



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – VAJNORY
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36
Miestny kontrolór

Správa z kontroly prenájmov priestorov na Základnej škole Kataríny Brúderovej v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava - Vajnory

Oprávnená osoba : Ing. Martin Gramblička, miestny kontrolór mestskej časti Bratislava – Vajnory.

Povinná osoba : ZŠ Kataríny Brúderovej, Osloboditeľská 1, 831 07 Bratislava.

Predmet kontroly : kontrola hospodárenia s majetkom a majetkovými aktívami (príjmy z prenájmu)

Cieľ kontroly : skontrolovať hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť hospodárenia s majetkovými aktívami (príjmy z prenájmu)

Miesto a čas vykonania kontroly : 02.07.2024 -15.08.2024 s prerušením

Kontrolované obdobie : 01.01.2023-31.12.2023

Dátum vyhotovenia správy : 15.08.2024

Dátum zaslania a prevzatia správy : 15.08.2024

Výsledok kontroly :

Mestská časť ako zriaďovateľ školy má povinnosti :

- vo veciach výchovy a vzdelávania
- vo veciach ekonomického riadenia

Škola a školské zariadenie hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu s prostriedkami, ktoré jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu a s prostriedkami, ktoré môže prijímať aj od iných subjektov.

Príjmy a výdavky školy sú súčasťou rozpočtu zriaďovateľa. Zriaďovateľ po schválení rozpočtu vykoná jeho rozpis na školy a školské zariadenia vo svojej pôsobnosti.

V praxi to znamená, že zriaďovateľ im rozpíše podľa ekonomickej rozpočtovej klasifikácie príjmy, ktoré musí naplniť vo svojom rozpočte príjmov a rovnako jej rozpíše podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie aj výdavky.

Ďalej im určí záväzné ukazovatele rozpočtu; stanoví, ktoré konkrétne príjmy a ktoré z výdavkov sú pre školy a školské zariadenia záväzné (napr. výdavky na platy, na opravu a údržbu a pod.)

Rozpočtovú klasifikáciu školy tvorí :

- druhová,
- organizačná,
- ekonomická,
- funkčná klasifikácia.

Ekonomickú klasifikáciu spolu s **druhovú** a **organizačnou klasifikáciou** ustanovuje opatrenie č. MF/010175/2004-42, ktorým sa ustanovuje druhová klasifikácia, organizačná klasifikácia a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo financií SR pre jednotné uplatnenie ekonomickej rozpočtovej klasifikácie vydalo metodické usmernenie k opatreniu č. MF/010175/2004-42 a vysvetlivky k ekonomickej klasifikácii rozpočtovej klasifikácie v znení dodatkov uverejňovaných vo Finančnom spravodajstve.

Funkčnú klasifikáciu ustanovuje osobitný predpis, ktorým je vyhláška Štatistického úradu SR č. 257/20014 Z. z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia výdavkov verejnej správy.

Riaditeľ školy a školského zariadenia je povinný:

- zostaviť rozpočet podľa platnej rozpočtovej klasifikácie,
- pri jeho zostavení akceptovať záväzné ukazovatele určené zriaďovateľom.

Rozpočet sa člení na:

- rozpočet príjmov, t. j. bežné a kapitálové príjmy školy a školského zariadenia,
- rozpočet výdavkov, t. j. bežné a kapitálové výdavky školy a školského zariadenia.

Medzi bežné príjmy školy a školského zariadenia patria najmä:

- príjmy z vlastníctva majetku
- **príjmy z prenájmu pozemkov, budov, priestorov a objektov (telocviční, ihrisk, školských jedální a pod.),**
- príjmy od rodičov a iných oprávnených osôb na čiastočnú úhradu prevádzkových nákladov v školských zariadeniach,
- príjmy za stravné,
- príjmy zo združených prevádzkových prostriedkov,
- úroky,
- príjmy z dobročinných darov,
- príspevky od darov a sponzorov,
- dotácie zo štátneho rozpočtu a z ostatných rozpočtov sektora verejnej správy.

Medzi bežné výdavky školy a školského zariadenia patria najmä:

- výdavky na platy pedagogických a nepedagogických zamestnancov,
- výdavky na poistné a príspevok do poisťovní,
- výdavky na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a prevádzku školy a školského zariadenia
- mestovné náhrady pre pedagogických a nepedagogických zamestnancov, výdavky na energie, na nákup materiálu, na úhradu služieb, na opravy a údržbu, na prepravu a na nájomné.

Škola má povinnosť zostavovať svoj rozpočet podľa platnej rozpočtovej klasifikácie, vyplýva to z § 4 ods. 4 zákona č. 523/2004 Z. z., podľa ktorého sa v rozpočte verejnej správy pri sledovaní plnenia rozpočtu verejnej správy uplatňuje rozpočtová klasifikácia, podľa ktorej sa jednotne určujú a triedia príjmy a výdavky rozpočtu verejnej správy vrátane ich veľkého vymedzenia a finančné operácie s finančnými aktívami.

Škola sleduje príjmy na svojom príjmovom účte. Tieto príjmy podľa § 4 ods. 4 zákona č. 523/2004 Z. z. zatrieduje podľa platnej rozpočtovej klasifikácie.

Škola je svojimi príjmami napojená na rozpočet zriaďovateľa. Príjmy školy sú súčasťou rozpočtu jej zriaďovateľa. Škola tieto príjmy nemôže použiť na svoje rozpočtové výdavky, ale ich musí odvieť svojmu zriaďovateľovi. Zriaďovateľ následne tieto prostriedky poukáže škole na jej vkladový výdavkový účet, z ktorého škola uhradza svoje výdavky. Na tomto účte sleduje čerpanie svojich výdavkov, ktoré rovnako ako príjmy zatrieduje podľa platnej rozpočtovej klasifikácie. Škola je aj svojimi výdavkami napojená na rozpočet zriaďovateľa. Tak ako príjmy aj jej výdavky sú súčasťou rozpočtu zriaďovateľa.

Kontrola príjmov z nájomných zmlúv

Škola má zodpovednosť za riadne, hospodárne, efektívne a účinné nakladanie a hospodárenie s majetkom, ktorý im je zverený do správy. Má povinnosť zveľaďovať, chrániť a zhodnotiť majetok obce, udržiavať, užívať ho a brať úžitky z nakladania a hospodárenia s ním. Nájomné zmluvy uzatvára škola - riaditeľ školy na základe poverenia mestskej časti ako zriaďovateľa. Nájomné zmluvy sú podpisované starostom mestskej časti za zriaďovateľa.

Povinnosti školy vo vzťahoch uzatváraní nájomných zmlúv –

Škola majetok, ktorý jej bol zverený do správy alebo časť tohto majetku (napr. telocvičňa a iné športoviská) prenecháva dočasne do užívania inej PO alebo FO a to väčšinou na základe nájomnej zmluvy (krátkodobý alebo dlhodobý prenájom). Pri uzatváraní nájomných zmlúv škola postupuje :

- podľa Občianskeho zákonníka, podľa ustanovení § 663 až § 719 (*nájomná zmluva*) a ostatných právnych predpisov týkajúcich sa nájmu pri uzatváraní zmlúv o nájme stavieb, pozemkov a hnutelného majetku.
- podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov pri uzatváraní zmlúv o nájme nebytových priestorov.
- podľa § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, - obe sčhvaľuje návrh zmluvy

o nájme a prenájme školských budov a miestností a o nájme a prenájme príslušných priestorov školy a školského zariadenia, ktorej je zriaďovateľom. Obež môže poveriť sŕhvaňovaním riaditeľa školy.

- podľa zákona o majetku obŕ, primerane podľa § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 – ide o postup pri výbere subjektu, ktorému sa dá majetok do nájmu.

V roku 2023 mala ZŠ príjem z prenajatých priestorov školskej teloŕvične vo výške : 7.587,75 €.

V roku 2023 bolo uzatvorených ŕelkovo 10 zmlúv o prenájme školskej teloŕvične :

- zmluva č. 1/2023 zverejnená 18.1.2023, uzatvorená dňa 9.1.2023 s FK Vajnory na 90 hodín – suma 2.250,- €. Suma **2.100,-** € bola uhradená
- zmluva č. 2/2023 zverejnená 19.1.2023, uzatvorená dňa 10.1.2023 s fyzikou osobou na 7 hodín – suma **175,-** € bola uhradená
- zmluva č. 3/2023 zverejnená 19.1.2023, uzatvorená dňa 10.1.2023 s fyzikou osobou Vajnory na 30 hodín – suma **750,-** € bola uhradená
- zmluva č. 10/2023 zverejnená 6.2.2023, uzatvorená dňa 3.2.2023 s fyzikou osobou na 8 hodín – suma **112,50** € bola uhradená
- zmluva č. 14/2023 zverejnená 7.3.2023, uzatvorená dňa 2.3.2023 s fyzikou osobou na 8 hodín – suma **200,-** € bola uhradená
- zmluva č. 16/2023 zverejnená 28.4.2023, uzatvorená dňa 27.4.2023 s fyzikou osobou na 8 hodín – suma **200,-** € bola uhradená
- zmluva č. 24/2023 zverejnená 13.9.2023, uzatvorená dňa 5.9.2023 s fyzikou osobou na 58,50 hodín na roky 2023 a 2024, ŕelková suma 1.386,- €. Suma **573,-** € bola uhradená
- zmluva č. 26/2023 zverejnená 5.10.2023, uzatvorená dňa 18.9.2023 s fyzikou osobou na 54 hodín na roky 2023 a 2024, ŕelková suma 1.282,50 €. Suma **469,50** € za rok 2023 bola uhradená
- zmluva č. 28/2023 zverejnená 11.10.2023, uzatvorená dňa 3.10.2023 s fyzikou osobou Vajnory na 26 hodín na roky 2023 a 2024, ŕelková suma 638,- €. Suma **269,-** € za rok 2023 bola uhradená
- zmluva č. 34/2023 zverejnená 21.11.2023, uzatvorená dňa 15.11.2023 s FK Vajnory na 230 hodín 45 minút, ŕelková suma 5.768,75 € na roky 2023 a 2024. Suma **2.218,75** € za rok 2023 bola uhradená.

V roku 2022 bola uzavretá nájomná zmluva č. 10/2022 zverejnená 19.9.2022, uzavretá dňa 31.8.2022 so Základnou umeleŕkou školou na prenájom priestorov na obdobie 01.09.2022 do 31.08.2025, ŕelková suma 1.080,- €. Suma **360,-** € za rok 2023 bola uhradená.

Do príjmu za rok 2023 patrí suma **160,-** € od Mestskej časti Bratislava-Vajnory za služby spojené so zabezpečením miestností spojených s konaním volieb.

Položky rozpočtu rok 2023
(ZŠ Kataríny Brúderovej)

Ekonomická klasifikácia	Názov položky	Schválený rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet k 31.12.2023	Plnenie rozpočtu k 31.12.2023
položka				
200-300	Bežné príjmy	215 190	254 378,97	216 401,75
212003	Z prenajatých budov, priestorov a objektov - nájomné	4 800	7 587,75	7 587,75
212	Príjmy z vlastníctva	4 800	7 587,75	7 587,75
223001	Za predaj výrobkov, tovarov a služieb - réžia	29 890	30 324,60	30 324,60
223002	Za školy a školské zariadenia - školné ŠKD	50 500	62 641,60	62 641,60
2223003	Za stravné - na potraviny	130 000	130 000,00	92 022,78
223	Poplatky a platby z ne priemysel. a náhod. predaja a služieb	210 390	222 966,20	184 988,98
292012	Dobropis za energie - ŠJ, ŠKD		9 320,55	9 320,55
292017	Dobropis za energie - ZŠ		14 504,47	14 504,47
292	Ostatné príjmy		23 825,02	23 825,02

Finančný výkaz - FIN 1-12 sumárna zostava k 31.12.2023
(Základná škola Kataríny Brúderovej)

hlavná kat.	Názov	schválený rozpočet	rozpočet po zmen.	skutočnosť
Bežné príjmy				
200	<i>Nedaňové príjmy</i>	215 190,00	254 378,97	216 401,75
	210 Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku	4 800,00	7 587,75	7 587,75
	220 Administratívne poplatky a iné poplatky a platby	210 390,00	222 966,20	184 988,98
	290 Iné nedaňové príjmy	0,00	23 825,02	23 825,02
	Bežné príjmy spolu	215 190,00	254 378,97	216 401,75

V roku 2024 – do 30.06.2024 mala ZŠ príjem z prenajatých priestorov školskej telocvičnice vo výške : 6.021,- €

Položky rozpočtu rok 2024

(ZŠ Kataríny Brúderovej)

Ekonomická klasifikácia	Názov položky	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 30.6.2024	Plnenie rozpočtu k 30.6.2024
položka				
200-300	Bežné príjmy	182	183 338,00	85 879,73
212003	Z prenajatých budov, priestorov a objektov - nájomné	10 000	10 000,00	6 021,00
212	Príjmy z vlastníctva	10 000	10 000,00	6 021,00
223001	Za predaj výrobkov, tovarov a služieb - réžia	31 780	31 780,00	19 067,50
223002	Za školy a školské zariadenia - školné ŠKD	71 200	71 200,00	39 141,00
2223003	Za stravné - na potraviny	70 000	70 000,00	21 650,23
223	Poplatky a platby z nepriemysel. a náhod. predaja a služieb	172 980	172 980,00	79 858,73
311 10	Dar OZ Brúderka - hygiena		357,50	0,00
311 10	Dary, granty		357,50	0,00

Kontrolné zistenia :

- chýba denník prenájmu na webovej stránke školy
- chýba na webovej stránke školy odkaz na webovú stránku zverejňovania zmlúv - <https://egov.vajnory.sk/>
- zle pomenovaná zmluva č. 28/2023 – Dohoda o ukončení zmluvy – správne malo byť Zmluva o nájme

V Bratislave 22.08.2024

Ing. Martin Gramblička
miestny kontrolór

Stav a vývoj dlhu obce (mestská časť BA – Vajnory)

informácia pre miestne zastupiteľstvo, stav k 31.08.2024

Celkový dlh obce k 31.08.2024 :

Podľa § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov *hlavný kontrolór obce sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce*, pričom dosiahnutie hranice celkovej sumy dlhu podľa odsekov 10 až 12 je povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií (od 50% do 58 %, od 58% do 60%, od 60%).

Dlh - Celková suma dlhu obce k 31.08.2024 je 22,82 %

Dlhová služba - Suma ročných splátok úveru k 31.08.2024 je 4,24 %

Výška bežných príjmov za rok 2023 bola 5.340.114,54 €
Výška bežných príjmov za rok 2023 znížená o tuzemské transfery a granty je 3.330.029,41 €
Mesačná splátka úveru je 13.809,- €
Zostatok istiny k 31.08.2024 je 1.218.603,33 €
Suma mesačných splátok k 31.08.2024 je 110.472,- €
Suma mesačných úrokových splátok k 31.08.2024 je 30.772,61 €

Na základe preverenia splnenia uvedených podmienok zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov konštatujem, že:

- Podmienka neprekročenia celkovej sumy dlhu obce v hodnote **60 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **je splnená**.
- Podmienka neprekročenia sumy ročných splátok úveru v hodnote **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **je splnená**.

tab. : prepočet dodržania podmienok v maximálnych hodnotách.

skutočné bežné príjmy k 31.12.2023	Zákon č.583/2004 Z. z.	Zákon č.583/2004 Z. z.
	60%	25%
5.340.114,54 €	3.204 068,72 €	
3.330.029,41 €		832 507,35 €

V Bratislave 04.09.2024

Ing. Martin Gramblička
miestny kontrolór