

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

Číslo konania

OS-SÚ/4560/573/2024/KRU

Bratislava-Vajnory

09. 09. 2024

Vybavuje

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová

ROZHODNUTIE

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Vajnory, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) takto

rozhodol

podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa §66 Stavebného zákona, v súlade s §10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č.453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona vydáva

stavebné povolenie

na stavbu:

"ESt Vajnory - výstavba el. stanice - súbor stavieb, Stavba 1:R8013 - Vajnory výstavba el. stanice, Časť B: R8013 Vajnory - úprava vedení VN139 a VN1015.

Stavebné objekty:

SO11.1 - prekládka VN vedení

SO11.2 - trafostanica

SO21 - presmerovanie NN rozvodov

pre stavebníka:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len "stavebník"), v zastúpení splnomocneného zástupcu spoločnosti LiV - EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 82109 Bratislava, IČO: 35 745 401

miesto stavby:

na pozemkoch registra „C“ parc. č. 6694/1, 6694/22, 6694/6, 6740 katastrálne územie Svätý Jur, registra "C" parcela č. 2761/7, 2761/5, 2133/17, 2134/1, 2134/4, 2134/6, 2134/8, 2134/10, 2134/12, 2134/14, 2134/15, 2132/65, 2132/63, 2132/21, 2132/7, 2132/1, 2132/46 a registra "E" parcela č. 4217, 4172/50 katastrálne územie Vajnory.

druh stavby:

inžinierska stavba – diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice,

účel stavby:

distribúcia elektrickej energie

Popis stavby:

cez areál budúcej elektrickej stanice sú trasované VN vzdušné vedenie linky č. V1015 a V139. Pre umožnenie výstavby novej elektrickej stanice je nevyhnutné tieto linky preložiť. Prekládka je navrhovaná zakabelizovaním dotknutých VN vedení, trasa VN káblových vedení je mimo areálu stanice. Po zrealizovaní prekládky sa umožní demontáž pôvodného VN vzdušného vedenia a následná výstavba el. stanice.

SO 11.1 - úprava VN vedení

Predmetom stavebného objektu je zakabelizovanie VN vzdušných vedení V1015 a V139 v rozsahu od areálu Lagermax po koncové stožiare pri diaľničnom koridore diaľnice D4.

Začiatok prekládky začína pri blízkosti Lagermax-u, kde budú existujúce VN káble liniek V1015 a V139 odkopané a naspojkuje sa na nich nové zemné VN káblové vedenie. Trasa prekladaného VN vedenia pokračuje juhozápadným okrajom budúceho areálu novej elektrickej stanice smerom k železničnému koridoru. Trasa kabelizácie ďalej pokračuje paralelne so železničným koridorom smerom k existujúcej miestnej komunikácii smerom k prechodovým stožiarom dotknutých VN liniek. Pri prechodových stožiaroch budovaných v rámci výstavby diaľnice budú existujúce vedenia pokračujúce k smerom za diaľničný koridor odkopané a v tesnej blízkosti stožiarov budú zospojkované s navrhovanými VN vedeniami. Prechodové stožiare vrátane úsekových odpínačov č. 10/1015 a 10/139 budú demontované.

Z VN vzdušného vedenia je napájaná cez úsekový odpínač č. 31/1015 trafostanica TS č. 0001-055. Po kabelizácii vzdušného vedenia je navrhovaná výmena 2,5-stĺpovej trafostanice za novú kioskovú. Trafostanica bude napojená zaslučkovaním kabelizovaného VN vedenia V139 do pripraveného VN rozvádzača.

Po vybudovaní kioskovej trafostanice bude 2,5-stĺpová trafostanica vrátane vzdušnej VN prípojky demontovaná.

VN káblový rozvod bude realizovaný káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x240. Dĺžka trasy prekladaného VN vedenia je 1050m. návrh trasy kabelizácie predpokladá, že prekládka jestvujúceho VTL plynovodu bude zrealizovaná.

V ochrannom pásme žsr budú prebiehať práce v súvislosti so zásahom navrhovaného koridoru VN vedení do ochranného pásma železničného koridoru. Nový koridor VN vedení je navrhovaný popri železničnom koridore trate žst. Bratislava- Rača – Svätý Jur.

Trasa VN je navrhovaná v ochrannom a bezpečnostnom pásme VTL plynovodu.

Existujúce vzdušné vedenie linky č. V1015 a V139 je prevedené na betónových PB v úseku určenom na výstavbu novej el. stanice. Po zrealizovaní prekládky VN vzdušného vedenia do káblového, bude existujúce VN vzdušné vedenie prevedené lanami vrátane podperných bodov demontované. Dĺžka trasy demontovaného VN je 540m. V rámci demontáže bude demontovaných aj 15 ks podperných bodov, 2 ks dvojitéch betónových podperných a 3 ks mrežových stožiarov vrátane jestvujúcich úsekových odpínačov ÚO č. 10/1015, 10/139, 31/1015.

SO 11.2 - trafostanica

Predmetom je vybudovanie novej kioskovej transformačnú stanicu typ EH1. Z navrhovanej TS budú napojené existujúce NN distribučné rozvody v lokalite. Transformačná stanica bude osadená na pozemku podľa výkresovej časti dokumentácie. Rozmery 4,910m x 2,830m s výškou max. 3,250m. Trafostanica je nízka, železobetónová bunka, čiastočne zapustená do terénu. Skladá sa z dvoch samostatných častí:

- Stavebné teleso /skelet + káblový priestor – vaňa/
- Strecha

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu. Spodná časť stavebného telesa preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V spodnej prednej časti skeletu sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Stavebné teleso transformačnej stanice je rozdelené medzistenou na samostatné časti VN rozvádzača, NN rozvádzača a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z čelnej strany vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliate zo železobetónu s miernym spádom /rovná strecha/ do oboch strán s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách ktoré sú zabudované na stav. telese, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.

Kiosková transformačná stanica sa dodáva na stavenisko zmontovaná a pripravená k pripojeniu. Inštaluje sa s pomocou žeriavu na pripravený základ. Základ tvorí zhutnené štrkové lôžko hrúbky 200mm.

SO 21 - presmerovanie NN rozvodov

Predmetom stavebného objektu je presmerovanie napájania existujúcich NN rozvodov z demontovanej 2,5-stĺpovej TS č. 0001-055 do novej kioskovej trafostanice.

Z novej kioskovej transformačnej stanice sa vyvedú nové NN káble v nasledovných smeroch:

Smer č.1 - 2x NN kábel NAYY-J 4x240mm? smer existujúca skriňa SR pri pôvodnej trafostanici. Z tejto skrine bude pôvodný napájací kábel demontovaný. Do rezervných poistkových spodkov sa pripoja dve navrhované káblové

vedenia. Zo skrine SR sú napojení dvaja odberatelia (RE-Veža, RE-Nemček). Dĺžka trasy NN káblového vedenia je 25m.

Smer č.2 - 1x NN kábel NAYY-J 4x240mm² bude napájať existujúce NN káblové vedenie, ktoré je napojené na vývode č. 4 (smer Osada Háj) trafostanice určenej na demontáž. Nový NN kábel z novej TS bude zospojovaný v mieste (cca 40m od novej TS) existujúcej spojky NN káblov AYKY 3x185+90 s NAYY-J 4x240 ktorý križuje novú Diaľnicu D4. Dĺžka trasy NN káblového vedenia je 30m.

Napájanie NN prípojky pripojenej z vývodu č. 2 demontovaného NN rozvádzača bude presmerované do existujúcej skrine pri TS na rezervný MULTIVERT160A. NN prípojka bude pred trafostanicou odkopaná a bez spojkovania bude jej napájanie presmerované do existujúcej skrine SR. NN káblové vedenie bude uložené v ryhe 80x50 cm v pieskovom lôžku prikryté plastovými platňami. Uloženie navrhovaného kábla, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN. Križovanie miestnej komunikácie navrhujem uložením vedenia do chráničky FXKV 3160mm, resp. PE 9160mm pri križovaní komunikácie riadeným pretlakom.

Hĺbka uloženia NN chráničky je znázornená na vzorových rezoch uloženia NN vedenia.

Zariadenie staveniska za účelom montáže nie je potrebné, materiál bude dovážaný priamo na miesto stavby. Stavba bude prebiehať v existujúcom koridore demontovaného vzdušného vedenia. Budú sa využívať existujúce cesty + sa budú využívať existujúce prístupové komunikácie k demontovanému vzdušnému vedeniu.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia , ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie platnosti stavebného povolenia musí byť podaná ešte pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavba bude uskutočnená a umiestnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Dušan Držík, autorizovaný stavebný inžinier , reg. č. 5747*A2, komplexné architektonické a inžinierske služby a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní, nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.
4. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
5. Stavba sa priestorovo osadí na pozemkoch uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia katastrálne územie Bratislava- Vajnory presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie. Osadenie stavby je v súlade s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby.
6. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
7. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená komunikácia, popod ktorú sa stavba realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to hlavne zväzdaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.
8. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa schváleného projektu stavby a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom alebo kartografom. Podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii. Oprávnená fyzická alebo právnická osoba vytýči stavbu podľa situácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
9. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní po skončení výberového konania oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu a to ešte pred zahájením stavebných prác a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
10. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
11. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schváleného projektu stavby.
12. Podľa § 43i ods. 5 stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

13. Počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečiť ich okamžité čistenie.
14. Počas výstavby musí byť neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií a nesmie byť narušené teleso, okraje a ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných, alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podpretím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. Na miestne komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcich činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách (napr. nesmú vstúpiť na komunikácie žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií)
- V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácií je povinný toto poškodenie stavebník nahradiť v plnej výške škody v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty a to V šírke priestoru komunikácie (chodník cesta, odvodňovací rigol) nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok.
15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
16. Stavebník je povinný dodržať vyhlášku Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
17. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 133/2013 Zb. v znení neskorších zmien, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.
18. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Zb. Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
19. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
20. Stavebník je povinný podľa §66 ods.2 písm. h) Stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu
21. Stavebník je povinný podľa §66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
- Označenie stavby
 - Označenie stavebníka
 - Kto uskutočňuje stavbu
 - Kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia)
 - Termín začatia a ukončenia stavebných prác
 - Meno oprávneného stavbyvedúceho, ktorý zabezpečuje uskutočnenie stavby a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
22. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 36 mesiacov odo dňa začatia stavby.
23. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na ukončenie stavby, vtedy ak bude žiadosť podaná ešte pred uplynutím lehoty na jej uskutočnenie.
24. Stavebník oznámi príslušnému Stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiada v zmysle §79 Stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
25. Podľa § 79 ods. 1 stavebného zákona kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.
26. Podľa § 79 ods. 2 stavebného zákona návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.
27. Stavebník je povinný rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody; minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov; chrániť

- dreviny v blízkosti stavby v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín; vykonávať výkopové práce ďalej ako 2,5m od päty stromu.
28. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou, je stavebník povinný zabezpečiť ich obnovu v termíne do kolaudácie stavby.
29. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
30. Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o povolenie na zaujatie verejného priestranstva (vozovka, chodník)- toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
31. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím uskutočňovania inžinierskych sietí rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu- toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
32. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku, alebo na susednom pozemku so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok. Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov, zariadení staveniska, pomocných konštrukcií a iných technických zariadení riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
33. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2019 zo dňa 25.04.2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
34. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
35. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
36. Podľa § 135 ods. 2 stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov, alebo stavieb nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorými možno zabrániť. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené pozemky, alebo stavby, do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Ak nedôjde k dohode podľa občianskoprávných predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.
37. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách, alebo pozemkoch, pokiaľ vyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
38. Podľa § 127 ods. 1 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, určí stavebný úrad po dohode s príslušným orgánom hájacom osobitné záujmy podmienky zabezpečenia záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti, štátnej ochrany prírody a archeologických nálezov.
39. Podľa § 127 ods. 2 stavebného zákona stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu, alebo zabezpečujúca jej prípravu, alebo vykonávajúca iné práce podľa tohto zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil, alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom, alebo orgánom ochrany prírody.
40. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.
41. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 84217 Bratislava, list č. SVP 77/2023/19 zo dňa 27.07.2023:

Na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, bola doručená žiadosť LiV — EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava v zastúpení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému povoleniu pre stavbu „ESt Vajnory- výstavba el. stanice - súbor stavieb, Stavba 1: R8013 — Vajnory výstavba el. stanice Časť B: R8013 Vajnory - úprava vedení VN139, VN1015“ Na posúdenie bola predložená Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala spoločnosť LiV — EPI, s.r.o., v období 01/2023. Predložená dokumentácia reprezentuje dokumentáciu pre stavebné povolenie, ktorej predmetom je výstavba novej ESt Vajnory 400/110/22kV pre posilnenie napájania distribučnej sústavy Z prenosovej sústavy pre oblasť hl. mesta SR Bratislavy a jeho širšieho okolia.

Cez areál budúcej elektrickej stanice sú trasované VN vzdušné vedenia linky č. VI015 a VI39. Pre umožnenie výstavby novej elektrickej stanice je nevyhnutné tieto linky preložiť. Prekládka je navrhovaná zakabelizovaním dotknutých VN vedení, trasa VN káblových vedení je mimo areálu elektrickej stanice. Po zrealizovaní prekládky VN vedení sa umožní demontáž pôvodného VN vzdušného vedenia a následná výstavba novej elektrickej stanice. V lokalite určenej pre výstavbu novej elektrickej stanice sa nachádza existujúce potrubie VTL plynovodu. Zároveň záujmové územie križuje dvojica vzdušných vedení VI015 a VI39. Vzdušné VN vedenia sú zastarané, ich kabelizáciou sa zároveň zruší posledný úsek vzdušného vedenia v území medzi Lagermax a diaľničným koridorom D4. Zo vzdušného vedenia je napojená dva a pol stĺpová trafostanica TS č. 0001-055. Z dôvodu demontáže vzdušného vedenia je navrhovaná ako súčasť tejto stavby náhrada technologicky zastaranej trafostanice za novú kioskovú, ktorá bude slúžiť pre napájanie existujúcich odberateľov a zároveň bude slúžiť pre napájanie staveniska novej elektrickej stanice.

ČLENENIE STAVBY:

5011.1 - Úprava VN vedení

5011.2 - Trafostanica

S021 - Presmerovanie NN rozvodov

Daná stavba je súčasťou súboru stavieb investora ZSD „ESt Vajnory - výstavba el. stanice - súbor stavieb“, ktorú tvoria 2 stavby.

Stavba 1: R8013 - Vajnory výstavba el. stanice, ktorú tvoria nasledovné časti:

Časť A: R8013 Vajnory - výstavba el. stanice 110/22kV - Po zrealizovaní prekládky VN vedení a VTL plynovodu je možná výstavba novej elektrickej stanice,

Časť B: R8013 Vajnory - úprava vedení VN139 a VN1015 - Rieši tento projekt

Časť C: R8013 Vajnory - prekládka VTL plynovodu - Súvisiaca stavba, ktorá rieši prekládku existujúceho VTL plynovodu pre potreby uvoľnenia danej lokality pre výstavbu ESt Vajnory. Časovo sa predpokladá, že prekládka VTL plynovodu bude realizovaná ako prvá:

Časť D: R8005 Stupava - úpravy v súvislosti s prechodom V8499 na 400kV - Táto stavba bezprostredne nesúvisí s danou stavbou, ale je vyvolaná stavbou ESt investora SEPS,

Časť E, R8002 Podunajské Biskupice - úpravy v súvislosti s prechodom V8499 na 400kV - Táto stavba bezprostredne nesúvisí s danou stavbou, ale je vyvolaná stavbou ESt investora SEPS,

Časť F: V8499 - úpravy v súvislosti s prechodom na 400kV - Táto stavba bezprostredne nesúvisí s danou stavbou, ale je vyvolaná stavbou ESt investora SEPS,

Časť G: R8104 BEZ - úprava a demontáž - Táto stavba bezprostredne nesúvisí s danou stavbou, ale jej dôsledkom. Po postavení ESt Vajnory bude ESt BEZ nadbytočná.

Stavba 2: BA GI zaústenie 22kV VNK, TS, NNK, ktorú tvoria nasledovné časti:

Časť A, R8013 Vajnory - vyvedenie výkonu lokalita Vajnory

Časť B: R8013 Vajnory - vyvedenie výkonu lokalita BEZ

Časť C: R8013 Vajnory - vyvedenie výkonu lokalita Triblavina.

Ďalej daná stavba bezprostredne súvisí so stavbou novej ESt 400/110 kV Vajnory investora SEPS, keď vyvedenie výkonu z transformácie 400/110 kV do R110 kV je už predmetom stavby ZSD. Ďalšia väzba medzi investormi

daných stavieb je riešenie príjazdových komunikácií jednak pre potreby samotnej výstavby daných ESt, ako aj pre potreby navážania transformátorov a ďalej aj riešenia obsluhy a údržby.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodí dáva k predloženej Žiadosti nasledovné vyjadrenie:

1. Stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného vodného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
2. Pri riešení zámeru požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z, o ochrane pred povodňami.
3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
4. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme námietky.

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, list č. 1954-2/342/2023 zo dňa 11.05.2023: Listom doručeným dňa 05.05.2023 sme prijali Vašu žiadosť o vyjadrenie projektovej dokumentácií stavby „ESt Vajnory — výstavba el. stanice — súbor stavieb, Stavba 1, Časť B“, ktorá sa plánuje v k.ú. Vajnory, okres Bratislava III. Investorm stavby je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „ESt Vajnory — výstavba el. stanice — súbor stavieb, Stavba 1, Časť B“ v zmysle ustanovenia § 14 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení. K stavbe „ESt Vajnory — výstavba el. stanice — súbor stavieb, Stavba 1, Časť B“ sme sa vyjadrili listom č. 5577-2/120/2022 zo dňa 10.11.2022 pre účely vydania územného rozhodnutia. Účelom stavby je výstavba novej ESt Vajnory 400/110/22kV pre posilnenie napájania distribučnej sústavy z prenosovej sústavy pre oblasť hl. mesta SR Bratislavy a jeho širšieho okolia. Cez areál budúcej elektrickej stanice sú trasované VN vzdušné vedenia linky č. V1015 a V139. Pre umožnenie výstavby novej elektrickej stanice je nevyhnutné tieto linky preložiť. Prekládka je navrhovaná zakabelizovaním dotknutých VN vedení, trasa VN káblových vedení je mimo areálu elektrickej stanice. Po zrealizovaní prekládky VN vedení sa umožní demontáž pôvodného VN vzdušného vedenia a následná výstavba novej elektrickej stanice. Predmetom projektovej dokumentácie sú nasledujúce stavebné objekty:

SO 11.1 — Úprava VN vedení

SO 11.2 — Trafostanica

SO 21 — Presmerovanie NN rozvodov

Vo vyjadrení č. 5577-2/120/2022 zo dňa 10.11.2022 sme uviedli, že stavba „ESt Vajnory — výstavba el. stanice — súbor stavieb, Stavba 1, Časť B“ sa nachádza v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Vajnory III./2“ (evid. č. 5103 367), ktorá bola uvedená do prevádzky v roku 1988 s celkovou výmerou 485 ha v správe Hydromeliorácie, š.p. Navrhovaná trasa prekládky VN vedenia bude 3x križovať podzemný rozvod závlahovej vody, vetvu „A3-1“ DN 250 uvedenej vodnej stavby. Zároveň Vás upozorňujeme, že trasa demontovaného VN vzdušného vedenia križuje závlahovú vetvu „A3-1“ DN 250 uvedenej vodnej stavby. V projektovej dokumentácii, predloženej dňa 03.05.2023, vo výkrese „Situácia stavby“, archívne číslo 22181B-PCOE000-05, ktorý vypracoval Ing. Dušan Držík, je križovanie navrhovaného VN kábla so závlahovou vetvou „A3-1“ DN 250 závlahovej stavby „ZP Vajnory 111./2“ (evid. č. 5103 367) zakreslené. Vo výkrese „Uloženie káblov v zemi“, archívne číslo výkresu 22181B-PCOE000-08 je v časti „Vzorové križovanie potrubia hydromeliorácií“ zakreslený detail križovania navrhovaného VN kábla so závlahovou vetvou „A3-1“ DN 250 uvedenej vodnej stavby. Križovanie bude vyhotovené uložením VN kábla v chráničke skrytím 0,5 m pod závlahové potrubie „A3-1“ DN 250. S daným technickým riešením križovania navrhovaného VN kábla so závlahovou vetvou „A3-1“ DN 250 súhlasíme. S vydaním stavebného povolenia na stavbu ESt Vajnory — výstavba el. stanice — súbor stavieb, Stavba 1, Časť B“ v k.ú. Vajnory súhlasíme. Zároveň Žiadame pri realizácii stavby dodržať nasledovné podmienky, uvedené vo vyjadrení č. 5577-2/120/2022 zo dňa 10.11.2022:

- križovanie a súbeh VN kábla so závlahovým potrubím navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983,
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Bratislava- kontaktná osoba Ing. Dušan Keder, č.t. +421 911 644 994, keder(dhmsp.sk alebo Ing. Bernát, č.t. +421 903 997 967, bernat@hmsp.sk;
- výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím vykonať ručne,
- v mieste križovania VN kábla so závlahovým potrubím dodržať min. 0,5 m zvislú vzdialenosť — v zmysle predloženej projektovej dokumentácie,
- pri súbehu VN kábla so závlahovým potrubím dodržať min. vzdialenosť 5,0 m,
- k ukončeniu prác prizvať našich pracovníkov, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania,

- v prípade poškodenia majetku štátu — závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

Okresný úrad Bratislava, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2022/151098-002 zo dňa 07.11.2022:

Dňa 19.8.2022 bola na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia doručená Vaša žiadosť o stanovisko k stavbe:

Názov stavby: ESt Vajnory — výstavba el. stanice — súbor stavieb, Stavba 1: R8013 — Vajnory výstavba el. stanice, časť B: R8013 Vajnory — úprava vedení VN139 a VN1015

Investor: Západoslovenská distribučná, a.s.

Miesto stavby: Bratislava, kat. územie Vajnory a čiastočne aj Svätý Jur, lokalita pri železničnej trati medzi Račou a Svätým Jurom a pri diaľnici D4, niektoré z pozemkov sú vedené ako orná pôda s umiestnením mimo ZÚO

Zeleň: v časti záujmového územia sa nachádza vinohrad, zostávajúca časť je trávnatý porast, ojedinele strom alebo kry najmä v okrajových častiach lokality

Podklady: PD — zodpovedný projektant: Ing. Dušan Držík, 7/2022, odborné stanovisko ŠOP SR, Správy CHKO Dunajské luhy v Bratislave č. CHKODLO51-002/2021 zo dňa 29.6.2021 k priestorovej štúdii „TR 400/110/22 kV Vajnory“, 02/2021

Predmet stavby: existujúce vzdušné vedenia VN139 a VNI1015 križujú územie s plánovanou výstavbou novej elektrickej stanice, ich kabelizáciou v novej trase (dĺžka 2200 m) po obvode záujmového územia sa zruší posledný úsek vzdušného vedenia v území medzi Lagermax a diaľnicou D4. Umiestnenie trafostanice a presmerovanie NN rozvodov (120 m) prebehne na okraji k.ú. Svätý Jur (p.č. 6694/6). Vonkajšie komunikácie bude riešiť samostatná PD. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu (OUBA) v súlade s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) a ods. 3 zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 Zákona.

2. Pozemky dotknuté stavbou sa nachádzajú v blízkosti (na opačnej strane cesty) lokality s výskytom chránenej rastliny druhu iskerník bočnokvetý — *Ranunculus lateriflorus* DC. Plocha s jeho výskytom je vytýčená parcelami č. 2124/1, 4, 5, 2125/1, 4, 5 v k.ú. Vajnory a p.č. 6689/2, 3, 4, 11, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 7369, 7370, 7371, 7372/1 v k.ú. Svätý Jur, do ktorej by sa navrhovanou činnosťou nemalo zasiahnuť. Na parcele č. 2124/1 v k.ú. Vajnory, na ktorej bol výskyt chránenej rastliny iskerníka bočnokvetého v minulosti niekoľko krát potvrdený (naposledy v roku 2020), sa nachádza elektrický stĺp, ktorého zrealizovaná prekládka na toto miesto v súvislosti s výstavbou diaľnice D4 bola konzultovaná so ŠOP SR, Správou Chránenej krajiny Dunajské luhy v Bratislave.

3. Podľa § 34 ods. 1 Zákona je zakázané chránenú rastlinu úmyselne trhať, zbierať, rezať, vykopávať alebo ničiť v jej prirodzenom areáli vo voľnej prírode. Za porušenie tohto ustanovenia môže byť uložená pokuta do výšky 33 193,91 E. Pri údržbe pozemku pod elektrickým vedením v lokalite s výskytom chránenej rastliny je možné použiť iba kosenie a hrabanie (bez mulčovania a frézovania).

4. Pred realizáciou stavby je potrebné vykonať preventívne opatrenie - natiahnuť pozdĺž cesty zo strany lokality iskerníka bočnokvetého oranžový signalizačný oplotok, aby stavebné stroje a autá nezachádzali do lokality chránenej rastliny napr. pri otáčaní, cúvaní a pod.

5. Realizáciou a prevádzkou predmetnej stavby nesmie dôjsť k zmene vodného režimu na lokalite výskytu iskerníka bočnokvetého a na príslušných pozemkoch (zohľadniť pri návrhu podzemných konštrukcií a zariadení).

6. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmové územie je mimo jeho prvkov, ale príjazdové komunikácie vedúce do lokality stavby križujú regionálny biokoridor Račiansky potok s prítokmi a regionálny biokoridor Potok Struha, ktoré môžu byť dotknuté úpravami týchto komunikácií pre zabezpečenie realizácie stavby.

7. Nevyhnutné rozšírenie príjazdovej komunikácie nerealizovať na strane lokality s chránenou rastlinou, teda sa nedotkne pozemkov s p. č. 2124/1, 2124/5, 2125/1, 2125/5 v k.ú. Vajnory.

8. V prípade, že v súvislosti so stavbou je potrebný výrub drevín rastúcich na predmetných pozemkoch, súhlas orgánu ochrany prírody na okresnom úrade sa podľa § 47 ods. 3 zákona vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 20 m². Na pozemkoch druhu orná pôda sa súhlas vyžaduje na každý solitér, stromoradie a skupinu stromov.

9. Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín príp. aj na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana

stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.

10. OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 3 až 9 záväzného stanoviska.

Okresný úrad Bratislava, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2022/143854-002 zo dňa 25. 08. 2022:

Listom doručeným dňa 19.8.2022 spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení spoločnosti LIV-EPI. s. r. o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, predložila tunajšiemu úradu na posúdenie projektovú dokumentáciu „EStVajnory — výstavba el. stanice — súbor stavieb, Stavba 1.R8013- Vajnory výstavba el. stanice, časť B: R8013 Vajnory — úprava vedení VN139 a VN1015“, Bratislava. Z dôvodu výstavby novej ESt Vajnory 400/110/22 kV, ktorá slúži pre posilnenie napájania distribučnej sústavy. Z prenosovej sústavy pre oblasť hl. mesta SR Bratislavy a jeho širšieho okolia je nutné zrealizovať prekládku VN vzdušných vedení VN139 a VN1015, ktoré prechádzajú cez riešené územie. Cez areál budúcej elektrickej stanice sú trasované VN vzdušné vedenie linky č. V1015 a V139. Pre umožnenie výstavby novej elektrickej stanice. Je nevyhnutné tieto linky preložiť. Prekládka je navrhovaná zakabelizovaním dotknutých VN vedení, trasa VN káblových vedení je mimo areálu elektrickej stanice. Po zrealizovaní prekládky VN vedení sa umožní demontáž pôvodného VN vzdušného vedenia a následná výstavba novej elektrickej stanice. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie Vám oznamuje, že z hľadiska ochrany ovzdušia nie je orgán ochrany ovzdušia dotknutým orgánom v tomto konaní, nakoľko súčasťou predloženej projektovej dokumentácie nie je stavba zdroja znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Bratislava, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2022/170596-002 zo dňa 10.10.2022:

Listom doručeným dňa 19. 08. 2022 ste požiadali Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o vydanie vyjadrenia k stavebným objektom s názvom: „SO 11.1 — Úprava VN vedení, SO 11.2 — Trafostanica, SO 21 — Presmerovanie NN rozvodov“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby s názvom: „ESt. Vajnory — výstavba el. stanice — súbor stavieb“, k. ú. Vajnory. Projektová dokumentácia bola vypracovaná v 07/2022 a zodpovedným projektantom je Ing. Dušan Držík, autorizovaný stavebný inžinier. Objektová skladba:

SO 11.1 — Úprava VN vedení

SO 11.2 — Trafostanica

SO 21 — Presmerovanie NN rozvodov

Úprava VN vedení:

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je výstavba novej ESt. Vajnory 400/110/22kV pre posilnenie napájania distribučnej sústavy z prenosovej sústavy pre oblasť hl. mesta SR Bratislavy a jeho širšieho okolia. Cez areál budúcej elektrickej stanice sú trasované VN vzdušné linky č. V1015 a V139. Pre umožnenie výstavby novej elektrickej stanice je nevyhnutné tieto linky preložiť. Prekládka je navrhovaná zakabelizovaním dotknutých VN vedení, trasa VN káblových vedení je mimo areálu elektrickej stanice. Po zrealizovaní prekládky VN vedení sa umožní demontáž pôvodného VN vzdušného vedenia a následná výstavba novej elektrickej stanice.

Trafostanica:

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice. Navrhovaná je betónová, polozapustená, obsluhovateľná, kiosková transformačná stanica HARAMIA typu EH1 s osadením jedného olejového transformátora s výkonom do 630 kVA. Skladá sa z dvoch samostatných častí: stavebné teleso (skelet + káblový priestor/ vaňa/), strecha. Z navrhovanej TS budú napojené existujúce NN distribučné rozvody v lokalite. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov („vodný zákon“) posúdil predloženú dokumentáciu zámeru stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov

a podľa ust. § 28 vodného zákona dáva nasledovné

I. vyjadrenie

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

1. Predmetná stavba nie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
2. Stavebný objekt „SO 11.2 — Trafostanica“ si vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.
3. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
4. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Toto vyjadrenie je podľa § 73 ods. 18. záväzným stanoviskom a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní („správny poriadok“) a ani nenahrádza súhlas na uskutočnenie zmeny predmetnej stavby.

V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov („stavebný zákon“), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

II. súhlas

v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na uskutočnenie stavebného objektu „SO 11.2 — Trafostanica“, ktorý je súčasťou hlavnej stavby s názvom: „ESt. Vajnory — výstavba el. stanice — súbor stavieb“, k. ú. Vajnory pre stavebníka Záposlovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ICO: 36 361 518.

Podmienky súhlasu:

1. Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval v 07/2022 zodpovedný projektant Ing. Dušan Držík, autorizovaný stavebný inžinier.
2. Pri uskutočňovaní stavby a následnom užívaní zabrániť k úniku nebezpečných látok, do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
3. Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.
4. Vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku („havarijný plán“) predložiť ho orgánu štátnej správy (SIŽP) na schválenie a oboznámiť s ním zamestnancov.
5. Zariadenie je výhradným technickým zariadením a obsluhovať ho smú iba pracovníci preukázateľne poučení v zmysle § 20 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
6. Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrže a jej pravidelnú údržbu. Kontrolu skúšky tesnosti môže vykonávať iba odborne spôsobilá osoba.
7. Nebezpečný odpad bude likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

Súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu. Tento súhlas nenahrádza povolenie orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Tento súhlas vydaný podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona sa považuje v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z. z., a vydáva sa na umiestnenie zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OKR1- 2022/144846/2 zo dňa 25.08.2022:

Bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok, list č. OU-PK-OCDPK-2022/008895-002 zo dňa 27.10.2022:

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá k predloženému návrhu vyššie uvedenej stavby pripomienky - predmetnou stavbou nie sú dotknuté záujmy rozvoja cestnej siete v našej správe.

Okresný úrad Pezinok, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, list č. OU-PK-OKR-2023/007137-002 zo dňa 10.05.2023:

ESt Vajnory — výstavba el. stanice — súbor stavieb Stavba 1: R8013 — Vajnory výstavba el. stanice Časť B: R8013 Vajnory — úprava vedení VN 139 a VN 1018“ - záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia. V zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2. zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Pezinok vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii pre vydanie zmeny stavby pred jej dokončením

„ESt Vajnory — výstavba el. stanice — súbor stavieb Stavba 1: R8013 — Vajnory výstavba el. stanice Časť B: R8013 Vajnory — úprava vedení VN 139 a VN 1018“, miesto stavby: Bratislava mestská časť Vajnory, Jurská cesta k.ú. Svätý Jur investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava z hľadiska civilnej ochrany. Po posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Pezinok s vydaním stavebného povolenia súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNE PROSTREDIE, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, list č. OU-PK-OSZP-2023/007144-002 zo dňa 10.05.2023:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijal dňa 05.05.2023 žiadosť stavebníka: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava o vydanie vyjadrenia k PD stavby: ESt Vajnory — výstavba el. stanice — súbor stavieb, Stavba 1: R8013 — Vajnory výstavba el. stanice, Časť B: R8013 Vajnory — úprava vedení VN139 a VN1015, k.ú. Vajnory, Svätý Jur. Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch

vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby. Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti: Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

16 02 09 transformátory a kondenzátory obsahujúce PCB 1,400 tN

17 01 01 betón 32,50 t O

17 01 03 škridly a obkladový materiál a keramika 1,200 t O

17 04 02 hliník 0,500 t O

17 04 05 železo a ocel 4,600 t O

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 30,00 tO

Nakladanie s nebezpečným odpadom zaradeným pod kat. číslom: 16 02 09 — transformátory a kondenzátory obsahujúce PCB, je nevyhnutné zabezpečiť prostredníctvom spoločnosti oprávnenej k predmetnej činnosti.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodca odpadu vznikajúceho pri stavebných prácach - v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa ten, komu bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a v prípade fyzickej osoby ten, kto stavebné práce vykonáva, je povinný okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona a § 77 ods. 3 písm. b) až f) o odpadoch:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI bod 2, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu. Tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu katalógové číslo: 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, - stavebné odpady materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

3. zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) osobe oprávnenej na nakladanie s nimi, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 2 a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Pezinok, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDNIE, M. R. Štefánika 10, 90201 Pezinok, list č. OU-PK-OSZP-2023/007213-002 zo dňa 08.06.2023:

Dňa 09.05.2023 bola Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 5, ods.1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o Životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 26 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o ovzduší“) doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii „ESt Vajnory — výstavba el. stanice — súbor stavieb, Stavba 1:R8013 — Vajnory výstavba el. stanice, Časť B: R8013 Vajnory — úprava vedení VN139 a VN1015“. Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO36361518 v zastúpení LiV —EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO 35745401, Projekt: LiV —EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, 01/2023. Podľa predloženej dokumentácie nebudú v rámci investičnej akcie „ESt Vajnory — výstavba el.stanice — súbor stavieb, Stavba 1:R8013 — Vajnory výstavba el.stanice, Časť B: R8013 Vajnory — úprava vedení VN139 a VN1015“

nainštalované zariadenia, ktoré sú podľa prílohy č. 1 Vyhlášky Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov stacionárnym zdrojom znečisťovania ovzdušia. Počas stavebných prác je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia, najmä v maximálne nožnej miere obmedzovať prašnosť. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia nemá k uvedenej stavbe iné pripomienky.

Okresný úrad Pezinok, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDNIE, M. R. Štefánika 10, 90201 Pezinok, list č. OU-PK-OSZP-2022/008996-002 zo dňa 24.08.2022:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, požiadala dňa 19.08.2022 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách na realizáciu stavby „ESt Vajnory — výstavba el. stanice — súbor stavieb, Stavba 1: R8013 - Vajnory výstavba el. stanice, Časť B: R8013 Vajnory - úprava vedení VN139 a VN1015“. Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie, orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že predmetná stavba je podľa návrhu v súlade s požiadavkami na ochranu povrchových a podzemných vôd. Na základe tejto skutočnosti vydáva súhlas podľa ust. § 27 odst. 1 písm. „c“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu objektu:

Názov objektov: Kiosková transformačná stanica EH 1

Umiestnenie: parc. č. 6694/6

Katastrálne územie: Svätý Jur

Predmetom súhlasu je výstavba kioskovej transformačnej stanice typu HARAMIA EH 1 s osadeným olejovým transformátorom o výkone 630 kVA. Tento súhlas nie je rozhodnutím v správnom konaní a podľa ust. § 73 odst. 18 zák. č. 364/2004 z.z. o vodách v znení neskorších noviel sa považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších noviel). Súhlas je podkladom pre stavebné konanie.

Okresný úrad Pezinok, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDNIE, M. R. Štefánika 10, 90201 Pezinok, list č. OU-PK-OSZP-2022/009046-002 zo dňa 25.08.2022:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o Životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o Životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a podľa § 68 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane

prírody a krajiny v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon“) vydáva záväzné stanovisko na základe § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona. Po preštudovaní všetkých predložených podkladov, ako aj dostupných spracovaných dokumentov konštatujeme, že stavba sa nachádza podľa žiadosti v k. ú. Svätom Jure, mimo zastavané územie obce. Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná. Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné podmienky:

1. Stavbu realizovať podľa predloženého projektu,
2. Výkopové práce v blízkosti stromov urobiť ručne, aby sa nepoškodili koreňový systém stromov,
3. Vrchná humusovitá vrstva pôdy z výkopu bude pri zasypávaní káblov uložená ako posledná, na povrchu:
4. Pás v trase vedenia po ukončení prác udržiavať aspoň 3 roky kosením, aby sa zamedzilo obsadenie voľnej plochy inváznymi bylinami,
5. Pri stavebných prácach bude stavebník rešpektovať všeobecné podmienky ochrany prírody ustanovené v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorého „každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočích, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného, nemáme k vydaniu územného a stavebného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2023/352694/MPI, zo dňa 09. 06. 2023:

I. OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 1 a 6 zákona odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre stavbu „Investičný projekt Danube InGrid — elektrická stanica Vajnory a súvisiaca infraštruktúra (Rozvodňa 400 kV Vajnory, T401, 2x45 MVar tlmivky, Príjazdová cesta pre ESt Vajnory, Elektrická stanica Vajnory — súbor stavieb“, v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Vajnory nasledovne: 2134/15 Vinica, 2134/14 Vinica , 2134/12 Vinica , 2134/10 Vinica , 2134/8 Vinica , 2134/6 Vinica , 2134/4 Vinica , 2134/1 Vinica , 2134/2 Vinica , 2134/3 Vinica , 2134/5 Vinica , 2134/7 Vinica , 2134/9 Vinica , 2134/11 Vinica , 2134/13 Vinica , 2132/69 Orná pôda , 2132/49 Orná pôda , 2132/50 Orná pôda , 2133/3 Trvalý trávny porast, 2133/17 Trvalý trávny porast , 2132/51 Orná pôda , 2132/52 Orná pôda , 2133/4 Trvalý trávny porast , 2133/5 Trvalý trávny porast , 2132/535 Orná pôda , 2132/54 Orná pôda , 2133/6 Trvalý trávny porast , 2133/7 Trvalý trávny porast , 2132/55 Orná pôda , 2132/56 Orná pôda , 2133/8 Trvalý trávny porast , 2133/9 Trvalý trávny porast , 2132/57 Orná pôda , 2132/58 Orná pôda , 2133/10 Trvalý trávny porast , 2133/11 Trvalý trávny porast , 2132/59 Orná pôda , 2132/60 Orná pôda , 2133714 Trvalý trávny porast , 2133/13 Trvalý trávny porast , 2132/61 Orná pôda , 2132/62 Orná pôda , 2132/63 Orná pôda , 2133/14 Trvalý trávny porast , 2133/15 Trvalý trávny porast , 2132/64 Orná pôda , 2132/65 Orná pôda , 2133/16 Trvalý trávny porast , 2132/67 Orná pôda , 2132/68 Orná pôda , 2132/66 Orná pôda , 2132/6 Orná pôda, reg . E. – 3989, 4108, 4107 Orná pôda.

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené výmerou celých parciel i geometrickým plánom č. 31/2023/1, úradne overeným pod číslom G1-799/2023 zo dňa 28.04.2023. V zmysle predmetného geometrického plánu ide o novovytvorený pozemok reg. C KN č. 2103/29 o výmere 5709 m². Celková výmera trvalého odňatia je 98 636 m². Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

II. OÚBA PLO v zmysle ust. § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy spracovanú Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy — Pôdnou službou.

III. Predmetné trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy (druh pozemku „Vinica“) pre účel stavby: „Investičný projekt Danube InGrid — elektrická stanica Vajnory a súvisiaca infraštruktúra (Rozvodňa 400 kV Vajnory, T401, 2x45 MVar tlmivky, Príjazdová cesta pre ESt Vajnory, Elektrická stanica Vajnory — súbor stavieb“ sa od odvodov oslobodzujú, nakoľko sa jedná o stavbu, na ktorú bolo vydané osvedčenie o významnej investícii a ktorej výstavbu bude zabezpečovať podnik so 100 % majetkovou účasťou štátu v zmysle § 4 písm. g) nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. Odnímaná poľnohospodárska pôda je podľa kódov BPEJ zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny (0171 232, 0174 231: 0032 062: 0014 065), uvedenej v prílohe č. 2 (podľa ustanovenia § 1, ods. 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z., o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy).

IV. OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá žiadateľovi tieto podmienky:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (98 636 m²) a súčasne Zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
 3. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
 4. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podomickou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
 5. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
 6. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred Začatím skrývkových prác.
 7. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
 8. V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 25 zákona s možnosťou sankčného postihu.
 9. Prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie — Odborom správy a prevádzky HMZ.
- V. Podľa ust. § 17 ods. 7 zákona právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na „Ostatná plocha“.
- VI. Podľa ust. § 17 ods. 8 zákona rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
- VII. Podľa ust. § 17 ods. 10 zákona rozhodnutie stratí platnosť, ak do 3 rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený vo výroku I. rozhodnutia.

SPP – distribúcia, a.s. Plátennicka 19013/2, 821 09 Bratislava, list č. TD/NS/0406/2023/Ga zo dňa 14. 6. 2023:
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza,
 - v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými

sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@bssp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie:

- výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z výtýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 10, 702 02, 702 01, 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a

pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v stanovisku k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme 2315/210621/BA/PJ— výnimka - za podmienok dodržania minimálnej vzdialenosti stavby od PZ

- umiestnenie trafostanice nie je predmetom uvedenej výnimky 2315/210621/BA/PJ z toho dôvodu požadujeme umiestnenie mimo bezpečnostného pásma VTL plynovodu

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, list č. 6612312893 zo dňa 10.05.2023:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma

týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: - Všeobecné podmienky ochrany SEK Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbice stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava, list č. 265/2024 zo dňa 24.05.2024:

stavba nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s. Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média platí ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete podľa § 79 ods. 2, písmeno d) zákona 251/2012. Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 80 ods. 2, písmeno g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravne siete platí vzdialenosť 200 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 81452 Bratislava, list č. 7889/7967/2000/2023 P583414 zo dňa 16.05.2023:

Na základe Vašej žiadosti spolu s predloženou dokumentáciou pre stavebné povolenie stavby „ESt Vajnory, výstavba el. stanice, súbor stavieb, Stavba 1, časť B: R8013: Vajnory, úprava vedení VN139 a VN1015“ vydávame nasledovné stanovisko: Dopravný podnik Bratislava a. s. s vydaním stavebného povolenia súhlasí za splnenia podmienok:

1. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.

MINISTERSTVO DOPRAVY SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, list č. 16758/2024/SŽDD/42007 zo dňa 10.05.2024:

Stavebník, Slovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, v zastúpení spoločnosťou LIV — EPI, s. r. o., Trenčianska 56/F, Bratislava, listom pod č. 1200/24/1Č-Št zo dňa 06. 05. 2024, doručeným dňa 07. 05. 2024, požiadal Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) o povolenie činnosti v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy pre stavbu „ESt Vajnory — výstavba el. stanice — súbor stavieb, Stavba 1: R8013 — Vajnory výstavba el. stanice, Časť B: R8013 Vajnory — úprava vedení VN139

a VN1015“ v k. ú. Vajnory a Svätý Jur. Stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy (ďalej len „OPD“) železničnej trate Bratislava — Žilina v žkm 10,413 — 10,600 v minimálnej vzdialenosti 27,50 m (SO 11.1) od osi krajnej koľaje. MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle 8 101 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán v zmysle § 102 ods. 1 písm. ab) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 140b stavebného zákona vydáva toto záväzné stanovisko — súhlas na vykonávanie činností v OPD.

MD SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

1. K územnému konaniu predmetnej stavby nemá MD SR pripomienky.
2. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
3. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
4. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
6. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbu dotknutom pozemku.

7. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území.
 8. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava č. 37074/2024/0230-3 zo dňa 01. 08. 2023.
 9. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
 10. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
 11. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
 12. Záväzný stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.
- V zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona toto stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný a nahrádza stanovisko MD SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD.

Energotel, a. s. , Miletičova 7, 82108 Bratislava, list č. zo dňa 02.09.2022:
Bez námietok.

Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 82108 Bratislava, list č. 007394/2022 zo dňa 25.08.2022:
Bez pripomienok.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, list č. 087027/2022/Fj zo dňa 02.09.2022:

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Projektová dokumentácia rieši výstavbu novej ESt Vajnory 400/110/22kV pre posilnenie napájania distribučnej sústavy z prenosovej sústavy pre oblasť hl. mesta SR Bratislavy a jeho širšieho okolia. Cez areál budúcej el. stanice sú trasované VN vzdušné vedenie linky č. V1015 a V139, ktoré budú preložené. Po zrealizovaní prekládky VN vedení sa umožní demontáž pôvodného VN vzdušného vedenia a následná výstavba novej elektrickej stanice. Členenie stavby pozostáva: SO11.1 — Úprava VN vedení, SO11.2 — trafostanica, SO021 — presmerovanie NN rozvodov.

VYJADRENIE BVS

K umiestneniu ak stavbe: „ ESt Vajnory — výstavba el. stanice — súbor stavieb, Stavba 1, Časť B“, nemáme námietky ak cez predmetnú a so stavbami súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, list č. SN/R/2023/011340/Z zo dňa 09.05.2023:
Bez pripomienok.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava, list č. 10/24-231-256 zo dňa 06.05.2024:

Na základe Vášho listu o začatí stavebného konania pre stavbu „ESt Vajnory - výstavba el. stanice - súbor stavieb, Stavba 1:R8013 - Vajnory výstavba el. stanice, Časť B: R8013 Vajnory - úprava vedení VN139 a VN1015“ Vám oznamujeme, že v riešenom území:

- neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neevidujeme staré banské diela v zmysle § 8 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
- neevidujeme skládky odpadov,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nemáme zaregistrované zosuvy,
- predmetné územie spadá do stredného a vysokého radónového rizika,
- geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

OTNS, a.s., Vajnorská 137, 83104 Bratislava, list č. 10761/2023 zo dňa 10.05.2023:
Bez pripomienok.

SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 85101 Bratislava, list č. 230510-0880 zo dňa 10.05.2023:
Bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, hasičská 4, 90201 Pezinok, list č. ORHZ-PK-2023/001728-2 zo dňa 14.07.2023:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby, PS 01 — Transformačná stanica EH1, par. č. 6694/6 a 6694/22 k. ú. Svätý Jur“ vypracovanú

Ing. Lukášom Venelom, špecialistom požiarnej ochrany, reg. č.: 47/2019 BČO v 06/2023, a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Požiarne nebezpečný priestor predmetnej stavby zasahuje do susedných pozemkov, vhodnosť takéhoto riešenia musí posúdiť stavebný úrad v stavebnom konaní. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, list č. PS/2023/011292 zo dňa 20.07.2023:

Naša spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava Vám oznamuje, že s predmetnou projektovou dokumentáciou po zapracovaní pripomienok súhlasí a nemá k nej ďalšie pripomienky.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, list č. OU-BA-OCDPK2-2022/175123 zo dňa 18.10.2022:

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. triedy v zmysle § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), po posúdení predloženej projektovej dokumentácie v rozsahu svojich kompetencií vo vzťahu k ceste II/502, nemá námietky voči navrhovanej stavbe, nakoľko realizovaním stavby nedôjde k priamemu zásahu do ciest v kompetencii tunajšieho úradu.

MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, list č. SEMal-EL13/2-3-2438/2023 zo dňa 25.05.2023:

Súhlasíme s realizáciou stavby „ESt Vajnory - výstavba el. stanice — súbor stavieb, Stavba 1: R8013 - Vajnory výstavba el. stanice , Časť B: R8013 Vajnory - úprava vedení VN139 a VN1015“ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vajnory, Svätý Jur, okres Bratislava III., Pezinok. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely stavebného konania.

MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., UC 1 - údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany, list č. BA-1660 2023 PN zo dňa 12.05.2023:

nedôjde do styku s podzemnými sieťami,

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi/ -

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbicové stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými a vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžadovať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zemin pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ

MESTO SVATÝ JUR, Mestský úrad, prostredná 29, 90021 Svätý Jur, list č. 12727/1289/2022 zo dňa 05.10.2022: Mesto Svätý Jur v zastúpení primátorom Ing. Šimonom Gaburom, na základe žiadosti stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 56, Bratislava, v zastúpení spoločnosti LIV-EPI, .s.r.o., so sídlom Bratislava, vydáva toto Závazné stanovisko v zmysle § 4 odst.3 písm. d) - zákona SNR č.369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení

neskorších predpisov a súhlasí s umiestnením stavby: „ESt Vajnory — výstavba el. stanice-súbor stavieb, Stavba 1: R8013 — Vajnory výstavba el. stanice, časť B: R8013 Vajnory — úprava vedení VN139 a VN1015", na pozemkoch parc. číslo 7368/1, 6694/6, 6690/2, 7368/2 vk. ú. Svätý Jur, v skladbe objektov:

S011.1 - Úprava VN vedení

S011.2 -Trafostanica

S0213 —Presmerovanie NN rozvodov

vypracovaná podľa PD 07/2022: archívne číslo: 22181B-UA0000-00, zodpovedný projektant Ing. Dušan Držík, za týchto podmienok:

- Do termínu stavebného konania doriešiť majetkoprávny vzťah k pozemkom, zriadenie vecných bremien
- Vopred oznámiť na Mesto Svätý Jur začatie a ukončenie realizácie stavby
- Po ukončení prác doručiť na Mesto Svätý Jur geodetické zameranie trasy verejnej siete
- Dotknuté pozemky realizovanou stavbou je potrebné dať do pôvodného stavu
- V prípade zistení nových skutočností ďalšie podmienky k realizácii stavby budú predložené stavebnému úradu v termíne uskutočneného konania.

Upozorňujeme Vás na povinnosti vyplývajúce z VZN mesta Svätý Jur a následných právnych predpisov, ktoré ste povinný dodržiavať pri realizácii:

- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí uloženie stavebného odpadu na riadenú skládku, stavebník je povinný predložiť na MsÚ vo Svätom Jure, potvrdenie do troch dní po uložení odpadu a to priebežne počas celej realizácie stavby, najneskôr do termínu kolaudácie.
- Akýkoľvek záber verejného priestranstva je možný len po predchádzajúcom súhlase MsÚ vo Svätom Jure.
- Stavebník pred zahájením výstavby je povinný požiadať správcu miestnych komunikácií, ktorým je MsÚ vo Svätom Jure, o odsúhlasenie trasy pohybu vozidiel stavby po miestnych komunikáciách
- Stavebník pred vydaním užívacieho povolenia sa zaeviduje na MsÚ vo Svätom Jure vo veci zneškodňovania komunálneho odpadu.
- Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť a dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Svätý Jur, na zachovanie doby určenej na odpočinok a regeneráciu síl. Počas doby odpočinku je zakázaný výkon činností, ktoré narušujú odpočinok občanov (nadmerný hluk alebo iná obdobná činnosť)

v pracovné dni od 00.00 do 06.00 hod. a od 22.00 do 24.00 hod.

v sobotu od 00.00 do 06.00 hod. a od 20.00 do 24.00 hod.

v nedeľu od 00.00 do 24.00 hod.

Ostatné dotknuté orgány a organizácie sa nevyjadrili ku stavebnému konaniu, má sa za to, že so stavbou tak, ako ju stavebník predložil na povolenie, z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava Vajnory ako miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa obdržala dňa 09.08.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : "ESt Vajnory - výstavba el. stanice - súbor stavieb, Stavba 1:R8013 - Vajnory výstavba el. stanice, Časť B: R8013 Vajnory - úprava vedení VN139 a VN1015.

Stavebné objekty:

SO11.1 - prekládka VN vedení

SO11.2 - trafostanica

SO21 - presmerovanie NN rozvodov

na pozemkoch registra „C“ parc. č. 6694/1, 6694/22, 6694/6, 6740 katastrálne územie Svätý Jur, registra "C" parcela č. 2761/7, 2761/5, 2133/17, 2134/1, 2134/4, 2134/6, 2134/8, 2134/10, 2134/12, 2134/14, 2134/15, 2132/65, 2132/63, 2132/21, 2132/7, 2132/1, 2132/46 a registra "E" parcela č. 4217, 4172/50 katastrálne územie Vajnory.

Podľa ustanovenia zákona č. 50/1976 Z. z. v úplnom znení :

§ 54

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

§ 55

ods. 1 Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

§ 58

(1) Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.

(2) Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 pred vydaním stavebného povolenia. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

4. Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

§ 61

1. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

2. Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

3. Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

6. Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

§ 62

ods. 1 písm. a/ stavebného zákona:

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

§ 64

ods. 1

(1) S orgánmi štátnej správy a s účastníkmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

§ 55

ods. 1

(1) V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

§117

Ods. 1: Stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

§ 139

Ods. 1: Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie:

c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov /Napríklad zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov./

§ 140

Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Predmetné ustanovenie upravuje vzťah medzi Stavebným zákonom a Správnym poriadkom tak, že v konaní podľa Stavebného zákona prioritu majú ustanovenia Stavebného zákona a ustanovenia Správneho poriadku sa použijú iba subsidiárne.

Podľa ustanovení zákona č. 71/1967 Z. z. v úplnom znení, Zákona o správnom konaní /ďalej len správny poriadok/

§ 3

Ods. 1: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Ods. 2: Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným

osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznanosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Ods. 4: Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietáhov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierné vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Ods. 5: Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Ods. 6: Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

§ 4:

Ods. 1: Účastníci konania (§ 14) spolupracujú so správny mi orgánmi v priebehu celého konania.

Ods. 2: Všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti. Ten, komu osobitný zákon priznáva postavenie účastníka konania len na časť konania, má v konaní procesné práva a povinnosti len v tej časti konania, pre ktorú má priznané postavenie účastníka konania.

§ 18:

Ods. 1: Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Ods. 2: Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne mu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Ods. 3: O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

§ 23:

Ods. 1: Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

§24

Ods. 1: Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, výzvy a predvolania, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

§ 25a: Na doručenie do elektronickej schránky sa vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

§ 26

Ods. 1: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Ods. 2: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

§ 32:

Ods. 1: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Prítom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Ods. 2: Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správnomu orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správnomu orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správnomu orgánu dokladovať.

§ 33

Ods. 1: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Ods. 2: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

§ 46

Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

§ 47:

Ods. 1:

Rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu.

Ods. 2:

Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.

Ods. 3.

V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Ods. 4:

Poučenie o odvolaní (rozklade) obsahuje údaj, či je rozhodnutie konečné alebo či sa možno proti nemu odvolať (podať rozklad), v akej lehote, na ktorý orgán a kde možno odvolanie podať. Poučenie obsahuje aj údaj, či rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ods. 5:

V písomnom vyhotovení rozhodnutia sa uvedie aj orgán, ktorý rozhodnutie vydal, dátum vydania rozhodnutia, meno a priezvisko fyzickej osoby a názov právnickej osoby. Rozhodnutie musí mať úradnú pečiatku a podpis s uvedením mena, priezviska a funkcie oprávnenej osoby. Ak sa rozhodnutie vyhotovuje v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, neobsahuje úradnú pečiatku a podpis, ale je správnym orgánom autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť ďalšie náležitosti rozhodnutia.

§ 51:

Ods. 1:

Rozhodnutie sa účastníkovi konania oznamuje doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.

§52:

Ods. 2:

Rozhodnutie je vykonateľné, ak sa proti nemu nemožno odvolať (podať rozklad) alebo ak odvolanie (rozklad) nemá odkladný účinok.

Podľa ustanovení vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v úplnom znení, vyhláška Ministerstva životného prostredia, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

§ 8

(2) K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú

- a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,
- b) projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavbu podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d) doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
- e) kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,
- f) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.

(3) Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k žiadosti sa pripojí súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu.9)

§ 9

(1) Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä

- a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,
- b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
 1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
 2. požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
 3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
 4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
 5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
 6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
 7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,
- c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením

1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
 2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
 3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
 4. ochranných pásem; ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,
- d) vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,
- e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotníckej vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výtťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany,⁸ požiarnej ochrany⁴) a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
- f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
- g) návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
- h) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
- i) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.
- (2) Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.
- (3) Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.
- (4) Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní so stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.

§ 10

Obsah stavebného povolenia (k § 66 zákona)

(1) Stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí¹⁰)

- a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka a ostatných účastníkov konania,
- b) druh a účel povoľovanej stavby alebo jej zmeny,
- c) parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba povoľuje,
- d) podmienky na uskutočnenie stavby alebo aj na užívanie stavby,
- e) ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania,
- f) umiestnenie stavby na pozemku, ak bolo územné konanie spojené so stavebným konaním alebo sa územné rozhodnutie nevyžaduje,
- g) ak ide o stavbu uskutočňovanú zhotoviteľom, meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby alebo oznámenie, že bude určený vo výberovom konaní; ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, meno a adresu stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, ktorá bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,
- h) určenie lehoty na dokončenie stavby,
- i) rozhodnutie o námietkach účastníkov konania,
- j) upozornenie stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

(2) K stavebnému povoleniu pripojí stavebný úrad overenú projektovú dokumentáciu stavby alebo jej zmeny.

Podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. v úplnom znení Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

§ 11

Ods. 1:

Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme.

f. zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce, elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na

zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povolovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia,

Stavebný úrad oznámil dňa 09.10.2023, listom č. OS-SÚ/4595/806/2023/KRU, že vykoná stavebné konanie až po rozšírení žiadosti na ďalšie stavby, prípadne na celý súbor stavieb tak, aby bola zabezpečená plynulosť výstavby a včasné dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry na riadne užívanie.

Podľa § 58a ods. 2 stavebného zákona:

(2) Stavebný úrad môže stavebníkovi oznámiť, že vykoná stavebné konanie až po rozšírení žiadosti na ďalšie stavby, prípadne na celý súbor stavieb [§ 62 ods. 1 písm. b) a c)].

Podľa § 62 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona:

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä:

- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie.

A zároveň vyzval stavebníka, aby do 30. dní odo dňa doručenia oznámenia doplnil žiadosť o územné, resp. stavebné povolenie prístupovej komunikácie ku hlavnej stavbe pre stavebné mechanizmy, nakoľko do dňa vydanie tohto oznámenia nie je stavebnému úradu jasné, akým spôsobom bude zabezpečená plynulá výstavba elektrickej stanice a organizácia dopravy počas výstavby elektrickej stanice. Konanie bolo prerušené rozhodnutím č. OS-SÚ/4596/806/2023/KRU zo dňa 09.10.2023.

Stavebník požiadal dňa 25.10.2023 o pokračovanie konania. Stavebný úrad však zistil neúplné podanie a vyzval stavebníka, aby predložil ďalšie doklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia uvedené vo výzve č. OS-SÚ/2590/573/2024/KRU zo dňa 23.04.2024.

Dňa 02.02.2024 bolo rozhodnutím č. OS-SÚ/603/253/2024/KRU, právoplatné dňa 08.03.2024 vydané povolenie na výstavbu prístupovej cesty k stavbe.

Stavebný úrad oznámil dňa 24.05.2024 podľa §61 Stavebného zákona listom č. OS-SÚ/3133/573/2024/KRU začatie konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie na deň 25.06.2024 o 15.00. Zároveň boli účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie upozornení, že sa na neskoršie podané námietky a na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. Účastníci konania ani dotknuté orgány a organizácie v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky ani pripomienky k podkladom rozhodnutia. Stavebný úrad má za to, že so stavbou tak, ako bola stavebnému úradu predložená, súhlasia. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.

Stavebný úrad postupoval v konaní v súlade so zásadou materiálnej pravdy zakotvenej v ustanovení § 3 ods. 5 správneho poriadku, nakoľko stavebný úrad dôsledne preskúmal podklady pre rozhodnutie. Stavebný úrad má za to, že rozhodnutie je vydané na základe spoľahlivo a presne zisteného skutkového stavu, t. j. boli vykonané všetky nevyhnutné šetrenia, potrebné na objasnenie rozhodujúcich okolností. Stavebný úrad vykonal zisťovania z úradnej povinnosti a nebol viazaný len podkladmi, ktoré mu poskytli účastníci konania, pretože stavebný úrad nie je pasívnym vykonávateľom vôle účastníka konania, ale zohráva aktívnu úlohu pri zhromažďovaní dôkazov, ktoré sú podkladom pre rozhodnutie.

V rámci odôvodnenia stavebný úrad zhrnul všetky úkony vykonané v rámci konania o povolení stavby.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, spracovaná oprávnenou osobou, uvedenou vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a tieto vyjadrenia dotknutých orgánov:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 84217 Bratislava, list č. SVP 77/2023/19 zo dňa 27.07.2023,
HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, list č. 1954-2/342/2023 zo dňa 11.05.2023,

Okresný úrad Bratislava, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2022/151098-002 zo dňa 07.11.2022,

Okresný úrad Bratislava, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2022/143854-002 zo dňa 25. 08. 2022,

Okresný úrad Bratislava, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2022/170596-002 zo dňa 10.10.2022,

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OKR1- 2022/144846/2 zo dňa 25.08.2022,

Okresný úrad Pezinok, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok, list č. OU-PK-OCDPK-2022/008895-002 zo dňa 27.10.2022,

Okresný úrad Pezinok, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, list č. OU-PK-OKR-2023/007137-002 zo dňa 10.05.2023,

Okresný úrad Pezinok, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, list č. OU-PK-OSZP-2023/007144-002 zo dňa 10.05.2023,

Okresný úrad Pezinok, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDNIE, M. R. Štefánika 10, 90201 Pezinok, list č. OU-PK-OSZP-2023/007213-002 zo dňa 08.06.2023,

Okresný úrad Pezinok, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDNIE, M. R. Štefánika 10, 90201 Pezinok, list č. OU-PK-OSZP-2022/008996-002 zo dňa 24.08.2022,

Okresný úrad Pezinok, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDNIE, M. R. Štefánika 10, 90201 Pezinok, list č. OU-PK-OSZP-2022/009046-002 zo dňa 25.08.2022,

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2023/352694/MPI, zo dňa 09. 06. 2023,

SPP – distribúcia, a.s. Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, list č. TD/NS/0406/2023/Ga zo dňa 14. 6. 2023,

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, list č. 6612312893 zo dňa 10.05.2023,

eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava, list č. 265/2024 zo dňa 24.05.2024,

Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 81452 Bratislava, list č. 7889/7967/2000/2023 P583414 zo dňa 16.05.2023,

MINISTERSTVO DOPRAVY SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, list č. 16758/2024/SŽDD/42007 zo dňa 10.05.2024,

Energotel, a. s. , Miletičova 7, 82108 Bratislava, list č. zo dňa 02.09.2022,

Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 82108 Bratislava, list č. 007394/2022 zo da 25.08.2022,

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, list č. 087027/2022/Fj zo dňa 02.09.2022,

Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, list č. SN/R/2023/011340/Z zo dňa 09.05.2023,

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava, list č. 10/24-231-256 zo dňa 06.05.2024,

OTNS, a.s., Vajnorská 137, 83104 Bratislava, list č. 10761/2023 zo dňa 10.05.2023,

SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 85101 Bratislava, list č. 230510-0880 zo dňa 10.05.2023,

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, hasičská 4, 90201 Pezinok, list č. ORHZ-PK-2023/001728-2 zo dňa 14.07.2023,

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, list č. PS/2023/011292 zo dňa 20.07.2023,

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, list č. OU-BA-OCDPK2-2022/175123 zo dňa 18.10.2022,

MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, list č. SEMal-EL13/2-3-2438/2023 zo dňa 25.05.2023,

MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., UC 1 - údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany, list č. BA-1660 2023 PN zo dňa 12.05.2023,

MESTO SVATÝ JUR, Mestský úrad, prostredná 29, 90021 Svätý Jur, list č. 12727/1289/2022 zo dňa 05.10.2022.

Navrhovaná stavba , katastrálne územie Vajnory je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným príslušným stavebným úradom pod č. OS-SÚ/1772/213/2023/KRU zo dňa 13.03.2023, právoplatné dňa 16.04.2023.

Stavba sa povoľuje na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a na pozemkoch vo vlastníctve iných osôb tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia v súlade s § 11 ods. 1 písm. f zákona č. 251/2012 v znení neskorších predpisov, nakoľko je splnená podmienka, že držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba, môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce, elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Stavebník predložil stavebnému úradu doklad Ministerstva hospodárstva SR o tom, že sa jedná o stavbu investičného projektu „Danube InGrid“ vo verejnom záujme.

Zároveň, stavebný úrad oznámil známym účastníkom stavebného konania lehotu na vyjadrenie sa k stavbe. Nikto z účastníkov konania nepodal v stanovenej lehote pripomienky k podkladom rozhodnutia. Stavebný úrad má za to, že so stavbou súhlasia tak, ako je predložená stavebnému úradu. Stavebný úrad postupoval pri povolení stavby v súlade s § 139 ods. 1 písm. c stavebného zákona, na základe ktorého má žiadateľ právo uskutočniť stavbu podľa iných právnych predpisov. Z uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad postupoval v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Postupoval v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, t. j. vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy a námietky. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka stavebný úrad poskytol pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpli v konaní ujmu. Rozhodnutie vychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Stavebný úrad zistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaral potrebné podklady pre rozhodnutie, pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti.

Stavebný úrad predloženú žiadosť o stavebné povolenie preskúmal z hľadísk uvedených v §62 ods.1 a 2 Stavebného zákona, v súlade s §8 a §9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Príloha:
- overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovej stránke obci. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň žiadame mesto Svätý Jur o vyvesenie na úradnej tabuli. Po vyvesení žiadame vrátiť s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia .

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa Zvesené dňa

.....
Pečiatka, podpis Pečiatka, podpis

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku:

1. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava ,v zastúpení LiV - EPI, s.r.o., Trenčianska 56/ F, 82109 Bratislava,
2. Margita Herdová, Prostredná 93/27, Svätý Jur, PSČ 90021
3. Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur so žiadosťou o vyvesenie
4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
5. neznámym vlastníkom parc. č. 2132/1, 2761/7 k.ú. Vajnory
6. Jozef Krištofič, Tomanova 126, Bratislava,
7. Ľudmila Varjúová, Gessayova 2, Bratislava,
8. Pavol Krištofič, Osloboditeľská 30, Bratislava, PSČ 831 07
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11,
10. DETVIANSKA spol. s r.o., Rybničná 40/C, 83106 Bratislava,
11. Igor Zeman, Roľnícka 176, Bratislava
12. Ivana Spustová , Rakova 7, 90091 Limbach,
13. Jozef Panák, Tomanova 66, 83107 Bratislava,
14. Daniel Panák, Za humnami 12A, 83107 Bratislava
15. IC - consult s.r.o., Mišíkova 28/A, Bratislava, PSČ 81106
16. Vladimír Badinský, Kollárova 955/1, Svätý Jur, PSČ 90021
17. známym a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich, k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje

dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava
3. Obvodný banský úrad Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
4. Železnice Slovenskej republiky Trnava, Bratislavská 2/ A, 917 02 Trnava
5. Železnice Slovenskej republiky , Klemensova 8, 81361 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana ovzdušia , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
18. SATRO s.r.o. , Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
19. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. , Mlynské Nivy 59/A, Bratislava, PSČ 824 84
20. Slovnaft a.s. , Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
21. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 82005 Bratislava
22. Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
24. Hydromeliorácie, š.p. , Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava
25. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava
26. Dopravný podnik mesta Bratislava, a.s. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
27. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra , Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
28. Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
29. Eustream a.s. Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
30. Michlovský spol. s r.o. Letná 796/9, 92101 Piešťany
31. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
32. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 83104 Bratislava
33. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
34. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
35. Transpetrol a.s. Bratislava, prevádzka, 936 01 Šahy
36. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 85101 Bratislava
37. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
38. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
39. Ministerstvo vnútra SR, SEKCIA INFORMATIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ A BEZPEČNOSTI MV SR, Pribinova 2, 81272 Bratislava
40. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 82715 Bratislava
41. Mestská časť Bratislava - Vajnory - cestný správny orgán, Roľnícka 109, 83107 Bratislava
42. Mestská časť Bratislava - Vajnory - orgán ochrany prírody a krajiny, Roľnícka 109, 83107 Bratislava

Doručuje sa