

Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava-Vajnory
Dňa 16. apríla 2020

K bodu: 3

Správa o činnosti miestneho kontrolóra

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Správa o činnosti
3. Stav a vývoj dlhu obce k 31.03.2020

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Martin Gramblička
miestny kontrolór

Spracovateľ:

Ing. Martin Gramblička
miestny kontrolór

1. NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

Správu o činnosti miestneho kontrolóra

Správa z kontroly plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva MČ BA – Vajnory za II. polrok 2019

Na základe rozsahu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra, v zmysle § 18d, ods. 1) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení predkladám správu o výsledku kontroly. Hlavný kontrolór kontroluje plnenie uznesení MZ, či bolo splnené v stanovených lehotách, resp. či platné uznesenie nestratilo zmenou právnej úpravy či skutkového stavu svoju aktuálnosť a či rovnako nie je daný dôvod na jeho zmenu.

Podľa rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Vajnory, čl. 6, ods. 3) a 4) (schválený uznesením č. 39/2019 zo dňa 17.4.2019) : „Uznesenia zastupiteľstva sa formulujú stručne s menovitým určením nositeľov úloh z nich vyplývajúcich a termínom splnenia. Uznesením zastupiteľstva sa povinnosti spravidla ukladajú zástupcom starostu, rade, komisiám, miestnemu kontrolórovi, prednostovi, riaditeľom rozpočtových a príspevkových organizácií mestskej časti a ďalším subjektom“.

V kontrolovanom období sa uskutočnili 3 zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Miestne zastupiteľstvo	Prijaté uznesenia č.
19.09.2019	70-80
20.11.2019	81-98
18.12.2019	99-114

Miestne zastupiteľstvo rokovalo a schádzalo sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení. Na zasadnutiach miestneho zastupiteľstva v **II. polroku 2019** bolo prijatých **45 uznesení**. Miestne zastupiteľstvo schválilo :

VZN č. 3/2019 zo dňa 20. novembra 2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory, uznesenie č. 82/2019.

VZN č. 4/2019 zo dňa 20. novembra 2019 o poskytovaní finančnej výpomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava – Vajnory, uznesenie č. 83/2019.

- **uznesenie č. 77/2019** zo 8. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 19.9.2019

k bodu programu : Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 2668/16 – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2668/9 – ostatná plocha, v celkovej výmere 11,7 m², k.ú. Vajnory, pre p. Sebaedina Sadikiho, za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou

zodpovedný za plnenie : Ing. Tomáš Kulka, vedúci oddelenia vnútornej správy

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

splnené

nájomná zmluva č. 137/2019/NZ podpísaná dňa 27.9.2019, aj zverejnená na webstránke mestskej časti.

- **uznesenie č. 79/2019** zo 8. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 19.9.2019

k bodu programu : Návrh II. zmeny rozpočtu mestskej časti Bratislava - Vajnory na rok 2019 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 20/2019.

zodpovedný za plnenie : Ing. Mária Poráziková, vedúca ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

splnené

zmena rozpočtu vykonaná rozpočtovým opatrením č. 20/2019.

- **uznesenie č. 86/2019** zo 9. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 20.11.2019

k bodu programu : Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 27/3 – ostatné plochy vo výmere 18,2 m² v k.ú. Vajnory pre p. Karola Muchu

zodpovedný za plnenie : Ing. Mária Poráziková, vedúca ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

splnené

nájomná zmluva č. 160/2019/NZ podpísaná dňa 3.12.2019, aj zverejnená na webstránke mestskej časti.

- **uznesenie č. 87/2019** z 9. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 20.11.2019

k bodu programu : Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 2919/2 – záhrada a parc. č. 2919/4 – záhrada v celkovej výmere 187 m² v k.ú. Vajnory pre p. Alexeja Orviského

zodpovedný za plnenie : Ing. Mária Poráziková, vedúca ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

splnené

nájomná zmluva č. 161/2019/NZ podpísaná dňa 6.12.2019, aj zverejnená na webstránke mestskej časti.

- **uznesenie č. 88/2019** z 9. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 20.11.2019

k bodu programu : Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 2901/1 - vodné plochy v k. ú Vajnory pre Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia SRZ Bratislava III, Závadská 18, 831 06 Bratislava

zodpovedný za plnenie : Ing. Mária Poráziková, vedúca ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

splnené

nájomná zmluva č. 159/2019/NZ podpísaná dňa 11.12.2019, aj zverejnená na webstránke mestskej časti.

- **uznesenie č. 89/2019** z 9. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 20.11.2019

k bodu programu : Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 2901/2 - záhrady a parc. č. 2901/11 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 143 m² v k. ú. Vajnory pre p. Vladimíra Voštinára

zodpovedný za plnenie : Ing. Mária Poráziková, vedúca ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

splnené

nájomná zmluva č. 158/2019/NZ podpísaná dňa 5.12.2018, aj zverejnená na webstránke mestskej časti.

- **uznesenie č. 90/2019** z 9. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 20.11.2019

k bodu programu : Návrh na zmenu ceny nájmu časti budovy so súpisným číslom 10119 nachádzajúcej sa na ulici Alviano 6 za účelom prevádzkovania reštaurácie pre spoločnosť Odysseus s.r.o.

zodpovedný za plnenie : Ing. Mária Poráziková, vedúca ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

splnené

dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 158/2017/NZ, (184/2019/Dod.) podpísaná dňa 18.12.2019, zverejnená dňa 19.12.2019 na webstránke mestskej časti.

- **uznesenie č. 91/2019** zo 9. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 20.11.2019

k bodu programu : Návrh III. zmeny rozpočtu mestskej časti Bratislava - Vajnory na rok 2019 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 29/2019.

zodpovedný za plnenie : Ing. Mária Poráziková, vedúca ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

splnené

zmena rozpočtu vykonaná rozpočtovým opatrením č. 29/2019.

- **uznesenie č. 102/2019** z 10. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 18.12.2019

k bodu programu : Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 609/3 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 790 m² v k. ú. Vajnory, zastavaného stavbou - „Predajňa potravín TERNO“, pre spoločnosť TERNO real estate s.r.o.

zodpovedný za plnenie : Ing. Mária Poráziková, vedúca ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

splnené

nájomná zmluva č. 187/2019/NZ podpísaná dňa 20.12.2019, zverejnená na webstránke mestskej časti dňa 15.1.2020.

- **uznesenie č. 103/2019** z 10. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 18.12.2019

k bodu programu : Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, pozemkov registra registra „C“ parc. č. 2885/1 - záhrada vo výmere 261 m² a parc. č. 2885/2 - záhrada vo výmere 12 m² v k. ú. Vajnory, zverených do správy mestskej časti, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

zodpovedný za plnenie : Ing. Mária Poráziková, vedúca ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

splnené

zverejnené na webstránke od 19.2.2020, podmienky, návrh zmluvy vybraný záujemca, ďalší bod na MZ dňa 16.4.2020 - schválenie

- **uznesenie č. 106/2019** zo 10. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 18.12.2019

k bodu programu : Návrh IV. zmeny rozpočtu mestskej časti Bratislava - Vajnory na rok 2019 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 33/2019.

zodpovedný za plnenie : Ing. Mária Poráziková, vedúca ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

splnené

zmena rozpočtu vykonaná rozpočtovým opatrením č. 33/2019.

Uznesenia, ktoré sú v plnení, alebo boli splnené :

- **uznesenie č. 162/2008** z 4. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 4.3.2008

k bodu programu : CEPIT - zámer obstarat' a schváliť územný plán zóny CEPIT.

zodpovedný za plnenie : Ing. arch. Krumpolcová Ingrid, vedúca stavebného oddelenia.

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

v plnení

- **uznesenie č. 189/2016** z 11. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 16.6.2016

k bodu programu : Žiadosť o odkúpenie pozemkov registra „C“ v k. ú. Vajnory, lokalita Vajnorské jazera p. č. 2901/2 a 2901/11 p. Milana Reguliho.

zodpovedný za plnenie : Ing. Poráziková Mária, vedúca ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

v plnení

- **uznesenie č. 31/2019** zo 4. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 14.2.2019

k bodu programu : Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prevodu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 1694/341, 1694/342, 1694/343, 1694/344, 1694/345, 1694/346, 1694/347, 1694/348, 1694/349, 1694/203 v celkovej výmere 5 m² vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Vajnory v k. ú. Vajnory, na ktorých sú umiestnené verejné parkovacie miesta za časť pozemku registra „C“ parc. č. 1694/314 vo výmere 5 m² vo vlastníctve manželov Radičová Jana a Dušan Radič, Odborárska 34, Bratislava v k. ú. Vajnory formou zámeny.

zodpovedný za plnenie : Mgr. Ján Komara, právnik

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

v plnení

bol vypracovaný geometrický plán

potrebné dorokovanie podmienok s predchádzajúcim vlastníkom v zmysle darovacej zmluvy.

- **uznesenie č. 78/2019** zo 8. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 19.9.2019

k bodu programu : Návrh na schválenie zámeru a spôsobu prevodu nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Vajnory, časť pozemku registra „E“ parc. č. 4207/2 v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory, za pozemky registra „C“ parc. č. 189/17, parc. č. 189/4 a parc. č. 189/26 vo vlastníctve Pozemkového

spoločenstva Vajnory, formou zámeny y dôvodu hodného osobitného zreteľa

zodpovedný za plnenie : Ing. Michal Vlček, starosta
stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

v plnení

- **uznesenie č. 104/2019** zo 10. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 18.12.2019

k bodu programu : Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, pozemkov registra „C“ parc. č. 66/1 a parc. č. 65/1, bez záložného listu vlastníctva, ktoré zodpovedajú pozemku registra „E“ parc. č. 4069/20 – trvalý trávny porast, zverenému do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory, formou osobitného zreteľa

zodpovedný za plnenie : Ing. Mária Poráziková, vedúca ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

v plnení

dorokovanie podmienok s budúcim vlastníkom

- **uznesenie č. 105/2019** zo 10. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 18.12.2019

k bodu programu : Návrh na schválenie spôsobu nakladania s majetkom v správe mestskej časti Bratislava-Vajnory, a to časťou pozemku registra „C“ parc. č. 609/5 – zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Vajnory, na základe žiadosti p. Lucie Baričičovej

zodpovedný za plnenie : Ing. Mária Poráziková, vedúca ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

v plnení

*bol vypracovaný geometrický plán
prebieha dorokovanie podmienok so žiadateľkou, zmluva o prenájme*

V Bratislave 14.04.2020

.....
Ing. Martin Gramblička
miestny kontrolór

Stav a vývoj dlhu obce (mestská časť BA – Vajnory)

informácia pre miestne zastupiteľstvo, stav k 31.03.2020

Celkový dlh obce k 31.03.2020 :

Podľa § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov *hlavný kontrolór obce sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce, pričom dosiahnutie hranice celkovej sumy dlhu podľa odsekov 10 až 12 je povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií (od 50% do 58 %, od 58% do 60%, od 60%).*

Dlh - Celková suma dlhu obce k 31.03.2020 je 13,74%
Dlhová služba - Suma ročných splátok úveru
k 31.03.2020 je 0,90%

Výška bežných príjmov za rok 2019 bola	3.304.238,67 €
Výška bežných príjmov za rok 2019 znížená o tuzemské transfery a granty je	2.441.507,96 €
Mesačná splátka úveru je	7.143,- €
Zostatok istiny k 31.03.2020 je	453.838,33 €
Suma mesačných splátok k 31.03.2020 je	21.429,- €
Suma mesačných úrokových splátok k 31.03.2020 je	554,86 €

Na základe preverenia splnenia uvedených podmienok zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov konštatujem, že:

- Podmienka neprekročenia celkovej sumy dlhu obce v hodnote **60 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **je splnená.**
- Podmienka neprekročenia sumy ročných splátok úveru v hodnote **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **je splnená.**

tab. : prepočet dodržania podmienok v maximálnych hodnotách.

skutočné bežné príjmy k 31.12.2019	Zákon č.583/2004 Z. z.	Zákon č.583/2004 Z. z.
	60%	25%
3 304 238,67 €	1 982 543,20 €	
2 441 507,96 €		610 376,99 €

V Bratislave 10.04.2020

Ing. Martin Gramblička
miestny kontrolór