

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

Číslo konania

OS-SÚ/76/43/2024/CHO

Bratislava-Vajnory

22. 01. 2024

Vybavuje

Ing. arch. Peter Choluj

ROZHODNUTIE

EKO podnik VPS, Ul. Zátišie, stavebné povolenie - MČ Ba-Nové Mesto

Mestská časť Bratislava-Vajnory ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava a Zátišie 1, spol. s r.o., Pekárenská 11, 917 01 Trnava (ďalej len „stavebník“) podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva rozhodnutie na stavbu:

„EKO podnik VPS, Ulica Zátišie, Bratislava“

v objektivej skladbe:

- stavebné objekty:

- SO 01 Administratívna budova
- SO 02 Stredisko dopravy
- SO 03 Stredisko údržby detských ihrísk
- SO 04 Stredisko údržby zelene
- SO 05 Stojisko kontajnerov
- SO 06 Sadové úpravy
- SO 07 Oplotenie

- inžinierske objekty:

- IO 203 Splašková kanalizácia
- IO 204 Prípojka a areálové rozvody vody
- IO 205 Prípojka a areálové rozvody NN
- IO 206 Vnútro areálové osvetlenie
- IO 207 Prípojka a areálové rozvody slaboprádu
- IO 208 Preložka telekomunikačnej siete SWAN

- prevádzkové súbory:

- PS 01 Výťah v budove SO 01

umiestnenú na Ulici Zátišie v Bratislave, na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné č. 12780/1, 3, 12780/123-129, 12780/137-151, 12780/153-170, 12781/4, 5, 11, 12781/63-105, 12781/120-178, 12781/181-212, 12781/215-218, 225, 226, 12781/228-230, katastrálne územie Nové Mesto, ktorým predmetnú stavbu podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníka: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317 a

Zátišie 1, spol. s r.o., Pekárenská 11, 917 01 Trnava

IČO: 52 205 843.

Druh a účel stavby:

druh stavby: pozemné stavby

účel stavby: nebytové budovy

Telefón

0911630494

E-mail

choluj@vajnory.sk

Internet

www.vajnory.sk

IČO

00304565

Popis stavby:

Účelom navrhovanej stavby je výstavba komplexu nebytových budov, ktoré tvoria zázemie pre EKO podnik verejnoprospešných služieb v lokalite Ul. Zátišie. Jedná sa o rovinatý pozemok, nachádzajúci sa medzi existujúcou železničnou traťou, predĺžením cestnej komunikácie Tomášikova ul. na Račiansku ul. a v susedstve navrhovanou zástavbou „polyfunkčného komplexu Zátišie“.

V minulosti sa na predmetných pozemkoch nachádzali prefabrikované garáže a tvorili sa tu nelegálne skládky odpadu. Navrhovaný areál bude pozostávať z budovy administratívy, správy a riadenia, garáží, dielni, skladov, umyvární a prislúchajúcich spevnených a nespevnených plôch.

SO 01 Administratívna budova

Trojpodlažná administratívna budova pozostáva v vrátnice, sekretariátu riaditeľa, učtarne, správy a riadenia strediska dopravy, údržby detských ihrísk a zelene, šatní pracovníkov údržby, skladu náradia, hygienických zariadení, archívu, školiaceho strediska a IT správcu.

Rozmery stavby: 40,600 m x 14,800 m

Zastavaná plocha: 601,00 m²

Počet nadzemných podlaží: 3

Počet podzemných podlaží: 0

Výška atiky strechy od ±0,000: +10,700

SO 02 Stredisko dopravy

Jednopodlažný objekt strediska dopravy pozostáva z časti riadenia a vedenia umiestnenej v administratívnej budove SO 01 a v budove SO 02 pozostávajúcej z časti nezateplených skladov hutníckeho materiálu, náradia, pneumatík, kompresorovne, zateplenej dielne služobných vozidiel, zateplenej umyvárne, nezatepleného otvoreného skladu soli a štrkodrvy. Vedľa objektu je exteriérový priestor určený na oplachovanie služobných vozidiel prúdom tlakovej vody.

Rozmery stavby: 51,000 m x 24,000 m

Zastavaná plocha: 1079,00 m²

Počet nadzemných podlaží: 1

Počet podzemných podlaží: 0

Výška hrebeňa strechy od ±0,000: +7,700

SO 03 Stredisko údržby detských ihrísk

Jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu, v ktorom sa nachádza nezateplený sklad prístupný z areálovej komunikácie, zateplená dielňa stolárska, zámočnícka, elektroúdržby, sklady, kancelária vedúceho pracovníka a WC.

Rozmery stavby: 27,500 m x 16,800 m

Zastavaná plocha: 398,00 m²

Počet nadzemných podlaží: 1

Počet podzemných podlaží: 0

Výška hrebeňa strechy od ±0,000: +5,000

SO 04 Stredisko údržby zelene

Jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu, v ktorom sa nachádza otvorený nezateplený sklad zeminy a zateplená garáž pre pojazdné kosačky trávnikov.

Rozmery stavby: 21,000 m x 13,000 m

Zastavaná plocha: 273,00 m²

Počet nadzemných podlaží: 1

Počet podzemných podlaží: 0

Výška hrebeňa strechy od ±0,000: +5,000

SO 05 Stojisko kontajnerov

Stojisko kontajnerov EKO podniku VPS bude vymedzené na spevnenej ploche 26,00 m² pri vjazde do areálu pomocou parkovacích dorazov. Počet kontajnerov bude 5 vrátane separovaného zberu. Jednotlivé kontajnerové boxy budú ohraničené plastovými dorazmi dĺžky 90 cm (12ks) a dĺžky 183 cm (9ks). Parkovacie dorazy budú kotvené do betónovej plochy oceľovými kotvami.

SO 06 Sadové úpravy

Objekt rieši vegetačné úpravy areálu EKO podniku VPS. Vegetačné úpravy budú tvoriť výsadby stromov, trvalkové záhony, trávniky a živé ploty.

Druhové zloženie výsadiieb, ich priestorové rozloženie a výšková štruktúra porastov rešpektujú environmentálne požiadavky a sú významným príspevkom k obohateniu biodiverzity na miestnej úrovni. Disponibilné plochy sú v maximálnej miere využité na výsadbu stromov a iných foriem funkčných prvkov zelene.

Celková výmera upravovaných plôch zelene: 1925,00 m²

SO 07 Oplotenie

1.etapa areálového oplotenia doplní jestvujúci betónový prefabrikovaný plot pozdĺž železnice drôteným poplastovaným pletivom osadeným na oceľových stĺpikoch. Doplnené oplotenie bude priehľadné. Dĺžka oplotenia bude cca 200 bm, počet stĺpikov 80ks.

2.etapa areálového oplotenia doplní resp. nahradí oplotenie 1. etapy. Rozdiel, doplnenie drôteným pletivom celého areálu EKO podniku VPS bude cca 60 bm, celková dĺžka oplotenia 2.etapy bude cca 260 bm).

Bilancia plôch:

Celková plocha riešeného územia: 9077,00 m²

Zastavaná plocha navrhovanými objektami

SO 01-SO 04: 2351,00 m²

Celková plocha zelene: 1881,00 m²

Celková plocha komunikácií a spevnených plôch: 4900,00 m²

01. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Michal Poljak, autorizovaný architekt, A3 projekt, spol. s r.o., Polus Tower 1, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

02. Špecifické podmienky:

- pri výstavbe stavebník bude používať také mechanizmy, aby neboli poškodené susedné nehnuteľnosti a aby neboli nad prípustnú mieru obmedzovaní vlastníci a užívatelia susedných pozemkov a stavieb,
- pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný zabezpečiť vhodnou technologickou disciplínou zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na minimum,
- zariadenie staveniska, t. j. plochy pre skladovanie materiálu budú situované výlučne na pozemku stavebníka.

03. Stavenisko musí spĺňať požiadavky uvedené v § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

04. Pri stavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu ako aj predpisy a príslušné STN a STN EN týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

05. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb na stavenisku, najmä zákon NR SR č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 158/2001 Z. z. a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

06. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy STN a STN EN.

07. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade, že stavebník nie je z vážnych dôvodov schopný stavbu dokončiť, písomne požiada stavebný úrad o predĺženie termínu na dokončenie stavby pred jeho uplynutím.

08. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom. Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby spolu s dokladom o jeho odbornej spôsobilosti stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona).

09. Dopravné napojenie areálu bude z miestnej obslužnej komunikácie, navrhovanej v rámci projektu Polyfunkčný komplex Zátíšie. Vnútorne spevnené plochy budú slúžiť na dopravnú obsluhu navrhovaných objektov, na manipuláciu a skladovanie tovaru, ako aj na prístup k navrhovaným parkovacím stojiskám. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia. Nároky statickej dopravy sú umiestnené na pozemku navrhovateľa s kapacitou 35 parkovacích stojísk pre osobné automobily, z toho 2 stojiská budú vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

10. Napojenie stavby na inžinierske siete:

- Splašková kanalizácia:

Areál bude napojený novou prípojkou splaškovej kanalizácie DN200 na ešte neexistujúce verejné rozvody vody a kanalizácie, ktorých príprava a realizácia bude prebiehať súčasne s výstavbou EKO podniku VPS. Dĺžka kanalizačnej prípojky od napojenia na verejnú kanalizáciu po revíznou šachtu DN600 bude 12,60 m. Za revíznou šachtou bude pokračovať areálová kanalizácia k jednotlivým objektom.

- Prípojka a areálové rozvody NN:

Areál bude napojený novou prípojkou NN z navrhovanej vnútornej trafostanice TS-01, riešenej v rámci Polyfunkčného komplexu Zátíšie. Prípojka bude ukončená v rozvádzači RE, voľne stojacej pilierovej skrini, umiestnenej na hranici pozemku. Z navrhovanej skrine RE budú vedené hlavné napájacie rozvody pre jednotlivé objekty EKO podniku VPS.

- Dažďová kanalizácia (nie je predmetom tohto konania):

Dažďové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch v rámci areálu budú zachytené dažďovými zvodmi a uličnými vpustmi a odvádzané dažďovou kanalizáciou do podzemných vsakovacích zariadení. Dažďové vody zo striech budú odvedené do vsakovacích zariadení priamo bez potreby predčistenia. Časť dažďových vôd zo striech bude povrchovo privedená do dažďových záhrad. Dažďová voda z komunikácií a parkovísk bude zachytávaná do odlučovačov ropných látok a až následne odvádzaná do vsakovacích zariadení, umiestnených na pozemku navrhovateľa.

11. Stavebník je povinný písomne oznámiť v predstihu stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.

12. Stavebník je povinný používať pre realizáciu stavby vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 173/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

13. Z hľadiska ochrany životného prostredia po dobu uskutočňovania stavby je stavebník povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

14. Stavebník môže vykonávať stavebné práce na stavbe v zmysle nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii (príloha k nariadeniu vlády SR č. 40/2002 Z. z.) v znení nariadenia vlády SR č. 145/2006 Z. z.

15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo na cudzích nehnuteľnostiach a majetku ku škodám, ktorým možno zabrániť. Po skončení stavebných prác je povinný uviesť tieto do pôvodného stavu alebo ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

16. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odpad vznikajúci pri výstavbe je povinný odvázať na riadenú skládku, ku kolaudácii stavby predloží doklad o nakladaní s odpadom a jeho prevzatie zmluvnou stranou.

17. V prípade, že sa v blízkosti uvažovanej stavby nachádzajú vzrastlé dreviny, je potrebné chrániť ich po dobu výstavby tak, aby nedošlo k poškodeniu ich korún, kmeňov a koreňových systémov. Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 32 - 34 alebo § 47 - 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

18. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v úplnom znení vyhláseným pod č. 193/1997 Z. z. je stavebník povinný počas realizácie stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

19. V prípade záberu komunikácie na zvláštne užívanie je potrebné požiadať jej správcu o záber.

20. Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať podmienky týkajúce sa predmetu stavebného povolenia uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140 stavebného zákona dotknutými orgánmi a organizáciami, ktoré sa k stavbe vyjadrili.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko pod č. OU-BA-OKR1-2023/11959/2 zo dňa 21.02.2023:

- Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanoviská vydané OÚ BA,

- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO) v samostatnej časti PD,

- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č.1 časť tretia jednoduché úkryty, ods. I pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláske č. 532/2006,

- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlakoch v súlade s § 12 odst.4 vyhl.532/2006 pre pridelenie poradového čísla úkrytu od Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

- Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko pod č. 14677/2023/SŽDD/42879 zo dňa 03.05.2023:

- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.

- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.

- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.

- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.

- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

- Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava č. 16569/2022/O230-8 zo dňa 17.06.2022.

- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

- Železnice SR, GR, odbor expertízy Bratislava, súhrnné stanovisko pod č. 35753/2023/0230-5 zo dňa 02.06.2023:

- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 02760/2023/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 24.03.2023 a ich odborných zložiek.

- Z dôvodu výhľadových zámerov ŽSR v záujmovom území žiadame v budúcnosti podľa potreby prispôbovať objekty zasahujúce do obvodu dráhy na náklady ich vlastníka tak, ako si to vyžiada stavba dráhy, alebo železničná

prevádzka úpravou ich polohy, prípadne odstránením, pokiaľ riešenie vzájomných vzťahov nebude v budúcnosti dohodnuté inak.

- Najbližšiu časť stavby požadujeme zrealizovať v minimálnej vzdialenosti 15 metrov od osi krajnej koľaje, z dôvodu výhľadového plánu výstavby ďalšej koľaje,
- Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
- Z dôvodu malej vzdialenosti navrhovanej stavby od železničnej trate, požadujeme aby dal stavebník pred vydaním stavebného povolenia vypracovať hlukovú štúdiu vo vzťahu k dráhe a doprave na dráhe a zahrnul jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky č. 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007. Protihlukové opatrenia musia byť tiež v súlade s požiadavkami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, preverenými a potvrdenými v kolaudačnom konaní.
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD a že železničná prevádzka je zdrojom nežiaducich emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie...). Výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. Pri výstavbe treba túto skutočnosť zväžiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor. Počas prevádzky, rekonštrukcie trate si nebudú žiadatelia nárokovať (uplatňovať) u prevádzkovateľa dráhy žiadne nároky súvisiace s titulom emisií a ani požadovať realizáciu opatrení prípadne kompenzácie na ich elimináciu.
- Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný.
- Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
- Neznečisťovať pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
- Nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľají a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR.
- Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

• Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, vyjadrenie pod č. 02760/2023/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 24.03.2023:

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.
- V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované investorovi.
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočne úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
- Nakoľko sa stavba nachádza v blízkosti železničnej trate, požadujeme, aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami.
- Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia OZT a Sekcia EE) sú v prílohe. Nakoľko cez stavebný pozemok prechádza naše káblové vedenie v správe Sekcie OZT Leopoldov, požadujeme dodržať pripomienky z vyjadrenia správcu č. 02508/2023/ORTT/SOZT-2 zo dňa 07.02.2023, ktoré je v prílohe.
- Upozorňujeme, že železničná trať je elektrifikovaná jednofázovou trakčnou sústavou 25kV/50Hz. V prípade akýchkoľvek činností v blízkosti trakčného vedenia je ich možné vykonávať len v súlade s normou STN 34 3109 (vid'. vyjadrenie Sekcie EE Trnava).
- Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
- Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.

- Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návestidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy.

- Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR a teda nemožno ho použiť ako podklad pre potreby územného, stavebného či iného konania. Súhrnné stanovisko za ŽSR pre tieto účely vydáva Odbor expertízy GR ŽSR (0230), Klemensova 8, Bratislava. Zároveň stavebné povolenie je možné vydať až po súhlase Dráhového stavebného úradu MD SR.

• Slovenský vodohospodársky podnik, ŠP, Povodie Dunaja, OZ Bratislava, stanovisko pod č. CS SVP OZ BA 12/2022/70 zo dňa 03.03.2023:

- Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.

- Pri realizácii a užívaní stavby a počas prevádzky stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- Stavebnými aktivitami a počas prevádzky stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

- Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

- Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.

- Podľa § 21, ods. 1 písm. d, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky ani počas privalových zrážok.

- Navrhnuté vsakovacie zariadenia musia byť osadené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných sedimentov.

- Prečisťovanie dažďových vôd zo spevnených plôch, parkovísk a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010.

- Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/l NEL.

- Žiadame rešpektovať ustanovenia § 37 - 42 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami.

- V súlade s § 39 ods. 3, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné mať pred odovzdaním stavby do užívania (kolaudácia), schválený „Havarijný plán - (HP)“ Slovenskou inšpekciou životného prostredia, v zmysle vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Pred predložením HP na schválenie SIZP je potrebné podľa § 4 ods. 1 (vyhl. MZP 200/2018 Z. z.), predložiť návrh HP správcovi vodohospodársky významných vodných tokov na odsúhlasenie. HP je potrebné spracovať pre celú prevádzku zberného dvora.

- Upozorňujeme, že v prípade prečerpávania a skladovania pohonných hmôt je potrebné vybudovať bezodtokovú havarijnú nádrž o dostatočnom objeme. Súčasťou tejto nádrže sú aj potrubné rozvody znečisťujúcich látok.

- Podľa § 2 ods. 5 písm. a), b) vyhlášky MZP SR č. 200/2018 Z. z. pred uvedením do prevádzky je potrebné vykonať skúšku tesnosti rozvodov, záchytných a havarijných nádrží.

• Dopravný podnik Bratislava, stanovisko pod č. 32984059/2000/2023/P5769_04 zo dňa 06.03.2023:

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.

- Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.

- Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.

- Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (5950 1491).

- Výkopové a výsadbové práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.

- Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.

- Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ (5950 1491).

- Odokryté káble DPB, a. s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ (5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.

- Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.

• Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska Bratislava, stanovisko pod č. 22/SK/20223/Chu zo dňa 28.03.2023:

- Pri priechodoch pre chodcov doplniť signálne a varovné pásy.
- Pri priechode pre chodcov vedenom v oblúku doplniť na samotný priechod vodiaci pás
- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláske. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.

• Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava, vyjadrenie pod č. 037322/2023/Bm zo dňa 22.05.2023:

- Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Vodovodná prípojka:

- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

Vodomerná šachta:

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na pozemku parc. č. 12781/218 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomera.
- Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
- Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla vodomera:

- Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž vodomera ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

Kanalizačná prípojka:

- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.
- Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 200 na verejnú kanalizáciu DN 300 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.

- Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Upozorňujeme, že vzhľadom na skutočnosť, že predmetné prípojky je navrhnuté pripojiť na siete, ktoré ešte len budú budované, teda ešte nie sú v majetku ani v prevádzke BVS, o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu bude možné požiadať až po dobudovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, kolaudácii a majetkovo-právnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS.

- SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, vyjadrenie pod č. TD/NS/042412023/An zo dňa 12.06.2023:

Navrhovaná stavba zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (PZ) NTL distribučný plynovod DN 100, PN 2,1kPa, ocel' - ID.

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru.
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopymi kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopymi kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopymi kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 0.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.; v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

- V danej lokalite sa rieši aj PD „Predĺženie Tomášikovej ulice“ pre ktorú bolo vypracované stanovisko k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení ev. č. 4291/230123/BA/MM zo dňa 15.3.2023, ktoré z časti zasahuje aj záujmového územia vami riešenej stavby - preto žiadame rešpektovať uvedené stanovisko v plnom rozsahu.
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
- Orange Slovensko, a.s., Bratislava, vyjadrenie pod č. BA-0666 2023 zo dňa 24.02.2023:

Pri navrhovanej stavbe dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti.

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- V záujmovom území resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/.
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytyčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ.

- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ.
- Je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

• OTNS, a.s., Vajnorská 137, Bratislava, vyjadrenie pod č. 774/2023 zo dňa 21.03.2023:

- Pri realizácii stavby príde podľa navrhovanej PD k stranovej prekládke jestvujúceho optického vedenia bez prerušenia prevádzky, ktoré je v súčasnosti ťahané v HDPE chráničke posunom do novej polohy za podmienky, že nedôjde k zmene dĺžky vedenia. Dĺžka stranovej prekládky je 108 m. OK budú chránené dodatočnou mechanickou ochranou optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- K výberu trasy prekladaných káblov je nutné prizvať zástupcu našej spoločnosti a zástupcu spracovateľa technického riešenia. Projekt pre realizáciu stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie.
- Pred začatím stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla spoločnosti SWAN, a.s. vytýčiť, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. Doporučujeme pred zahájením prác vykopat sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom.
- Prekládku samotnej HDPE rúry je možné realizovať pred prekládkou samotného optického kábla. Do prekladanej trasy sa uloží nová HDPE rúra spoločnosti SWAN, a.s. priemeru 40 mm, ktorú dodá na objednávku SWAN, a.s.
- Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300 a to:
 - všetky zemné práce v pásme 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov §21, ods.(3) a §24 ods. (6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách,
 - pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble je nutné zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu,
 - oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením,
 - nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej siete,
 - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnancom OTNS,
 - stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek,
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN.
- Všetky kolízne situácie počas výstavby horeuvedenej stavby, ktoré sa týkajú trasy optických káblov SWAN, a.s., je potrebné riešiť v spolupráci so správcou siete OTNS, a.s. Odborné práce a merania na optických kábloch pri prekládke optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má písomné oprávnenie od prevádzkovateľa/správca siete.
- Prekládka a všetky práce s tým súvisiace budú zrealizované na náklady investora horeuvedenej stavby. Developer/stavebník sa zaväzuje vybudovať preložku na kľúč, pre potreby súčinnosti a koordinácie je potrebné uzavrieť Zmluvu o preložke pred zahájením realizácie stavby a po správoplatnení stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
- Prípadné zmeny PD (zmena dĺžky vedení, čo vyvolá prerušenie prevádzky), ktoré sa budú dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti SWAN, a.s., Vás žiadame o ich predloženie na schválenie.
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu preložených odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, objednať si technický dozor u OTNS, a.s.
- Po ukončení prác žiadame odovzdať zameranie preložených káblov v digitálnej/dgn formáte aj papierovej forme. Požadujeme pred a po presunutí OK do novej trasy na OK previesť kontrolné meranie tlmenia.

- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

- Toto vyjadrenie platí 6 mesiacov a vydáva sa pre potreby vydania stavebného povolenia. Požadujeme predložiť projekt pre realizáciu stavby so zapracovanými našimi požiadavkami na odsúhlasenie, bez odsúhlasenia realizačného projektu nie je možné preložku vykonať.

21. Stavebník označí stavbu štítkom s týmito údajmi:

- označenie stavby,
- označenie stavebníka,
- kto stavbu realizuje,
- kto a kedy stavbu povolil,
- termín začatia a ukončenia stavby,
- meno stavebného dozora

a ďalšie údaje podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítko na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

22. Stavebník je povinný viesť na stavbe stavebný denník, mať na stavbe právoplatné stavebné povolenie, overenú projektovú dokumentáciu a vytvoriť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa aj zhotoviteľa).

23. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na kolaudačné konanie, požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia a súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

24. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

25. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava a Zátíšie 1, spol. s r.o., Pekárenská 11, 917 01 Trnava podal dňa 29.05.2023 číslo podacie 2781/2023 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „EKO podnik VPS, Ul. Zátíšie, Bratislava“, na pozemku registra „C“ parcelné číslo 12780/1, 3, 12780/123-129, 12780/137-151, 12780/153-170, 12781/4, 5, 11, 12781/63-105, 12781/120-178, 12781/ 181-212, 12781/215-218, 225, 226, 12781/228-230, katastrálne územie Nové Mesto. Uvedeným dňom bolo v súlade s § 61 stavebného zákona začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo Mestskou časťou Bratislava-Vajnory vydané dňa 11.01.2023 rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OS-102/12/2023/CHO. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.02.2023.

Listom č. OS-4914/669/2023/CHO zo dňa 31.10.2023 v súlade s § 61 stavebného zákona oznámil stavebný úrad začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii k nazretiu na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 15 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak by sa na ne neprihliadlo. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko k povoľovanej stavbe dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebník doložil do spisu vyhodnotenie súladu dokumentácie pre stavebné povolenie s pripomienkami z rozhodnutia o umiestnení stavby.

Spolu so žiadosťou o stavebné povolenie stavebník predložil vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii, ktoré sa k realizácii stavby vyjadrili kladne, prípadne s pripomienkami, ktoré boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Pred stavebným konaním sa k stavbe vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy a organizácie:

- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko pod č. OU-BA-OKR1-2023/11959/2 zo dňa 21.02.2023,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko pod č. HZUBA3-2023/000510-002 zo dňa 16.03.2023,
- Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráhový odbor, odbor dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko pod č. 14677/2023/SŽDD/42879 zo dňa 03.05.2023,
- Železnice SR, GR, odbor expertízy, súhrnné stanovisko pod č. 35753/2023/0230-5 zo dňa 02.06.2023,
- Železnice SR, OR Trnava, vyjadrenie pod č. 02760/2023/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 24.03.2023,
- Slovenský vodohospodársky podnik, ŠP, Povodie Dunaja, OZ Bratislava, stanovisko pod č. CS SVP OZ BA 12/2022/70 zo dňa 03.03.2023,
- Dopravný podnik Bratislava, stanovisko pod č. 32984059/2000/2023/P5769_04 zo dňa 06.03.2023,
- Slovenský zväz telesne postihnutých Bratislava, vyjadrenie pod č. 135/2023 zo dňa 17.02.2023,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska Bratislava, stanovisko pod č. 22/SK/2023/Chu zo dňa 28.03.2023,
- Technická inšpekcia, a.s., Bratislava, odborné stanovisko pod č. 951/1/2023 zo dňa 29.03.2023,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava, vyjadrenie pod č. 037322/2023/Bm zo dňa 22.05.2023,
- SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, vyjadrenie pod č. TD/NS/042412023/An zo dňa 12.06.2023,
- Orange Slovensko, a.s., Bratislava, vyjadrenie pod č. BA-0666 2023 zo dňa 24.02.2023,
- OTNS, a.s., Bratislava, vyjadrenie pod č. 774/2023 zo dňa 21.03.2023.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) má proti tomuto rozhodnutiu účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na Mestskej časti Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava. Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Prílohy:

- koordinačná situácia stavby
- overený projekt stavby (stavebník)

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovej stránke obci. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa Zvesené dňa

.....
Pečiatka, podpis Pečiatka, podpis

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v katastrálnom území Nové Mesto podľa priloženej situácie stavby.

Doručuje sa:

- navrhovateľovi:

01. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
02. Zátišie 1 s.r.o., Pekárenská 11, 917 01 Trnava prostredníctvom splnomocneného zástupcu: PKT, spol. s r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava
- dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:
03. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
04. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
05. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
06. Železnice Slovenskej republiky, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
07. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
08. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
09. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., povodie Dunaja, o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
10. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Doručuje sa

PKT s.r.o., Rovniankova 1668/16, 85102 Bratislava-Petržalka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: EKO podnik VPS, Ul. Zátišie, stavebné povolenie - MČ Ba-Nové Mesto
Identifikátor: OS-SÚ/76/43/2024/CHO

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Bratislava, SERIALNUMBER=NTRSK-00304565, O=Mestská časť Bratislava - Vajnory, CN=Mestská časť Bratislava - Vajnory
Signature20240125093218363
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.01.2024 09:32:18 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.01.2024 09:32:18 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: v plnom rozsahu

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. arch. Peter Choluj
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referát staveb. úradu,
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava-Vajnory
IČO: 00304565
Dátum vytvorenia doložky: 25.01.2024
Podpis a pečiatka:

