

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

PETRING, s.r.o
Nám.haničiarov 6
85103 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OS-SÚ/3090/567/2024/SUC

Vybavuje/linka
Mgr. Jana Suchá

Bratislava-Vajnory
21. 05. 2024

Vec

OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA- VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava v zastúpení PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, Bratislava
(ďalej len "navrhovateľ") dňa 12.04.2024 podal žiadosť o umiestnenie

stavby: revitalizácia verejného priestoru, roh ulice Kataríny Brúderovej

na pozemku registra „E“ parc. č. 349/2, 58, 3669 k. ú. Vajnory
Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie na umiestnenie stavby.
Stavba pozostáva z objektovej skladby:
SO 01 spevnené plochy
SO 02 studňa
SO 03 verejné osvetlenie
SO 04 sadové úpravy
SO 05 drobná architektúra

Účelom rozhodnutia o umiestnení stavby je revitalizácia verejného priestoru, roh ulice Kataríny Brúderovej, križovatka ulíc: Kataríny Brúderovej a Za farou, ktorá zahŕňa stavebné a dopravné úpravy, nové pobytové plochy, verejné osvetlenie, výsadbu zelene a rekonštrukciu studne. Navrhuje sa vybudovať voľne verejne prístupnú pobytovú a dopravnú plochu s cieľom uklídnit' automobilovú dopravu so znížením jej priority a pomocou vhodných dopravných obmedzení vytvoriť nové pobytové plochy s cieľom preferencie a ochrany pešieho pohybu a pobytu v riešenom území. Priestor má slúžiť ako hybrid tranzitnej a pobytovej verejnej plochy v kontexte vidieckej zástavby pre obyvateľov priľahlých i vzdialenejších domov. Prioritou je bezpečnosť chodca, spomalenie automobilovej dopravy, vytvorenie jednoliateho bezbariérového verejného priestoru a doplnenie mobiliáru podľa funkčnej náplne.

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do
7. pracovných dní

inak sa ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v úradné dni:

Pondelok: 8.00 – 12.00, 13.00-17.00

Streda: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00

Piatok 8.00 – 12.00

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

doručí sa účastníkom konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava

2. Petring s. r. o. Nám. Hraničiarov 6B, 851 03 Bratislava

3. Architektonické štúdio Átrium s. r. o., Mlynská 27, 040 01 Košice
4. Všetkým známym aj neznámym vlastníkom pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť rozhodnutím dotknuté

účastníkom konania na vedomie (nemá účinky doručenia):

5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava
6. Petring s. r. o. Nám. Hraničiarov 6B, 851 03 Bratislava
7. Architektonické štúdio Átrium s. r. o., Mlynská 27, 040 01 Košice

dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odd. civilnej ochrany, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
4. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
5. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 Bratislava
10. Magistrát hl. m. SR, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava
11. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava
12. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Únia nevidiacich a slabozrakých, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova, Bratislava
16. Mestská časť Bratislava Vajnory, cestný správny orgán, Roľnícka 109, Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. Generála Viesta 2, Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
20. Michlovský spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
21. OTNS a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
22. Sitel s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
23. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
24. ELTODO SK, a. s., Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	UR- Petring- K. Brúderovej
Identifikátor:	OS-SÚ/3090/567/2024/SUC

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Bratislava, SERIALNUMBER=NTRSK-00304565, O=Mestská časť Bratislava - Vajnory, CN=Mestská časť Bratislava - Vajnory Signature20240528080304977
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.05.2024 10:03:05 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.05.2024 10:03:05 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	v plnom rozsahu

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Jana Suchá
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referát staveb. úradu
Označenie orgánu verejnej moci:	Mestská časť Bratislava-Vajnory IČO: 00304565
Dátum vytvorenia doložky:	28.05.2024
Podpis a pečiatka:	 

