

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

•
Ing. Minh Nguyen Tien PhD.
Na križovatkách 18821/49
82104 Bratislava-Ružinov
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

5853/2024/1
/02.12.2024

Naše číslo

OS-SÚ/6067/1050/2024/IRDO

Vybavuje/linka

Ing. arch. Irena Dorotjaková

Bratislava-Vajnory

18. 12. 2024

Vec

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA

O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA NA ÁTRIOVÝ RODINNÝ DOM PRÍJAZDNÁ ULICA

Podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní sa stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podal stavebník Nguyen Quang Dung s manželkou Tuyet Dinh Anh, obaja bytom A. Kmeťa 526/45, 957 01 Bánovce nad Bebravou, v zastúpení Ing. Minh Nguyen Tien, PhD., bytom Na križovatkách 49, 821 04 Bratislava (splnomocnenie zo dňa 19. 7. 2021), dňa 2. 12. 2024 žiadosť o predĺženie stavebného povolenia na novostavbu:

„ÁTRIOVÝ RODINNÝ DOM“

(ďalej len „stavba“) na pozemku registra „C“, parc. č. 1813/69 v katastrálnom území Bratislava-Vajnory.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebné povolenie na horeuvedenú novostavbu bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Vajnory, dňa 10. 11. 2022 rozhodnutím číslo OS-SÚ 6216/778/2022/DOST, právoplatným odo dňa 19. 12. 2022.

Predmetom stavebného povolenia je novostavba átriového rodinného domu, ktorý pozostáva z prízemnia a obytného podkrovia. Strecha je navrhnutá sedlová, so sklonom 40° a 17°. V strede je átrium z troch strán kryté objektom. Na prízemí za hlavným vstupom, v prednej časti domu, sa nachádza zádverie a technická miestnosť, chodba, kuchyňa, obývací izba a host'ovská izba. Za átriom je umiestnená spoločenská miestnosť s letnou kuchyňou a malou kúpeľňou. Schodisko vedie do podkrovia, kde sa nachádzajú dve obytné miestnosti, jedna má prístup na balkón, kúpeľňa a v zadnej časti podkrovia je otvorený ateliér.

Súčasťou predmetnej stavby bude úprava vonkajších plôch, vytvorenie parkovacích miest na pozemku s napojením na verejnú komunikáciu a úprava okolia - sadové úpravy.

Členenie stavby na stavebné objekty:

Rodinný dom je riešený ako jeden celok vrátane inžinierskych sietí, vonkajších prípojok a terénnych úprav s označením SO 01 - Átriový rodinný dom.

Zastavaná plocha domu: 142,7 m²
Spevnené plochy: 133,63 m²
Plocha zelene: 175,67 m²
Plocha parcely: 452,0 m²
Podlaha prízemnia: 0,000 = 130,5 m n. m.
Výška atiky, hrebeň strechy: 7,435 m

Stavba nebola v priebehu dvoch rokov začatá.

Mestská časť Bratislava-Vajnory ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 1 písm. c) a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. e) zákona a § 6 písm. a) 1. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v zмене a doplnení stavebného zákona, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti

OZNAMUJE ZAČATIE KONANIA O PREDLŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA NA ÁTRIOVÝ RODINNÝ DOM PRÍJAZDNÁ ULICA

všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona

UPŮŠŤA OD MIESTNEHO ŠETRENIA A ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa predpokladá, že ich stanovisko je kladné.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v úradné hodiny, v dni:
Pondelok: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00
Streda: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00
Piatok: 8.00 – 12.00

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Michal Vlček
starosta mestskej časti Bratislava - Vajnory

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie tohto oznámenie.

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Nguyen Quang Dung, A. Kmeťa 526/45, 957 01 Bánovce nad Bebravou prostredníctvom zástupcu Ing. Minh Nguyen Tien, PhD., Na križovatkách 49, 821 04 Bratislava
2. Tuyet Dinh Anh, A. Kmeťa 526/45, 957 01 Bánovce nad Bebravou prostredníctvom zástupcu Ing. Minh Nguyen Tien, PhD., Na križovatkách 49, 821 04 Bratislava
3. Železnice slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Milan Vitáloš, Pri mlyne 10665/6A, 831 07 Bratislava
7. Silvia Bartošová, K Jezeru 473/36, 149 00 Praha 4 – Háje, Česká republika
8. Milan Belaj, Rybníčná 28, 831 07 Vajnory
9. Verej. vyhláškou neznámym vlastníkom po zomrelom Jaroslavovi Tichom, Šantrochova 1775/8, 162 00 Praha 6 – Břevnov, ČR (pozemok registra „E“ KN vedenom v k. ú. Vajnory, parc. č. 1429, podiel 1/8, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrh. stavbou priamo dotknuté.
10. Anna Poláková, Rybníčná 7, 831 07 Bratislava
11. Eva Honeková, Ľudovíta Fullu 3140/9, 841 05 Bratislava
12. Anna Matušová, Kafendova 4, 831 06 Bratislava
13. Peter Fašung, Majerníkova 16, 841 05 Bratislava
14. Karol Andrašovič, Bratislavská 25, 900 21 Svätý Jur
15. František Fašung, Zátureckého 7, 831 07 Bratislava
16. Verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom pozemku registra „C“ KN vedenom v k. ú. Vajnory, parc. č. 2839/17, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrh. stavbou priamo dotknuté.
17. Ing. Martin Suchý - BOOM PROJEKT, Bilíkova 1867/16, 841 01 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
4. BVS, a. s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
5. SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
6. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie životného prostredia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Oddelenie správy komunikácie, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2A, 917 02 Trnava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia na
atriovy RD Minh Nguyen Tien
Identifikátor: OS-SÚ/6067/1050/2024/IRDO

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Bratislava, SERIALNUMBER=NTRSK-00304565, O=Mestská časť
Bratislava - Vajnory, CN=Mestská časť Bratislava - Vajnory
Signature20241219081134550
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou
časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.12.2024 09:11:34 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej
pečiatky: 19.12.2024 09:11:34 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
V plnom rozsahu

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. arch. Irena Dorotjaková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referát staveb. úradu
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava-Vajnory
IČO: 00304565
Dátum vytvorenia doložky: 19.12.2024
Podpis a pečiatka:

