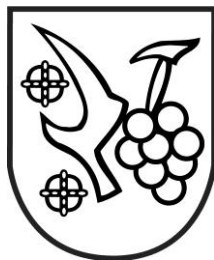


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ

MČ Bratislava-Vajnory
dňa 06.05.2021

K bodu: 2

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy v k. ú. Vajnory pre Martina Oheru NFB, s.r.o., Obchodná 72, za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov na Vajnorských jazerách

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť
5. List vlastníctva č. 2
6. Katastrálna mapa
7. Výpis z komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, máj 2021

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti brehu vodnej plochy, k. ú. Vajnory, parc. č. 2901/1 – vodná plocha, vo výmere 600 m², za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov v lokalite Vajnorské jazera na obdobie od 10.06.2021 do 31.08.2021, pre Martina Oheru NFB, s.r.o., so sídlom Obchodná 72, 811 06 Bratislava, IČO: 51 630 036. Celková výška nájmu za obdobie od 10.06.2021 do 31.08.2021 predstavuje 900,00 Eur. Nájomná zmluva s Martinom Oherom NFB, s.r.o. bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Navrhovaný nájom časti brehu vodnej plochy vo výmere 600 m², v k. ú. Vajnory, parc. č. 2901/1 pre Martina Oheru NFB, s.r.o., so sídlom Obchodná 72, 811 06 Bratislava, IČO: 51 630 036, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že mestská časť má záujem o prevádzkovanie požičovne vodných bicyklov, za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb pre návštevníkov Vajnorských jazier.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti brehu vodnej plochy v lokalite Vajnorské jazera, parc. č. 2901/1, za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov, pre Martina Oheru NFB, s.r.o. so sídlom Obchodná 72, 811 06 Bratislava.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 2901/1 – vodné plochy vo výmere 22 373 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 24.03.2021 doručená žiadosť Martina Oheru NFB, s.r.o. o povolenie na prevádzku požičovne vodných bicyklov na Vajnorských jazerách na obdobie od 10.06.2021 do 31.08.2021 /83 dní/. K prevádzkovaniu požičovne vodných bicyklov je nutný prenájom časti brehu, na ktorom sú bicykle umiestnené.

Cena za prenájom časti brehu vodnej plochy za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov je stanovená v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava-Vajnory, v znení zmien a doplnení, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v sume 700,00 Eur na obdobie od 61 do 90 dní. Na základe dohody medzi zmluvnými stranami nájomca uhradí mestskej časti jednorazový príspevok na udržiavanie poriadku a čistoty v okolí Vajnorských jazier v sume 200,00 Eur.

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci, navrhujeme **schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle Čl. 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať časť pozemku za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



[Miestny úrad Bratislava Vajnory](#) / [Kontakty](#) / [Úradná tabuľa](#)
/ Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Martina Oheru - NFB

Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Martina Oheru - NFB

Dátum vydania: utorok, 20. apríl 2021

Príloha	Veľkosť
Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok registra „C“ parc. č. 2901/1	384.25 KB

Martin Ohera N.F.B. s.r.o.
IČO: 51630036
Obchodná 72
811 06 – Bratislava
Tel: 0910 602360

Miestny úrad
Mestská časť Bratislava – Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vajnory		
Dodlo:	24-03-2021	
Číslo:	7859/21	Prílohy:
Číslo	... spris:	Pris:

Vec: Žiadosť o prevádzku požičovne vodných bicyklov

Žiadam Vás o povolenie na prevádzku požičovne vodných bicyklov na jazere Báger vo Vajnoroch v Bratislave od 10.6 2021 do 31.8 2021. Predpokladaná otváracia doba požičovne je od 9:00 do 20:00 podľa počasia.

Ďakujem.

S pozdravom,


Martin Ohera

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia 21.04.2021

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 09:33:54

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2901/ 1	22373	vodná plocha	11	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, SR	1 / 1
IČO :	603481	

Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06
Poznámka	Poznamenáva sa podanie návrhu na začatie konania v právnej veci navrhovateľa Milan Reguli, rod. Reguli, Bratislava (*03.11.1976) proti odporcovi Róbert Szép, rod. Szép, Bratislava (*25.01.1960) na Okresný súd Bratislava III zo dňa 17.04.2019 pod sp.zn.: 16C/42/2019 o určenie či tu právo je alebo nie je, spor sa týka stavby (aktuálne ešte nezapisanej v katastri nehnuteľností) - záhradná chatka súp.č.12228 na parc.č.2901/11, ktorá je predmetom katastrálnych konaní pod V-26438/2016, Z-21029/2016 a Z-6561/2017, P-920/2019
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006
Titul nadobudnutia	Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Účastník právneho vzťahu:	Nájomca	
2	Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07, SR	/
IČO :	45879532	

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Evidenčná zmena, R-3255/11

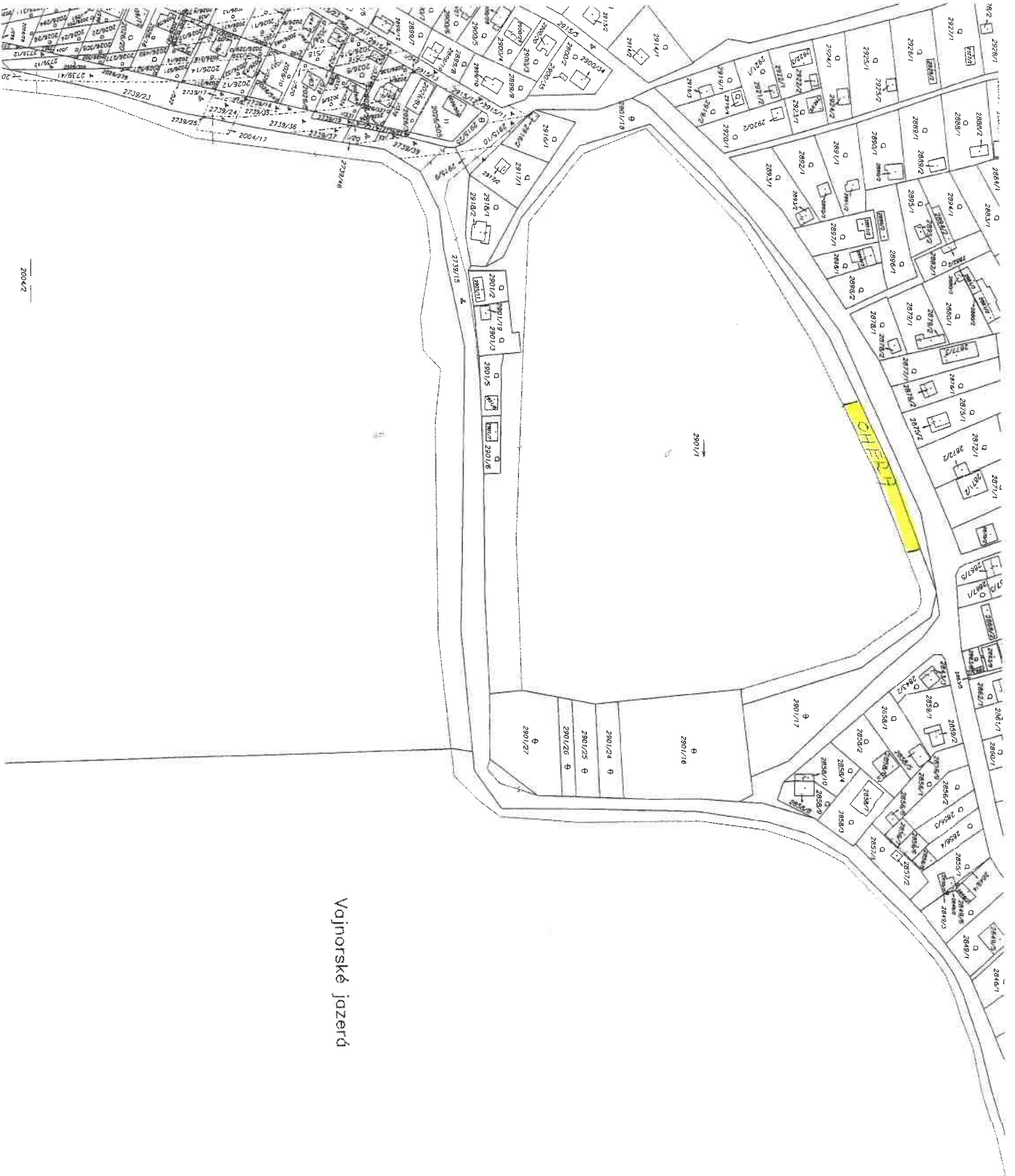
GP 2517/2017

- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Vajnorské jazero

200x1

200x2

**Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 3/2021
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 29. apríla 2021

K bodu 4:

Prenájom pozemku na Vajnorských jazerách – žiadosť p. Ohera

Uznesenie k bodu 2:

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** žiadosť p. Martina Oheru – NFB za účelom uskladnenia vodných bicyklov na Vajnorských jazerách a odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu **súhlasiť** s umiestnením vodných bicyklov a Vajnorských jazerách po uzavretí zmluvy o nájme.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 03.05.2021

Prevzal: