



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Mestská časť Bratislava-Vajnory v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje

zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve a v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to konkrétne :

- budovu „Zariadenie pre seniorov“ nachádzajúcu sa na pozemku s parc. č. 764/6 k.ú. Vajnory, súpisné číslo 10994 na ulici Pri pastierni 3, 831 07 Bratislava,
- pozemok s parc. č. 764/6 k.ú. Vajnory o výmere 344 m², v správe mestskej časti Bratislava-Vajnory,
- pozemok s parc. č. 764/3, k.ú. Vajnory o výmere 273 m², v správe mestskej časti Bratislava-Vajnory,
- pozemok s parc. č. 764/7, k.ú. Vajnory, o výmere 154 m² v správe mestskej časti Bratislava-Vajnory za nasledovných podmienok :

- **Účel nájmu :** využívanie a prevádzkovanie sociálneho zariadenia „Zariadenia pre seniorov“
- **Doba nájmu :** 5 rokov odo dňa účinnosti Zmluvy
- **Výška nájomného :** celková výška nájmu počas celej doby trvania nájomného vzťahu je 144 000 EUR

Odôvodnenie:

Prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je konkretizovaný v čl. 16 ods. 4 písm. n) Zásad hospodárenia mestskej časti Bratislava-Vajnory zo dňa 01.12.2023 ako „za dôvody hodné osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne miestne zastupiteľstvo mestskej časti 3/5 väčšinou všetkých poslancov, sa pri nájmoch majetku mestskej časti považuje účel užívania, ktorým je poskytovanie sociálnych služieb podľa zák. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov“.

Využitie inštitútu prípadu hodného osobitného zreteľa navrhujeme so zreteľom na charakter poskytovanej služby a z dôvodu zabezpečenia, čo najkvalitnejšieho poskytnutia služieb v mestskej časti Bratislava-Vajnory v pomere k dostupnosti ponúkaných služieb v bezprostrednom okolí. Z uvedeného dôvodu využitie inštitútu osobitného zreteľa pri prenájme uvedeného nehnuteľného majetku spĺňa svoj zákonný účel s dôrazom na jeho následné efektívne využitie.

Materiál s návrhom na schválenie nájmu nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Vajnory z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava-Vajnory, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa 19.12.2024.

V Bratislave, 03.12.2024

Ing. Michal Vlček, v. r.
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vajnory