

Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ

MČ Bratislava-Vajnory
dňa 13.02.2020

K bodu: 2

Návrh

**Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. .../2020
o miestnom poplatku za rozvoj na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Návrh VZN
5. Výpis z komisie finančnej a stavebnej

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Mária Bitarovská
Referent miestnych daní a poplatkov,
podnikateľských vzťahov a prenájmov

Bratislava, február 2020

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. .../2020 o miestnom poplatku za rozvoj na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory.

1. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. .../2020 o miestnom poplatku za rozvoj na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dôvodom nového Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj je novela zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nadobudol účinnosť dňa 30.11.2019.

V súlade s novelou zákona boli vykonané úpravy v § 3 ods. 2) kde predmetom poplatku za rozvoj je aj stavba pri ktorej vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti stavby odpočítava od novovzniknutej podlahovej plochy realizovanej stavby.

Novelou zákona došlo k vypusteniu dvoch výnimiek, ktoré sa doteraz nepovažovali za predmet poplatku za rozvoj, pričom ide o drobnú stavbu, nadstavbu a prístavbu s výmerou podlahovej plochy do 25 m² a vstavanú garáž a parkovacie státie v rámci existujúcej stavby. Pretože boli vylúčené z výnimiek, ktoré boli zo zákona vyňaté, budú teraz pod definíciu predmetu poplatku už spadať.

Pri vzniku poplatkovej povinnosti sa mení aj spôsob oznamovania obci, pretože po novom už môže obec samotná vyzvať stavebníka, aby podal oznámenie o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby, ktorá je definovaná v prílohe zákona, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí aj projektant stavby. V prípade ak poplatník na základe výzvy nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby, obec zistí základ poplatku za rozvoj a určí poplatok za rozvoj podľa pomôcok. Súčasťou zákona sú prílohy, ktorá v časti A a v časti B uľahčuje stavebníkovi prípravu podkladov pre obec, kde sa definuje celková výmera aj pri nadzemných podlažiach, ktorá je potom jedným z predpokladov na výpočet výšky poplatku.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Vajnory o miestnom poplatku za rozvoj na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory bol vyvesený na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Vajnory a zverejnený na internetovej stránke mestskej časti www.vajnory.sk v dňoch od 27.01.2020 do 13.02.2020.

Fyzické a právnické osoby mohli uplatniť pripomienky k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj v dňoch od 27.01.2020 do 06.02.2020. K návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj neboli žiadne pripomienky.

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie
Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. .../2020
zo dňa 13. februára 2020

o miestnom poplatku za rozvoj na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Vajnory sa podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 57 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1
Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj¹⁾ (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „mestská časť“) a výšku sadzieb poplatku za rozvoj²⁾ na území mestskej časti.

§ 2
Sadzba poplatku za rozvoj

- (1) **Sadzby poplatku** za rozvoj sú za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území mestskej časti Bratislava-Vajnory nasledovné:
- a) stavby na bývanie³⁾ **35,- eur**,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **10,- eur**,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **35,- eur**,
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **35,- eur**,
 - e) ostatné stavby **35,- eur**.

§3
Zrušovacie ustanovenie

- (1) Týmto nariadením sa ruší všeobecne záväzné nariadenia č. 3/2017, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vajnory a Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vajnory.

-
- 1) § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov
2) § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. v znení zákona č. 375/2016 Z.z.
3) § 43b ods. 1 písm. a) a b) č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

§4 Účinnosť

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory dňa 13. februára 2020 uznesením č. .../2020.
(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. marca 2020.

Ing. Michal Vlček
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 1/2020
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 06. februára 2020

K bodu 4:

Návrh všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj na území Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Uznesenie k bodu 4:

Prítomní členovia Komisie finančnej a správy majetku predložený návrh všeobecného záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu návrh **prerokovať** a **schváliť**

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 06.02.2020

Výpis

zo záznamu č. 02/2020

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy

pri MZ MČ Bratislava –Vajnory

konaného dňa 05.02.2020 o 16.00

**Stavebný úrad
Mestskej časti Bratislava - Vajnory**

1. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj – zmena VZN

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a schváliť návrh VZN.

Hlasovanie: neverejné – uvedené v zázname

Vyhotovila: Ing. arch. Ingrid Krumpolcová