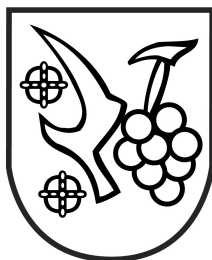


## Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie MZ**  
MČ Bratislava-Vajnory  
dňa 14.12.2021

**K bodu: 3**

**Návrh**  
**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 27/3 – ostatná plocha vo výmere 18,2 m<sup>2</sup> v k. ú. Vajnory pre p. Karola Muchu**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
5. Katastrálna mapa, LV č. 1
6. Výpis z komisie finančnej....

**Predkladateľ:**

Ing. Michal Vlček  
starosta

**Zodpovedný:**

Ing. Tomáš Kulka  
vedúci ekonomického oddelenia

**Spracovateľ:**

Ing. Anna Bezdeková  
referent evidencie majetku  
a skladového hospodárstva

**Bratislava, december 2021**

## 1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 27/3 – ostatná plocha vo výmere 18,2 m<sup>2</sup>, pod samostatne stojacou garážou, pre p. Karola Muchu, Osloboditeľská 16, 831 07 Bratislava, na obdobie od **01.01.2022 do 31.12.2024**. Cena za prenájom pozemkov pod samostatne stojacimi garážami pre nepodnikateľské subjekty je stanovená vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok. Nájomná zmluva s p. Muchom bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Prenájom časti pozemku registra „C“, parc. č. 27/3 – ostatná plocha vo výmere 18,2 m<sup>2</sup> navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pán Mucha má na predmetnej časti pozemku, ktorú si prenajíma od mestskej časti od roku 1994, umiestnenú vlastnú prenosnú betónovú garáž.

## 2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

### **o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 27/3 – ostatné plochy vo výmere 18,2 m<sup>2</sup> pod samostatne stojacou garážou pre p. Karola Muchu, Osloboditeľská 16, 831 07 Bratislava.

### 3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom registra „C“ parc. č. 27/3 – ostatná plocha vo výmere 232 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 1, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory, na základe Protokolu č. 70/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 24.09.2019 doručená žiadosť od p. Muchu o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom časti parc. č. 27/3 vo výmere 18,2 m<sup>2</sup>, na ktorej má postavenú garáž pre osobné motorové vozidlo. Pánovi Muchovi končí platnosť Nájomnej zmluvy č. 160/2019/NZ dňa 31.12.2021.

#### Stanovisko Komisie finančnej a správy majetku:

Komisia finančná a správy majetku dňa 9.12.2021 predložený materiál prerokovala a odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť materiál podľa predloženého návrhu uznesenia. Výpis zo zasadnutia komisie tvorí prílohu č. 6 tohto materiálu.

Cena za prenájom pozemkov pod samostatne stojacimi garážami pre nepodnikateľské subjekty je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v znení zmien a doplnení, schválenej uznesením č. 103/2015 zo dňa 14.10.2015, v sume 10,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

Nakoľko sa prenájom pozemkov uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci, navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať časť pozemku pod garážou ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Miestny úrad Bratislava Vajnory / Kontakty / Úradná tabuľa  
/ Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. Karola Muchu

## Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. Karola Muchu

**Dátum vydania:** pondelok, 29. november 2021

Príloha	Veľkosť
 Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku registra „C“ parc. č. 27/3	173.91 KB

Karol Mucha, Osloboditeľská 16, 831 07 Bratislava

<b>Mestská časť Bratislava - Vajnory</b>		
Došlo:	24 -09- 2021	
Číslo:	52 70/19	Prílohy:
Číslo	spisu:	Ref.:

**Miestny úrad**  
Mestská časť Bratislava - Vajnory  
Roľnícka 109  
831 07 Bratislava

Vážený MÚ Vajnory, žiadam Vás o predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 20.12.2017 o prenájme parcely 27/3 vo výmere 18,2 m<sup>2</sup>, na ktorej mám postavenú garáž. Garáž využívam podľa zmluvy na garážovanie osobného motorového vozidla.

Za odpoveď vopred ďakujem.

S úctou

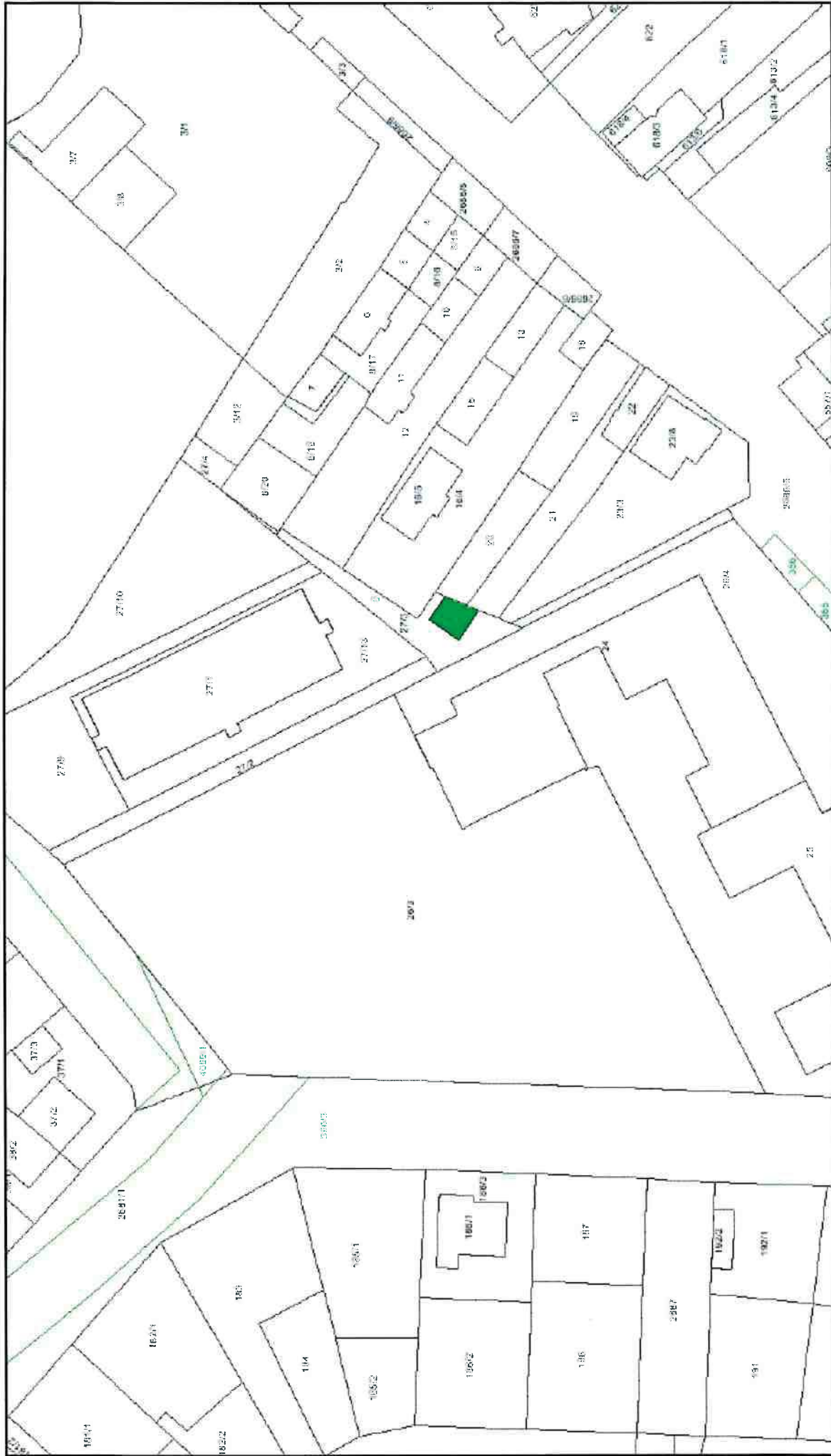


Karol Mucha

tel:0903233563

V Bratislave 24.9.2021

Časť pozemku registra "C" parc. č. 27/3 vo výmere 18,2 m<sup>2</sup> v správe mestskej časti prenajatá p. Muchovi



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia 30.11.2021

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 08:52:05

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
27/ 3	232	ostatná plocha	37	1		, 203

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

Obmedzujúca poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č.1815/5 zapísanom na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 10.11.1972 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.661 zapísanom na LV č.1112 na základe N49/93 Nz 48/93, Rozhodnutia o dedičstve D 1643/93, Osvedčenia o dedičstve 30D/726/2009, Dnot 78/2009, P1-967/11 (GP 10/2012, over. č.895/12), R-1754/12

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č. 1815/2 zapísanom na základe D 1221/64 a zákona 138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č. 662 zapísanom na LV č. 28 na základe Osvedčenia o dedičstve D 960/93 D not 211/93, P-493/14.

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2019/16739/GRJ zo dňa 25.01.2019 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 1998/68, pre účely verejnoprospešnej stavby - Diaľnica 'D1 Bratislava-Senec, skapacitnenie, I.etapa (Bratislava-Triblavina)', P-152/19.

Titul nadobudnutia

Zákon o majetku obcí - Zákon č.138/1991 Zb. - PVZ: 251/92

Titul nadobudnutia

Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 42091/12/273713 zo dňa 02.05.2012, Z-7532/12

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40904/12/263513 zo dňa 16.4.2012. Zápis GP č. 5/2012 (č. overenia 575/2012) na oddelenie pozemkov p. č. 1567/7 a p. č. 2713/34. Parcela registra 'E' KN parc. č. 349/2 - neknihovaná, Z-8739/12.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 43002/12/309028 zo dňa 17.05.2012, neknihovaná parcela č. 349/2, Z-8450/12

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAGS SSN-27180/18-192552 zo dňa 11.04.2018, oznámenie o určenie súpisného čísla č.OS-484/2018/SUC, OS-484-1/2018/SUC zo dňa 19.04.2018, OS-85-1/2018/SUC, OS-85/2018/SUC zo dňa 05.02.2018, Z-6926/18

Titul nadobudnutia

Zápis GP over. č.G1-1386/2020, R-5473/2020

**Por. číslo** *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**

**2 Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s.r.o., Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR** /

**IČO :** 36772054

**K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 673/2, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 673/10, 673/11, 673/12, 2668/15 na dobu od 1.7.2013 do 30.6.2033 podľa nájomnej zmluvy č. 78/2013/NZ zo dňa 14.5.2013, N-37/14, R-5473/20**

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

**3 Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR** /

**IČO :** 304565

**K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom registra C KN parc. č. 27/2, 27/3, 27/4, 494/5, 497/2, 498/6, 499/6, 673/2, 673/3, 673/5, 673/8, 673/9, 673/10, 673/11, 673/12, 1126/3, 1815/2, 1815/5 podľa Protokolu č. 70 zo dňa 30.9.1991 a k pozemkom registra C KN parc. č. 2668/9, 2668/10, 2668/15, 2668/16 podľa Protokolu č. 118804851200 zo dňa 20.07.2012, Z-7309/17, R-5473/20**

**Tituly nadobudnutia LV:**

**PROTOKOL O ZVERENI MAJ. HL.M. SR A MAJ. PRAV MESTSKEJ C. VAJNORY**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Por.č.:**

- 1 Predkupné právo štátu na pozemok registra C-KN parc.č. 1198/260 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-13727/18**

**Iné údaje:**

**GP 18/2003**

**Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11**

**GP overený 6.6.2018 pod č. 872/2018**

**Evidenčný zápis GP č.over. G1-887/2020; R-3618/2021**

**Evidenčný zápis GP č.over. G1-887/2020; R-3618/2021**

- 1 Zápis GP č.23/2012 (č.o.772/2012) na oddelenie pozemkov p.č.2668/9-16 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.2668/9, 2668/10, 2668/15, 2668/16, Z-8450/12**
- 1 Zápis GP č. 156/2014,Z-11445/15**
- 1 Žiadosť o zápis správy k nehnuteľnostiam č. OGČ/No/16/42175/101257 zo dňa 6.10.2016, Z-7309/17**
- 1 Zápis GP č.668/2017, V-27218/17.**
- 1 Kolaudačné rozhodnutie č.OS-860/2016/SVO-2 zo dňa 17.08.2016, právoplatné dňa 17.08.2016, Z-9285/2018**
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 673/2, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 673/10, 673/11, 673/12, 2668/15 na dobu od 1.7.2013 do 30.6.2033 podľa nájomnej zmluvy č. 78/2013/NZ zo dňa 14.5.2013, N-37/14, R-5473/20**
- 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom registra C KN parc. č. 27/2, 27/3, 27/4, 494/5, 497/2, 498/6, 499/6, 673/2, 673/3, 673/5, 673/8, 673/9, 673/10, 673/11, 673/12, 1126/3, 1815/2, 1815/5 podľa Protokolu č. 70 zo dňa 30.9.1991 a k pozemkom registra C KN parc. č. 2668/9, 2668/10, 2668/15, 2668/16 podľa Protokolu č. 118804851200 zo dňa 20.07.2012, Z-7309/17, R-5473/20**

**Poznámka:**

**Bez zápisu.**

**Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.**

**Výpis z uznesenia**  
**zo zápisnice č. 8/2021**  
**zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku**  
**pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 09. decembra 2021

---

**K bodu 2:**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 27/3 – ostatné plochy vo výmere 18,2 m<sup>2</sup> pod samostatne stojacou garážou pre p. Karola Muchu

**Uznesenie k bodu 2:**

Prítomní členovia komisie finančnej a správy majetku **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 27/3 – ostatné plochy vo výmere 18,2 m<sup>2</sup> pod samostatne stojacou garážou pre p. Karola Muchu na 3 roky s výpovednou lehotou šesť mesiacov.

**Hlasovanie:** za:6

proti:

zdržal sa:

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina  
Bratislava, 10.12.2021