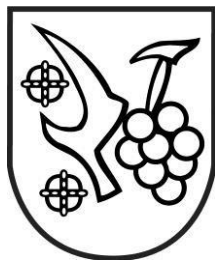


## Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie MZ**  
MČ Bratislava-Vajnory dňa  
16.04.2020

**K bodu: 4**

### **Návrh**

**na schválenie vybratého účastníka – víťaza obchodnej verejnej súťaže  
na prevod nehnuteľností, pozemkov registra „C“ parc. č. 2885/1 a parc.  
č. 2885/2 v k. ú. Vajnory**

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Zápisnica z otvárania obálok
4. Výpis z komisie finančnej ...

#### **Predkladateľ:**

Ing. Michal Vlček  
starosta

#### **Zodpovedný:**

Ing. Tomáš Kulka  
vedúci ekonomického oddelenia

#### **Spracovateľ:**

Ing. Anna Bezdeková referent  
evidencie majetku  
a skladového hospodárstva

Bratislava, apríl 2020

## 1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

**schvaľuje**

vybratého účastníka – víťaza obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2885/1 – záhrada vo výmere 261 m<sup>2</sup> a parc. č. 2885/2 – záhrada vo výmere 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Vajnory, **Mgr. Andreja Gaburu**, Roľnícka 7, 831 07 Bratislava, s ponúknutou celkovou kúpou cenou za pozemky vo výške **36 200,- Eur**.

## 2. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 103/2019 zo dňa 18. decembra 2019, bol schválený v súlade s § 9 ods. 2 a § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, pozemkov registra „C“ parc. č. 2885/1 – záhrada vo výmere 261 m<sup>2</sup> a parc. č. 2885/2 - záhrada vo výmere 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Vajnory, formou obchodnej verejnej súťaže.

Mestskej časti Bratislava-Vajnory bol doručený jeden súťažný návrh, a to od fyzickej osoby, Mgr. Andreja Gaburu. Komisia na vyhodnotenie súťaže dňa 26.03.2020 vyhodnotila účastníka súťaže Mgr. Andreja Gaburu s jeho ponukou 132,60 €/m<sup>2</sup> za 1 m<sup>2</sup> výmery pozemkov, t. j. za celkovú kúpnu cenu za nehnuteľnosti vo výške 36 200,- €, ako víťaza obchodnej verejnej súťaže. Schválenie víťaza obchodnej verejnej súťaže navrhujeme v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory.

## Zápisnica z otvárania obálok

### doručených ponúk na základe vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže – prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Vajnory

Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva pozemkov v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory registra „C“ parc. č. 2885/1 – záhrada vo výmere 261 m<sup>2</sup> a parc. č. 2885/2 – záhrada vo výmere 12 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory, bola zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke vyhlasovateľa dňa 19.02.2020.

**Termín predkladania súťažných návrhov:** od 20.02.2020 do 19.03.2020 **Termín**

**otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov:** 26.03.2020 **Komisia na**

**vyhodnotenie súťaže:**

Ing. Anna Bezdeková

Gabriela Zemanová

Bc. Ivan Görcs

Kritérium hodnotenia predložených návrhov:

- najvyššia ponúknutá kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> výmery pozemkov

Komisia skonštatovala, že v stanovenej lehote na predkladanie ponúk sa do obchodnej verejnej súťaže prihlásil jeden záujemca. Dňa 18.3.2020 bola Mestskej časti Bratislava-Vajnory osobne doručená ponuka v neporušenej obálke a obsahovala návrh kúpnej zmluvy s nasledovnými náležitosťami:

1. Identifikačné údaje uchádzača:

Meno: Andrej Gabura, rod. Gabura

Bydlisko: Roľnícka 7, 831 07 Bratislava-Vajnory

2. Ponúknutá cena za nehnuteľnosti: 132,60 €/m<sup>2</sup>, t. j. celková kúpna cena 36 200,- €

Komisia vyhlasuje, že záujemca splnil požadované podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a ponúknutá kúpna cena za predávané pozemky zodpovedá minimálnej výške stanovenej v obchodnej verejnej súťaži na základe znaleckého posudku.

Komisia vyhodnotila účastníka súťaže Mgr. Andreja Gaburu s jeho ponukou ako víťaza obchodnej verejnej súťaže a odporúča uzatvoriť s ním kúpnu zmluvu, po predchádzajúcom schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vajnory.

V Bratislave dňa 26.03.2020

Podpisy členov komisie na vyhodnotenie súťaže:

Ing. Anna Bezdeková \_\_\_\_\_

Gabriela Zemanová \_\_\_\_\_

Bc. Ivan Görcs \_\_\_\_\_

Schválil:

Ing. Michal Vlček, starosta mestskej časti Bratislava-Vajnory