



Zápis zo stretnutia

17.12.2018 / 16:00 - 18:00 hod.

Projekt: Stavba potravín Lidl pri kruhovom objazde

Miesto: MÚ Bratislava – Vajnory – veľká zasadačka 1. poschodie

Účastníci stretnutia:

Za účastníkov konania a petičný výbor (ďalej aj ako „dotknutí občania“)

Michal Szalay

Mgr. Jana Besedová

Mgr. Michaela Melicherová

Mag. iur. Matej Zeman – účastný prostredníctvom konferenčného hovoru

Za mestskú časť:

M. Vlček, J. Komara

Obsah stretnutia zvolaného Ing. Michalom Vlčkom – starostom MČ Vajnory.

V úvode sa prebralo zhrnutie aktuálneho stavu: podpísané stavebné povolenie starostom MČ Vajnory, Jánom Mrvom.

- Účastníci sa zhodli, že ide o neformálne stretnutie, ktorého zámerom je zo strany novozvoleného starostu Ing. Michala Vlčka sa oboznámiť so skutkovým stavom veci, vypočuť si názor každej zúčastnenej strany a identifikovať konkrétne body, ktoré sú zo strany účastníkov konania považované za sporné. Konkrétne vznesené požiadavky môžu byť ďalej formulované a v detaile upresnené.
- Starosta prejavil záujem rešpektovať názor cca 1500 občanov ohľadne miestneho referenda.
- Starosta informoval o zadaní objednávky právnych stanovísk k predmetnému konaniu dvom právnym kanceláriám, za účelom vypracovanie nezávislého právneho názoru pričom boli tieto kancelárie oboznámené aj so súdnymi konaniami na Krajskom súde v Bratislave a na Najvyššom súde SR.
- Zákonnosť a procesy dal preveriť 2 spoločnostiam – 1 zmluvná spoločnosť MČ Vajnory, druhá externá právna kancelária.

Matej Zeman žiadal, aby druhú spoločnosť vybrali účastníci konania, a síce z dôvodu, že len tak môže byť zaručená objektivita posudkov. Michal Vlček informoval, že konanie je v procese, nakoľko už po prevzatí úradu vo veci začal hneď konať. Pre potvrdenie úplnej objektivity preto bola oslovená ešte druhá kancelária. Starosta ale ponúkol, aby si účastníci dali vypracovať samostatnú, 3. právnu analýzu a víta túto možnosť.

Matej Zeman, Michal Szalay, Jana Besedová uviedli, že zamýšľajú za týmto účelom osloviť nezávislú spoločnosť, ktorá sa zaoberá takýmito kauzami. (Transparency International a podobné spoločnosti).

Matej Zeman požiadal Michala Vlčka, aby z pozície starostu oslovil Najvyšší súd a Krajský súd o rozhodnutie, prípadne podanie stanoviska ohľadne kasačnej sťažnosti podanej prokurátorom na Najvyššom súde SR a na Krajskom súde, kde je napadnuté územné rozhodnutie MČ Vajnory ohľadne stavby potravín na kruhovom

objazde. Ján Komara informoval, že napadnuté je právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ktoré potvrdilo rozhodnutie mestskej časti.

Matej Zeman navrhol autoremedúru procesu stavebného povolenia - v tomto prípade by ale museli súhlasiť všetci účastníci stavebného konania. Ján Komara reagoval, že v prípade, ak by bolo podaných viacero odvolaní, pričom tieto by neboli totožné, tak by použitie autoremedúry bolo nemožné. V konaní o autoremedúre totiž prvostupňový orgán môže autoremedúrou odvolaniu vyhovieť iba úplne, alebo nevyhovieť a postúpiť spis na nadriadený orgán. Zúčastnené strany potvrdili toto tvrdenie.

Matej Zeman žiada MČ Vajnory o dopravnokapacitný posudok ohľadne kruhového objazdu .

Matej Zeman, Michal Szalay, Jana Besedová informovali, že dali vypracovať posudok na Žilinskej univerzite ohľadne dopravy, informovali starostu Michala Vlčeka o rozporoch v stavebnom rozhodnutí, územnom rozhodnutí a súhlasnom stanovisku z magistrátu Bratislava verus projekt stavby potravín Lidl.

Upozornili (Zeman, Szalay, Besedová) starostu Michala Vlčeka na nasledovné nezrovnalosti medzi územným rozhodnutím a stavebnou dokumentáciou, čo už samotné zakladá nezákonnosť rozhodnutia vydaného stavebným úradom podpísaným Mrvom:

- Veľkosť zastavanej plochy potravín v územnom rozhodnutí 1335 m² verus 1701 m² v stavebnom povolení
- Rozdielne hodnoty v súhlasných stanoviskách Magistrátu a v Územnom rozhodnutí.
- Podpivničenie potravín - územné rozhodnutie vydané na nepodpivničený priestor, a v projektovej dokumentácii stavebného konania podpivničený
- Nedodržanie STN odbočky pri Starom Letisku smer Tomanová.
- Nejasná formulácia osadenie stĺpikov na ulici Tomanová.

Na konci stretnutia účastníci konania informovali starostu, že v prípade, že nezávislé súdy a prokuratúra, ako aj odvolacie orgány, nezrušia územné a/alebo stavebné rozhodnutie, požadujú účastníci konania nasledovné opatrenia:

- Zväčšiť vzdialenosť aspoň o 2 metre, t.j. na 11,6 metra od najbližšieho domu.
- Zamedziť dopravným telesom prejazdom cez ulice Tomanova, Zbrody, Tibenského
- Zelená bariéra medzi stavbou a domami (živý plot, stromy, vertikálne zazelenenie – viď Tesco Vajnoria)
- Protihluková stena medzi parkoviskom a rodinnými domami
- Zelená strecha
- Zanechanie predzáhradky príľahlých stavieb nehnuteľností ulice Tomanová (1/A, 1/B ,1)
- Klimatizačné, tepelné jednotky, trafostanica, kontajnery orientovať smerom k nadjazdu, nie k domom!
- Právo prechodu majiteľov príľahlých nehnuteľní ulica Tomanová – v tomto bode Ján Komara informoval o tom, že cesta na ktorej je komunikácie postavená je zaradená v sieti miestnych komunikácií, a teda musí byť vo vlastníctve hlavného mesta, pričom nezáleží na tom, že pozemok pod cestou je vo vlastníctve tretej osoby. Mesto má zákonné vecné bremeno v zmysle zákona č66/2009 Z.z. a vlastníck pozemku musí rešpektovať, že na pozemku je umiestnená cesta.
- Navrhované detské ihrisko pri zjazde nemá význam, radšej výsadba stromov, park

- Mať vlastnú prístupovú cestu pred začatím stavebných prác – cestné pripojenie ulice Rybničná – pre stavebnú a nákladnú mechanizáciu.

Záver:

Starosta má záujem iniciovať stretnutia účastníkov konania – vybraných zástupcov so zástupcami spoločnosti LIDL Slovensko, prípadne s projekčnou firmou.

Starosta apeloval na dotknutých občanov, aby po potvrdení správnosti a zákonnosti konania nadriadenými orgánmi rešpektovali toto rozhodnutie.

Svojim podpisom vyjadrujem súhlas s uvedeným zápisom.

Podpisy prítomných

Ing. Michal Vlček

Mgr. Ján Komara

Mgr. Jana Besedová

Mag. iur Matej Zeman

Mgr. Michaela Melicherová

Michal Szalay