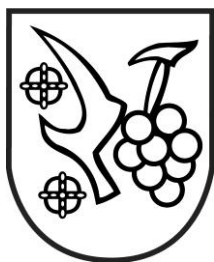


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
Dňa 28. januára 2021

K bodu: 4

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 2901/2 – záhrady a parc. č. 2901/11 – zastavané plochy a nádvorja v celkovej výmere 143 m² v k. ú. Vajnory pre p. Vladimíra Voštinára

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o predĺženie prenájmu pozemkov
5. Katastrálna mapa, LV č. 2
6. Výpis z komisie finančnej ...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, január 2021

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 2901/2 – záhrada vo výmere 117 m² a parc. č. 2901/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách, pre p. Vladimíra Voštinára, Odeská 5, 821 06 Bratislava, na obdobie od **01.01.2021 do 31.12.2021**. Výška nájmu za prenájom pozemkov s účelom využitia záhrady, záhradkárske osady – Vajnorské jazerá, predstavuje sumu 10,00 EUR/m²/rok. Nájomná zmluva s p. Voštinárom bude podpísaná do 20 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Prenájom pozemkov registra „C“, parc. č. 2901/2 – záhrada a parc. č. 2901/11 – zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 143 m² navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pán Voštinár si prenajíma predmetné pozemky od mestskej časti od roku 2012 a má na nich umiestnenú záhradnú chatku.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 2901/2 – záhrada a parc. č. 2901/11 – zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 143 m² v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách pre p. Vladimíra Voštinára, Odeská 5, 821 06 Bratislava.

3. DŮVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkami registra „C“ parc. č. 2901/2 – záhrada vo výmere 117 m² a parc. č. 2901/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², zapísanými na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 18.11.2020 doručená žiadosť od p. Voštinára o predĺženie prenájmu pozemkov v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách, parc. č. 2901/2 vo výmere 117 m² a parc. č. 2901/11 vo výmere 26 m² od 1.1.2021. Pánovi Voštinárovi končí platnosť Nájomnej zmluvy č. 158/2019/NZ dňa 31.12.2020.

Cena za prenájom pozemkov s účelom využitia záhrady, záhradkárske osady v lokalite Vajnorské jazerá je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v znení zmien a doplnení, schválenej uznesením č. 103/2015 zo dňa 14.10.2015, v sume 10,00 Eur/m²/rok.

Nakoľko sa prenájom pozemkov uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci, navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať pozemky na záhradkárske účely ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Vajnory
Dedina v meste

Miestny úrad

Mestská časť


Život vo Vajnoroch

Miestny úrad Bratislava Vajnory / Kontakty / Úradná tabuľa

/ Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa na záhradkárske účely pre p. Vladimíra Voštinára

Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa na záhradkárske účely pre p. Vladimíra Voštinára

Dátum vydania: piatok, 27. november 2020

Príloha	Veľkosť
 Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky registra „C“ parc. č. 2901/2 a č. 2901/11	237.37 KB

Vladimír Voštinár, Odeská 5, 821 06 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Vajnory		
Dato:	18 -11- 2020	
Číslo:	62 11/20	Prílohy:
Číslo:	Prílohy:	Prílohy:


Mestská časť Bratislava – Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

V Bratislave, dňa 13.11.2020

VEC: Žiadosť o predĺženie prenájmu pozemkov

Dolupodpísaný Vladimír Voštinár, bytom Odeská 5, 821 06 Bratislava, nar. 08.02.1966, rod. č. 660208/6678, Vás žiadam o predĺženie prenájmu pozemkov záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách, parc. č. 2901/2 vo výmere 117m² a parc. č. 2901/11 vo výmere 26 m² od 01.01.2021.

S pozdravom



Vladimír Voštinár

Pozemky parc. č. 2901/2 - zahrada a parc. č. 2901/11 - zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 143 m², vo vlastníctve hlavného mesta, zverené do správy mestskej časti, prenajaté p. Vladimírovi Voštinárovi



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: Vajnory

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.11.2020
Čas vyhotovenia: 14:09:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
181/ 2	41	ostatná plocha	37	1		
392/ 1	1323	ostatná plocha	37	1		
609/ 1	456	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
609/ 3	1100	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 680.						
609/ 5	898	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 203
686	44	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 686 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
687	40	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 687 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
688/ 1	46	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 688/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
688/ 2	48	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 688/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
689	90	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
690	527	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
840/ 2	42	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 203
2693/ 1	829	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2843/ 1	4109	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2898/ 1	131	záhrada	4	1		
2898/ 3	46	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2900/ 6	177	záhrada	4	1		
2900/ 27	31	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2900/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6758.						
2901/ 1	22373	vodná plocha	11	1		
2901/ 2	117	záhrada	4	1		
2901/ 11	26	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 12403/2017						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26438/2016						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6561/2017						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21029/2016						
2901/ 18	1139	ostatná plocha	37	1		
2919/ 2	171	záhrada	4	1		
2919/ 4	16	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m²** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**
okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
Druh chránenej nehnuteľnosti:
201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
203 - Pamiatková zóna
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah:
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9231	2693/ 1	12	stavba		1
9318	689	20	Vajnorský ľudový dom, Roľnícka 181		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 **Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory,** 1 / 1
 Roľnícka 109, Bratislava, SR

IČO :

**Obmedzujúca
poznámka**
**Obmedzujúca
poznámka**
Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06
Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06
Poznamenáva sa podanie návrhu na začatie konania v právnej veci navrhovateľa Milan Reguli, rod. Reguli, Bratislava (*03.11.1976) proti odporcovi Róbert Szép, rod. Szép, Bratislava (*25.01.1960) na Okresný súd Bratislava III zo dňa 17.04.2019 pod sp.zn.: 16C/42/2019 o určenie či tu právo je alebo nie je, spor sa týka stavby (aktuálne ešte nezapísanej v katastri nehnuteľností) - záhradná chatka súp.č.12228 na parc.č.2901/11, ktorá je predmetom katastrálnych konaní pod V-26438/2016, Z-21029/2016 a Z-6561/2017, P-920/2019

Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006
Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory
Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**

2 **Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07,** /
 SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Evidenčná zmena, R-3255/11

GP 2517/2017

- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Poznámka:

Bez zápisu.

**Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 7/2020
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 10. decembra 2020

K bodu 5:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 2901/2 – záhradné parc. č. 2901/11 – zastavené plochy a nádvoría v celkovej výmere 143 m², v záhradkárskej oblasti Vajnorské jazerá, pre p. Vladimíra Voštinára

Uznesenie k bodu 5:

Prítomní členovia Komisie finančnej, správy majetku, **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu predložený návrh týkajúci sa nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 2901/2 – záhrady, parc. č. 2901/11 – zastavené plochy a nádvoría v celkovej výmere 143 m², v záhradkárskej oblasti Vajnorské jazerá, pre p. Vladimíra Voštinára, **prerokovať a schváliť**

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 11.12.2020

Prevzal: