

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

Číslo konania
OS-SÚ/100/72/2025/SUC

Bratislava-Vajnory
13. 01. 2025

Vybavuje
Mgr. Jana Suchá

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Vajnory, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods.1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. i zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 81, §82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby: Rekonštrukcia VTL plynovodu DN150, PN25 Bratislava, Na Pántoch sklolaminát 1.SC a 2.SC

pre stavebníka: SPP distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava, IČO 35910739, zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 3481/B

miesto stavby:

k. ú. Bratislava Vajnory

registra „C“

2146/40, 2146/3, 2823, 2132/5, 2132/6, 2134, 2132/6, 2133/1, 2153/1, 2153/2, 2132/48, 2168/5, 2165/1, 2166/20, 2166/2, 2165/3, 2758/8, 2819/2, 2829/1, 2176/1, 2190/2, 2167/4

registra „E“

4172/12, 4172/70, 4149/1, 4172/33, 4172/32, 4172/31, 4172/30, 4172/29, 4172/28, 4172/27, 4172/26, 4187/1, 4186, 4178/3, 4218/2, 4218/1

1.SC od záhradkárskej oblasti BEZ Transformátory, cez colné parkovisko Detvianska spol. s. r. o., až po prepojovací objekt v extraviláne.

k. ú. Bratislava Rača

registra „C“

3601/71, 3409/5, 3282/63, 3282/10, 3282/11, 3282/2, 3282/20, 3282/23, 3282/62, 3282/63, 3282/11, 3282/2, 3282/10, 3201/26

registra „E“

3414, 3413, 3410/2, 3410/1, 3409, 3398/1, 3307/1, 3203/2, 3203/1

2.SC od TU Na Pántoch- nový 5024.12 obtok 1- ulica Na Pántoch, cez ulicu Rybníčná po začiatok záhradkárskej oblasti BEZ Transformátory.

účel stavby: inžinierska stavba- diaľkové ropovody a plynovody, miestne plynovody podľa § 43a ods. 3 písm. f) stavebného zákona

druh stavby: líniová stavba- zmena dokončenej stavby

zhotoviteľ stavby: PETROSTAV SK s. r. o., Štefanov nad Oravou 132, Štefanov nad Oravou

doba trvania povolenavej stavby: trvalá

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím Mestskej časti Bratislava - Vajnory č. OS-25/2022/SUC, zo dňa 21.02.2022, právoplatné dňa 03.03.2022.

Popis stavby:

Účelom kolaudácie je rekonštrukcia nevyhovujúceho technického stavu plynárenských zariadení . Obnovené plynárenské zariadenia sú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme pôvodných plynovodov.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stav. zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba sa povoľuje ako trvalá, jej užívanie nie je časovo obmedzené
3. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
4. Podľa ustanovenia § 86 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, alebo ohrozeniu jej vzhľadu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
5. Podľa ustanovenia § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
6. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia a bezpečnosti osôb ako aj požiarnej bezpečnosti.
7. Stavebník je povinný dať do pôvodného stavu komunikáciu nachádzajúcu sa na ulici Tuhovská, ktorá bola dotknutá výkopovými prácami do 31.10.2023, čo vyplýva aj z ustanovenia § 11 ods. 6 zákona č. 251/2012 Z. z., Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Odstránenie nedostatkov je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich odstránenia.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 4 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník SPP- distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava, IČO 35910739, zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 3481 podal na miestny úrad mestskej časti Bratislava – Vajnory návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu Rekonštrukcia VTL plynovodu DN150, PN25 Bratislava, Na Pántoch sklolaminát 1.SC a 2.SC na pozemku k. ú. Bratislava Vajnory registra „C“ 2146/40, 2146/3, 2823, 2132/5, 2132/6, 2134, 2132/6, 2133/1, 2153/1, 2153/2, 2132/48, 2168/5, 2165/1, 2166/20, 2166/2, 2165/3, 2758/8, 2819/2, 2829/1, 2176/1, 2190/2, 2167/4, registra „E“ 4172/12, 4172/70, 4149/1, 4172/33, 4172/32, 4172/31, 4172/30, 4172/29, 4172/28, 4172/27, 4172/26, 4187/1, 4186, 4178/3, 4218/2, 4218/1 - 1.SC od záhradkárskej oblasti BEZ Transformátory, cez colné parkovisko Detvianska spol. s. r. o., až po prepojavací objekt v extraviláne, k. ú. Bratislava Rača registra „C“ 3601/71, 3409/5, 3282/63, 3282/10, 3282/11, 3282/2, 3282/20, 3282/23, 3282/62, 3282/63, 3282/11, 3282/2, 3282/10, 3201/26, registra „E“ 3414, 3413, 3410/2, 3410/1, 3409, 3398/1, 3307/1, 3203/2, 3203/1- 2.SC od TU Na Pántoch- nový 5024.12 obtok 1- ulica Na Pántoch, cez ulicu Rybníčná po začiatok záhradkárskej oblasti BEZ Transformátory.

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil: dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby vrátane prehľadu povolených odchýlok od projektovej dokumentácie, kompletného odsúhlaseného realizačného projektu stavby so zakreslenými zmenami pri výstavbe a výkresmi skutočného vyhotovenia potvrdené projektantom a zhotoviteľom, schémy vybudovaného plynovodu s uzávermi a chráničkami, schémy zapojenia v prepájacích, regulačných a spájacích objektoch, záznam z odovzdania rozkopávky s Magistrátom hl. m. SR Bratislavy, preberací protokol

z ukončenej rozkopávky s Mestskou časťou Bratislava Vajnory, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, súpis nedorobkov, ktoré nebránia bezpečnému prevádzkovaní stavby, písomný súhlas majiteľov a správcov dotknutých podzemných zariadení, vlastníkov a správcov pozemkov, doklady o likvidácii škôd spôsobených stavbou, Osvedčenie o konštrukčnej dokumentácii plynovej časti vydané oprávnenou osobou, geodetické porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby vrátane prepojenia na existujúcu distribučnú sieť, dohodu o preložke plynárenského zariadenia, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvu o dielo

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím Mestskej časti Bratislava - Vajnory č. OS-25/2022/SUC, zo dňa 21.02.2022, právoplatné dňa 03.03.2022.

Podľa ustanovenia § 76 ods. 1 stavebného zákona Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 77 stavebného zákona Kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce.

Podľa ustanovenia § 80 stavebného zákona (1) Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

(2) V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

(3) Stavebný úrad prizve na kolaudačné konanie projektanta a ak ide o stavbu uskutočnenú svojpomocou aj osobu, ktorá vykonáva stavebný dozor. Ak je to účelné, prizve aj zhotoviteľa stavby alebo inú osobu.

Dňom podania návrhu sa podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie. Stavebný úrad určil okruh účastníkov konania a podľa ustanovenia § 78 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy listom č. OS-SÚ/5619/1005/2024/SUC zo dňa 19.11.2024 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 12.12.2024 na miestnom úrade.

V zmysle ustanovenia § 78 ods. 1 stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že podmienky stavebného povolenia boli dodržané, stavba je zrealizovaná podľa PD overenej v stavebnom konaní.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 6 zákona č. 251/2012 Z. z., Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťami, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníčkovi pozemku spôsobenú škodu“.

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky stavebného povolenia. Stavba vyhovuje všeobecnotechnickým požiadavkám na výstavbu.

Stanoviská oznámili:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, č. RÚVZBA/OHŽPaZ/16291/37965/2024 zo dňa 16.12.2024
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, č. HZUBA3-2025/000146-002, zo dňa 07.01.2025
- Inšpektorát práce Bratislava, č. 2024/5676 zo dňa 13.12.2024

- Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2004/496310-002 zo dňa 29.10.2024

V podmienkach kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníka k odstráneniu nedostatkov- konečnej úpravy povrchov, ktoré v zásade nebránia užívaniu stavby. Stavebný úrad preto vo výrokovej časti stanovil primeranú lehotu a taktiež zaviazal stavebníka oznámením o odstránení zistených nedostatkov písomne stavebnému úradu.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho, predovšetkým so stavebným zákonom ako aj s príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci. Vzhľadom k tomu, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, kde užívaním stavby nebude ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a nebude ohrozené životné prostredie, rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Ak orgán, ktorý rozhodnutie vydal prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle ustanovenia § 57 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Okresnému úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie ak nadobudne právoplatnosť, je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní preskúmateľné súdom.

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava - Vajnory

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Po zvesení verejnej vyhlášky mestskou časťou Bratislava – Rača , túto žiadame doručiť na stavebný úrad Bratislava – Vajnory.

Doručí sa:
Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom na ktorých sa stavba nachádza môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

1. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 82511, Bratislava
2. Mestská časť Bratislava Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

Účastníkom konania na vedomie (nemá účinky doručenia):

4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 82511, Bratislava
5. Mestská časť Bratislava Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762, Bratislava
2. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 81452, Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, správa nehnut. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 83247, Bratislava
4. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
6. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo PZ-KDI, Špitálska 14, 81228, Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava,
9. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava,
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava,
11. Hasičský a záchranný úvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 81107, Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Magistrát hl. m. SR, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava
14. Magistrát hl. m. SR, odd. osvetlenia, sietí a energetiky, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava
15. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
17. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odd. pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Michlovský spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
23. OTNS a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
24. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
25. Technická inšpekcia, Tomášikova 64, Bratislava

Doručuje sa

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82519 Bratislava-Ružinov

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: KR-SPP-Plynovod-sklolaminát-rozhodnutie
Identifikátor: OS-SÚ/100/72/2025/SUC

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Bratislava, SERIALNUMBER=NTRSK-00304565, O=Mestská časť Bratislava - Vajnory, CN=Mestská časť Bratislava - Vajnory
Signature20250115090337517
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 15.01.2025 10:03:37 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 15.01.2025 10:03:37 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
v plnom rozsahu

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Jana Suchá
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referát staveb. úradu
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava-Vajnory
IČO: 00304565
Dátum vytvorenia doložky: 15.01.2025
Podpis a pečiatka:

