

Oznámenie o výsledku dražby

v zmysle ustanovenia § 24, ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

Dražobník:

Insolvency k.s., správca

so sídlom Gagarinova 10A, 821 05 Bratislava

zapísaná v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod značkou S1639

za spoločnosť koná: JUDr. Marian Viskup, komplementár

správca úpadcu:

Bau3Mex a.s. v konkurze

so sídlom Príjazdna 7/A, 831 07 Bratislava

IČO: 35 761 903

Konkurzné konanie vedené na Mestskom súde Bratislava III pod č. k. B1-8K/31/2016

Navrhovateľ dražby:

Insolvency k.s., správca

so sídlom Gagarinova 10A, 821 05 Bratislava

zapísaná v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod značkou S1639

za spoločnosť koná: JUDr. Marian Viskup, komplementár

správca úpadcu:

Bau3Mex a.s. v konkurze

so sídlom Príjazdna 7/A, 831 07 Bratislava

IČO: 35 761 903

Konkurzné konanie vedené na Mestskom súde Bratislava III pod č. k. B1-8K/31/2016

Dátum konania dražby:

12.7.2024

Čas otvorenia dražby:

10:11 hod

Miesto konania dražby:

Notársky úrad JUDr. Marty Pavlovičovej
Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Poradové kolo dražby:

Prvé kolo dražby

Licitátor:

JUDr. Marian Viskup, narodený [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ]

Označenie predmetu dražby:

Nehnuteľnosť s príslušenstvom nachádzajúca sa v katastrálnom území Vajnory, obec Bratislava - m.č. Vajnory, okres Bratislava III, ktorá je evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1207 ako pozemok, parcela registra „C“, s parcelným číslom 2043/102, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m², po zápise Geometrického plánu č. 43/2023 (ďalej aj ako „Pozemok“).

Pozemok podlieha konkurzu a tvorí všeobecnú podstatu, pričom súpis tejto všeobecnej podstaty s Pozemkom bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 197/2016 dňa 13.10.2016 v znení zverejnenia v Obchodnom vestníku č. 94/2024 dňa 16.5.2024.

Popis predmetu dražby:

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mestskej časti Bratislava - Vajnory, v priestore medzi ulicami Pri starom letisku, Príjazdnu a spojovacou komunikáciou zo Zlatých pieskov do Vajnôr. Jedná sa o Pozemok pri zastavanom priemyselnom areáli, pričom na Pozemku sa nachádza časť prevádzky betonárky tretej osoby (Pozemok sa nachádza približne v strede areálu betonárky). Pozemok je rovinného charakteru a v blízkosti sú k dispozícii všetky druhy energií. V územnom pláne je oblasť, v ktorej sa Pozemok nachádza určená na zástavbu priemyselnými a skladovými objektami. Pozemok je prístupný iba cez pozemky tretích osôb.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Na liste vlastníctva č. 1207 evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre k.ú. Vajnory, nie sú v časti C: ŤARCHY evidované vo vzťahu k Pozemku žiadne ťarchy, iné údaje a poznámky.

Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

V zmysle § 93, ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

V zmysle § 93, ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii kupujúci pri odplatnom prevode veci zapísanej do súpisu nadobudne vlastnícke právo aj vtedy, keď úpadca nebol vlastníkom tejto veci, ibaže vedel alebo musel vedieť, že úpadca alebo tretia osoba, ktorej majetok zabezpečuje záväzok úpadcu, nie je vlastníkom veci. Správca zodpovedá pôvodnému vlastníkovi veci za škodu, ktorá mu tým vznikla, ibaže preukáže, že konal s odbornou starostlivosťou.

Cena predmetu dražby:

Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 32/2024 zo dňa 24.4.2024 vypracovaným znalcom Ing. Ivanom Dobiašom, evidenčné číslo 914027, znalec v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 42.786,20 EUR.

Najnižšie podanie: 42.786,20 EUR

Minimálne prihodenie: 2.000,- EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 10.000,- EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

V hotovosti k rukám dražobníka v deň konania dražby v mieste konania dražby, bankovým prevodom, alebo vkladom na bankový účet dražobníka vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN: SK29 7500 0000 0040 2442 1078 pod VS: (IČO účastníka dražby, ak ide o podnikateľa alebo rodné číslo ak ide o nepodnikateľa), správa pre prijímateľa: ZABEZPEKA -

8312016, meno, priezvisko, resp. obchodné meno, a to tak aby dražobná zábezpeka bola pripísaná na účet najneskôr do otvorenia dražby. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj vo forme notárskej úschovy alebo bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:

Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.

Pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,

Pri vklade v hotovosti na účet - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,

Predloženie originálu záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá veriteľovi z bankovej záruky Insolvency k.s., správca, so sídlom Gagarinova 10A, 821 05 Bratislava, IČO: 36 868 388, správca úpadcu Bau3Mex a.s. v konkurze, so sídlom Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 35 761 903, ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej v zmysle tohto Oznamenia o dražbe). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.

Predloženie originálu notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej v zmysle tohto Oznamenia o dražbe) budú peniaze vydané príjemcovi z notárskej úschovy Insolvency k.s., správca, so sídlom Gagarinova 10A, 821 05 Bratislava, IČO: 36 868 388, správca úpadcu Bau3Mex a.s. v konkurze, so sídlom Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 35 761 903. Notár je povinný plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby bude dražobná zábezpeka vrátená v hotovosti (pri vklade dražobnej zábezpeky v hotovosti do pokladne dražobníka) alebo prevodom na bankový účet zložiteľa; zložiteľ, ktorý zaplatil dražobnú zábezpeku vkladom na účet je povinný oznámiť písomne dražobníkovi najneskôr v deň konania dražby číslo účtu, na ktoré mu má byť v prípade jeho neúspechu v dražbe vrátená ním zložená dražobná zábezpeka. Úspešnému vydražiteľovi sa dražobná zábezpeka započíta do ceny dosiahnutej vydražením.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Úspešný vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, po odpočítaní zaplatenej zábezpeky, na bankový účet dražobníka vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo

inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby v stave v akom stojí a leží prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Notár, ktorý osvedčoval priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava.

Poučenie podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:

§ 21, ods. 2: „V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).“

§ 21, ods. 3: „Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.“

§ 21, ods. 4: „Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.“

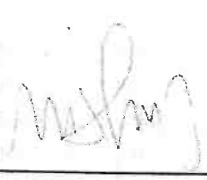
§ 21, ods. 5: Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.“

§ 21, ods. 6: „Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.“

Výška ceny dosiahnutej vydražením: 42.786,20 EUR

Dražba bola ukončená o 10:16 hod., dňa 12.07.2024

V Bratislave, dňa 12.07.2024


Insolvency k.s.
JUDr. Marian Viskup, komplementár
správca úpadcu
Bau3Mex a.s. v konkurze