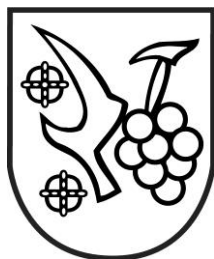


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava-Vajnory
Dňa 18. júna 2020

K bodu: 3

Informácia o činnosti Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Vajnory za obdobie január až december 2019

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček v.r.
starosta

Zodpovedný:

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová v.r.
Oddelenie stavebné, dopravy, ÚP a ŽP

Spracovateľ:

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová v.r.
Oddelenie stavebné, dopravy, ÚP a ŽP

Bratislava, jún 2020

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

b e r i e n a v e d o m i e

Materiál Informácia o činnosti Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava - Vajnory za obdobie január až december 2019

UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať materiál Informácia o činnosti Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava -Vajnory za obdobie január až december 2019

Informácia o činnosti stavebného úradu v Mestskej časti Bratislava - Vajnory za obdobie január až december 2019

Základnou úlohou stavebného úradu je usmerňovanie a povoľovanie stavebnej činnosti v Mestskej časti Vajnory v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a súvisiacich zákonov a vyhlášok, najmä vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a pod.

Referát stavebného úradu počas uplynulého roku zabezpečoval činnosť :

- všeobecného stavebného úradu
- špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie
- špeciálneho stavebného úradu v oblasti vodného hospodárstva
- priestupky a správne delikty (odstúpené na referát právny v rámci MČ)
- výkon štátneho stavebného dohľadu
- osobitnou agendou začlenenou do stavebného úradu je aj referát súpisných a orientačných čísiel, pričom stavebný úrad vykonáva agendu pridelenia a zrušenia súpisných a orientačných čísiel. Agendu potvrdení o pridelených súpisných a orientačných číslach a ostatné prevzal referát matriky.

Referát stavebného úradu, ktorý zabezpečuje uvedenú agendu pracoval v zložení dvaja referenti a vedúca oddelenia. V uplynulom období pracovníci stavebného úradu sústredili svoju činnosť na zodpovedné vybavovanie žiadostí stavebníkov v súlade so stavebným zákonom, zákonom o správnom poriadku, súvisiacimi zákonmi a vykonávacími vyhláškami.

Orientačný prehľad rozsahu pracovnej činnosti :

typ/rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Územné rozhodnutia	9	12	4	13	11	4	5	4	6	12
SP rodinné domy FO	16	23	10	20	14	15	11	9	9	11
KR rodinné domy FO	21	20	11	22	19	19	23	6	9	10
SP pre PO	11	12	5	15	5	19	3	8	8	19
KR pre PO	7	11	7	18	2	19	10	12	8	12
SP – prístavby	7	7	5	7	11	6	/	2	12	7
KR – prístavby	7	8	2	5	6	6	/	2	3	9
SP - garáže	1	1	1	-	1	2	-	-	2	2
KR – garáže	-	-	1	1	-	-	-	-	4	1
SP – chaty	5	5	2	3	2	1	1	5	2	1
KR - chaty	3	4	3	5	-	5	1	3	3	5
SP – komunikácie a spev.plochy	3	1	4	8	4	7	-	1	3	2
KR-komun. a spev.plochy	1	3	-	6	2	4	2	-	-	1
Rozhodnutia o odstránení	8	3	2	7	2	6	1	3	2	3
Rozhodnutia o zmene účelu	1	1	4	1	1	6	3	1	2	1
Rozhodnutia o povolení reklamných stavieb	9	16	10	28	24	25	5	5	26	15
Pridelenie /potvrdenie/ súpisných čísiel	54	35	91	76	73	86	70	30	33	28
Oznámenia k ohláseným stavbám	55	61	59	85	88	71	64	52	98	70

Vysvetlivky:

- SP – stavebné povolenia
- KR – kolaudačné rozhodnutia
- FO – fyzické osoby
- PO – právnické osoby

Pozn. riadok – rozhodnutia o prerušení, resp. zastavení konania stavebný úrad nebude uvádzať, nakoľko je veľké množstvo aj iných typov rozhodnutí, ktoré stavebný úrad vydáva v konaní stavebnom alebo územnom, ktoré nie je potrebné uvádzať, nakoľko sa to týka procesu, ktorý prebieha v rámci jednotlivých konaní. Každý referent vydá v priebehu roka niekoľko takýchto rozhodnutí, výziev, oznámení a podobne.

Za obdobie 01-12/2019 referátu priestupkov bolo odstúpených 2 prípadov stavebných priestupkov. Riešenie stavebných priestupkov prevzal právny referát mestskej časti.

Orientačný prehľad v priestupkových konaniach:

typ/rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Riešených priestupkov	13	13	12	9	6	/	5	11	11	2
Utížených pokút uložených pokút	14432 EUR	3610 EUR	2000 EUR	1340 EUR	450 EUR	/	neukončené	3250 EUR 3250 EUR	34100 EUR 34100 EUR	10000

V rámci priestupkových konaní boli riešené hlavne konania porušenia stavebného zákona ohľadom nepovolených zmien stavieb pred dokončením. V uplynulom roku sa pracovníci stavebného úradu stretávali s občiansko-právnymi problémami, majetko - právnymi problémami, susedskými spormi, ktorých účastníci sa domáhali riešenia cestou stavebných a iných konaní v rámci stavebného úradu. Riešenia takýchto problémov však presahujú právomoc stavebného úradu.

Vzhľadom na nový zákon č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj je potrebné uviesť v tabuľke aj počet rozhodnutí na výrub poplatku za rozvoj vyplývajúcich z vydaných stavebných povolení na nové stavby resp. zmeny stavieb pred dokončením, alebo zmeny dokončených stavieb. Nasledujúca tabuľka bola pripravená v spolupráci s ekonomickým oddelením mestskej časti Bratislava – Vajnory.

Evidencia poplatku za rozvoj

typ/rok	2017*	2018	2019					
vydaných rozhodnutí	10	16	18					
Suma vyrúbených poplatkov /EUR/	45 025,75	82 019,35	116 235,00					
Suma zaplatených poplatkov pre mestskú časť /EUR/	10 307,07	53 094,95	33 558,00					

* za obdobie od 01.03.2017 do 31.12.2017

Taktiež v minulom roku vykonával tunajší stavebný úrad na základe určenia Okresným úradom Bratislava, povolovaciu činnosť pre susedné mestské časti – MČ Nové Mesto a MČ Rača v ich vlastnej investičnej činnosti.

Okrem toho je stavebný úrad súčasťou stavebného oddelenia, ktoré okrem stavebného úradu zabezpečuje ešte:

- prenesené výkony štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny /súhlasy na výrub, odstraňovanie odpadov, vraky, orezy zelene, výzvy, rozhodnutia, posudzovanie vplyvov na žp, EIA, SEA/ - 1 referent
- prenesené výkony štátnej správy ako cestný správny orgán /povolenia na vjazdy, záväzné stanoviská, príprava materiálov do dopravnej komisie na určenie dopravných značení.../ – 1 referent
- orgán územného plánovania mestskej časti /stanoviská k investičnej činnosti, územnoplánovacie informácie, koordinácia činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, príprava stavebnej komisie.../ - 1 referent
- investičná činnosť mestskej časti v spolupráci s ostatnými oddeleniami mestskej časti Bratislava – Vajnory,
- poradná činnosť v spolupráci s právnikom

Za rok 2019 stavebné oddelenie prijalo **9704** záznamov.

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová - poverená vedením stavebného oddelenia