 z celkovej výmery 22 373 m², za účelom výkonu práva rybárstva pre Slovenský rybársky zväz s výpovednou šesť mesiacov. Zmluvu uzatvoriť s výpovednou lehotou šesť mesiacov.

Členovia komisie žiadajú osloviť členov Slovenského rybárskeho zväzu so žiadosťou o oboznámenie ich činnosti na Vajnorských jazerách.

Hlasovanie: za:6 proti: zdržal sa:

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 10.12.2021