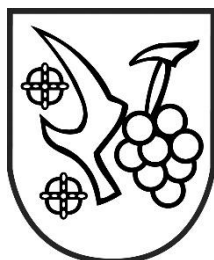


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ

MČ Bratislava-Vajnory
dňa 20. júna 2024

K bodu: 7

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Vajnory o povoľovaní rozkopávok miestnych komunikácií, chodníkov, verejnej zelene a verejných priestranstiev

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Návrh VZN
5. Výpis z Komisie finančnej a správy majetku

Predkladateľ:

JUDr. Natália Ostricová
právnička

Zodpovedný:

Kamil Homoľa
prednosta

Spracovateľ:

Kamil Homoľa
prednosta

Bratislava, jún 2024

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vajnory č. .../2024 o povolení rozkopávok miestnych komunikácií, chodníkov, verejnej zelene a verejných priestranstiev.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vajnory o povolení rozkopávok miestnych komunikácií, chodníkov, verejnej zelene a verejných priestranstiev.

3. DŮVODOVÁ SPRÁVA

Toto všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vajnory o povoľovaní rozkopávok miestnych komunikácií, chodníkov, verejnej zelene a verejných priestranstiev upravuje podmienky za ktorých sa v mestskej časti Bratislava-Vajnory majú uskutočňovať rozkopávkové práce.

Zámerom je zvýšenie ochrany verejného záujmu zabezpečením dodržiavania lehôt z povolení na rozkopávku ako aj ochrana a zveľaďovanie verejných priestranstiev a to najmä ciest a chodníkov, ktoré v dôsledku rozkopávok strácali na svojej technickej kvalite a estetickom vzhľade.

Mestská časť Bratislava-Vajnory v Rozhodnutí o povolení rozkopávky určí konkrétne podmienky, za akých sa rozkopávka môže uskutočniť. Súčasne v Rozhodnutí o povolení rozkopávky určí termín začatia, termín ukončenia rozkopávky a zodpovedného pracovníka za dodržanie podmienok stanovených mestskou časťou.

Uvedené všeobecne záväzné nariadenie upravuje povinnosť žiadateľa o povolenie na rozkopávku uzatvoriť osobitne s mestskou časťou Bratislava-Vajnory Zmluvu o oprave rozkopávky (predmetná Zmluva je prílohou všeobecne záväzného nariadenia).

Žiadateľ súčasne bude povinný zložiť preddavok na opravu rozkopávky v sume:

- a) právnické osoby a podnikateľské subjekty podľa rozsahu rozkopávky 100 €/m²,
- b) fyzické osoby 30 €/m².

Všeobecne záväzné nariadenie upravuje aj situáciu ak žiadateľ v určenom termíne uvedie rozkopávku do stavu presne špecifikovaného v rozhodnutí o povolení rozkopávky, vtedy bude preddavok na opravu rozkopávky vrátený v lehote do 30 dní žiadateľovi. V prípade nesplnenia termínu z viny na strane žiadateľa a žiadateľ bude v omeškaní, preddavok na opravu rozkopávky mestská časť Bratislava-Vajnory zadrží a zároveň bude určený nový termín uvedenia rozkopávky do pôvodného stavu. Za každý deň omeškania bude žiadateľovi vyrubená sankcia.

Predmetné všeobecne záväzné nariadenie má v mestskej časti Bratislava-Vajnory prispieť k dohľadu nad rozkopávkovými prácami, ktoré sú v mestskej časti vykonávané. Na základe Zmluvy o oprave rozkopávky bude žiadateľ povinný uhradiť mestskej časti preddavok a splnenie podmienok uvedených v rozhodnutí o povolení rozkopávky bude základná podmienka vrátenia preddavku žiadateľovi.

Všeobecne záväzné nariadenie bolo komunikované na rokovaní Komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vajnory.

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie
mestskej časti Bratislava-Vajnory

č. .../2024
zo dňa 20. júna 2024

**o povoľovaní rozkopávok miestnych komunikácií, chodníkov,
verejnej zelene a verejných priestranstiev**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory sa podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

Článok I.

- 1) Mestská časť Bratislava-Vajnory ako príslušný orgán vydáva v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej ako „cestný zákon“) „Rozhodnutie o povolení rozkopávok miestnej komunikácie, chodníka, verejnej zelene a verejného priestranstva“ (ďalej len „Rozhodnutie o povolení rozkopávok“).
- 2) Rozkopávku možno začať realizovať po nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia o povolení rozkopávky.
- 3) V prípade riešenia havarijnej situácie, ktorá by zapríčinila ohrozenie zdravia, bezpečnosti občanov (prerušenie dodávky vody, elektriny, plynu, telefónne spojenie) možno rozkopávku vykonať neodkladne, pričom Rozhodnutie o povolení rozkopávky bude vydané dodatočne.
- 4) Povolenie na rozkopávku vydáva mestská časť Bratislava-Vajnory na základe predchádzajúcej žiadosti žiadateľa. Po vydaní rozhodnutia je žiadateľ povinný:
 - a) výkopovú ryhu riadne zabezpečiť a označiť z hľadiska bezpečného pohybu chodcov (dopravy),
 - b) stavenisko pred zahájením prác označiť príslušnými dopravnými značkami a zabezpečiť v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
 - c) povrch miestnej komunikácie, chodníka, verejnej zelene a verejného priestranstva bezprostredne po ukončení opravy poruchy (realizácie prípojky a pod.) uviesť do stavu presne špecifikovaného v rozhodnutí cestného správneho orgánu o povolení rozkopávky, prebytočnú zeminu z výkopu ihneď odvieť na skládku.
- 5) Žiadateľ je povinný zabezpečiť stanoviská správcov inžinierskych sietí a ďalších zainteresovaných orgánov a doložiť ku žiadosti.

Článok II.

- 1) Mestská časť Bratislava-Vajnory v Rozhodnutí o povolení rozkopávky určí konkrétne podmienky, za akých sa rozkopávka môže uskutočniť.
- 2) Súčasne v Rozhodnutí o povolení rozkopávky určí termín začatia, termín ukončenia rozkopávky a zodpovedného pracovníka za dodržanie podmienok stanovených mestskou časťou.
- 3) Poplatok za vydanie Rozhodnutia o povolení rozkopávky sa vyrubuje v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov mestskej časti Bratislava-Vajnory účinného od 01.02.2017.

Článok III.

- 1) Žiadateľ súčasne uzatvorí Zmluvu o oprave rozkopávky na základe ktorej okrem iného poskytne aj preddavok na opravu rozkopávky v sume:
 - a) právnické osoby a podnikateľské subjekty podľa rozsahu rozkopávky 100 €/m²,
 - b) fyzické osoby 30 €/m².
- 2) Ak žiadateľ v určenom termíne uvedie rozkopávku do stavu presne špecifikovaného v rozhodnutí cestného správneho orgánu o povolení rozkopávky, bude preddavok na opravu rozkopávky vrátený v lehote do 30 dní žiadateľovi.
- 3) V prípade nesplnenia termínu z viny na strane žiadateľa a žiadateľ bude v omeškaní, preddavok na opravu rozkopávky mestská časť Bratislava-Vajnory zadrží a zároveň bude určený nový termín uvedenia rozkopávky do stavu presne špecifikovaného v rozhodnutí cestného správneho orgánu o povolení rozkopávky. Za každý deň omeškania bude žiadateľovi vyrubená sankcia 1,65 EUR. Sankcia je započítateľná voči zadržanému preddavku na opravu rozkopávky.
- 4) Pokiaľ po vrátení preddavku na opravu rozkopávky žiadateľovi dôjde k rozrušeniu povrchu komunikácie v priamej súvislosti s rozkopávkou, prípadne k sadnutiu terénu po rozkopávke je žiadateľ povinný toto poškodenie odstrániť na vlastné náklady najneskôr do 30 dní odo dňa kedy ho mestská časť Bratislava-Vajnory k odstráneniu poškodenia vyzvala. Poškodenie je žiadateľ povinný odstraňovať (a to i opakovane) najdlhšie po dobu osemnásť mesiacov odo dňa vrátenia preddavku na opravu rozkopávky. Bližšie podmienky plnenia tohto ustanovenia budú riešené samostatnou zmluvou.
- 5) Žiadateľ nemusí zabezpečovať opravu poškodení vzniknutých na rozkopávke v prípade, ak preukáže, že pôvod poškodenia nie je v kvalite prác vykonaných na oprave rozkopávky.
- 6) V prípade ak žiadateľ na výzvu mestskej časti Bratislava-Vajnory neodstráni rozkopávku v stanovenom termíne alebo neodstráni rozrušenie povrchu opravovaného po rozkopávke, môže byť nedostatok odstránený mestskou časťou Bratislava-Vajnory a náklady s tým spojené budú vymáhané od žiadateľa. Ak bol preddavok na opravu rozkopávky zadržaný, z nákladov na odstránenie opravy poškodenia mestská časť Bratislava-Vajnory odpočíta zvyšok zadržaného preddavku na opravu rozkopávky.
- 7) Dôchodcom a preukázateľne sociálne odkázaným žiadateľom sa môže výška preddavku na opravu rozkopávky znížiť o 50 %.

Článok IV.

- 1) Za porušenie ustanovení tohto VZN môže byť žiadateľovi uložená pokuta do výšky 250 EUR podľa zák. č. 372/1990 Zb. o priestupkoch.
- 2) Mestská časť Bratislava-Vajnory v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel uloží pokutu do 33 190 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie podľa osobitných predpisov, ak:
 - a) v prípade opravy porúch v miestnej komunikácii nesplní ohlasovaciu povinnosť alebo nesplní podmienky určené cestným správnym orgánom na vykonanie prác súvisiacich s uvedením komunikácie do stavu presne špecifikovaného v rozhodnutí cestného správneho orgánu o povolení rozkopávky.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväznom nariadení č. x/2024 bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory uznesením zo dňa 20.06.2024.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť po schválení Miestnym zastupiteľstvom 15-tým dňom od dňa vyvesenia na úradnej tabuli.

V Bratislave dňa 03.06.2024

Ing. Michal Vlček
starosta

Zmluva o oprave rozkopávky č.

I. Zmluvné strany

- 1. Mestská časť:** Mestská časť Bratislava-Vajnory
Sídlo: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
Zastúpenie: Ing. Michal Vlček, starosta
IČO: 00 304 565
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK02 5600 0000 0000 0048 5398 5006

- 2. Žiadateľ:**
- Sídlo:
- Zastúpenie:
- IČO:
- DIČ:
- Bankové spojenie:
- Číslo účtu:/
- (ďalej len žiadateľ)

II. Východiskové podklady a údaje

1. Mestská časť Bratislava-Vajnory ako vlastníč/ správca miestnych komunikácií chodníkov, verejnej zelene a verejných priestranstiev (ďalej len miestne komunikácie) udelil v zmysle VZN mestskej časti Bratislava-Vajnory č. _____ pre povoľovanie rozkopávok miestnych komunikácií žiadateľovi svojím Rozhodnutím č....., zo dňa na povolenie na rozkopávku miestnej komunikácie.
2. Žiadateľ zložil dňa preddavok na opravu rozkopávky vo výške EUR pre prípad, že by neuviedol rozkopávku do do stavu presne špecifikovaného v rozhodnutí cestného správneho orgánu o povolení rozkopávky.

III. Predmet plnenia

1. Žiadateľ sa zaväzuje opraviť rozkopávku v rovnakej kvalite vzhľadom k pôvodnému stavu rozkopaného povrchu najneskôr v termíne podľa rozhodnutia uvedeného v čl. II. ods. 1 a presne podľa podmienok špecifikovaných v rozhodnutí cestného správneho orgánu o povolení rozkopávky.
2. Mestská časť Bratislava-Vajnory sa zaväzuje po vykonaní prác (uvedení rozkopávky do stavu presne špecifikovaného v rozhodnutí cestného správneho orgánu o povolení rozkopávky) v stanovenom termíne vrátiť žiadateľovi uhradený preddavok na opravu rozkopávky vo výške EUR v lehote do 30 dní.
3. V prípade nesplnenia termínu z viny žiadateľa je žiadateľ v omeškaní, preddavok na opravu rozkopávky mestská časť Bratislava-Vajnory zadrží a zároveň bude určený nový termín uvedenia rozkopávky do stavu presne špecifikovaného v rozhodnutí cestného správneho orgánu o povolení rozkopávky. Za každý deň omeškania bude žiadateľovi vyrubená sankcia 1,65 EUR. Sankcia je započítateľná voči zadržanému preddavku na opravu rozkopávky.
4. Žiadateľ poskytuje mestskej časti Bratislava-Vajnory záruku za vykonané práce osemnásť mesiacov, počas ktorých má mestská časť Bratislava-Vajnory právo požadovať a žiadateľ povinnosť odstrániť vady plnenia.

5. Pokiaľ po vrátení preddavku na opravu rozkopávky žiadateľovi dôjde k rozrušeniu povrchu opravovaného po rozkopávke zaväzuje sa žiadateľ toto poškodenie odstrániť na vlastné náklady najneskôr do 30 dní odo dňa kedy ho mestská časť Bratislava-Vajnory k odstráneniu poškodenia vyzvala. Poškodenie sa žiadateľ zaväzuje odstraňovať (a to i opakovane) najdlhšie po dobu osemnásť mesiacov odo dňa vrátenia preddavku na opravu rozkopávky.
6. Žiadateľ nemusí zabezpečovať opravu poškodení vzniknutých na rozkopávke v prípade, ak preukáže, že pôvod poškodenia nie je v kvalite prác vykonaných na oprave rozkopávky.
7. Ak žiadateľ do 30 dní od výzvy mestskej časti Bratislava-Vajnory poškodenie neodstráni, prípadne nepreukáže, že pôvod poškodenia nie je v kvalite prác, môže mestská časť Bratislava-Vajnory zabezpečiť opravu poškodenia na náklady žiadateľa. Ak bol preddavok na opravu rozkopávky zadržaný, z hodnoty opravy poškodenia mestská časť odpočíta zvyšok zadržaného preddavku na opravu rozkopávky. Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť takto vzniknuté náklady vlastníčkovi do 15 dní odo dňa oznámenia výšky finančných nákladov.
8. Žiadateľ zodpovedá za to, že práce vykonané na opravení rozkopávky majú a po dobu osemnásť mesiacov odo dňa vrátenia preddavku na opravu rozkopávky budú mať kvalitu rovnajúcu sa kvalite pred rozrušením povrchu rozkopávkou. Žiadateľ nezodpovedá za zhoršenie vlastností plnenia alebo za poškodenie, ktoré po splnení spôsobil niekto iný alebo boli spôsobené neodvratiteľnými udalosťami.

IV. Právne predpisy

Vo veciach, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Táto zmluva je spísaná v 2 vyhotoveniach, z toho každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Vajnory, a to v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Ing. Michal Vlček
starosta



Uznesenie zo zápisnice č. 3/2024
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vajnory,
konaného na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Vajnory
dňa 13. júla 2024

K bodu 7:

VZN o povoľovaní rozkopávok miestnych komunikácií, chodníkov, verejnej zelene a verejných priestranstiev

Uznesenie k bodu 7:

Členovia komisie finančnej a správy majetku **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** VZN o povoľovaní rozkopávok miestnych komunikácií, chodníkov, verejnej zelene a verejných priestranstiev

Hlasovanie: za: 6

proti: 0

zdržal sa:

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 14.06.2024

Prevzal: