

Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava-Vajnory
Dňa 17. júna 2021

K bodu: 15a

Vináreň Bakchus – pamätihodnosť vo Vajnoroch

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpisy z komisií

Predkladateľ:
Ing. Stanislav Uhlár

Bratislava, jún 2021

1. NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

a) poveruje

starostu Mestskej časti Bratislava-Vajnory rokovaním s primátorom Hl. mesta BA o nakladaní s pamätihodnosťou „Vináreň Bakchus“ evidovanej na evidenčnom liste pamätihodnosti mesta Bratislavy pod číslo VAJ-1A-41, ktorá bola naprojektovaná v roku 1936 ateliérom architekta Emila Belluša - ikony slovenskej architektúry - pre Úverné družstvo Vajnory.

b) poveruje

starostu Mestskej časti Bratislava-Vajnory rokovaním s vlastníkmi pamätihodnosti „Vináreň Bakchus“, prislúchajúcemu dvoru a nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa vo dvore.

2. Dôvodová správa

Budova pamätihodnosti „Vináreň Bakchus“ bola naprojektovaná pre Úverné družstvo Vajnory v roku 1936 ateliérom architekta Emila Belluša, je zapísaná v zozname pamätihodností mesta Bratislavy pod číslo VAJ-1A-41 a zároveň je takto v územnom pláne pamiatkovej zóny Vajnory na výkrese E1 aj označená.

Emil Belluš je ikona architektúry 20-teho storočia. Mnohé jeho stavby sú dnes chránenými pamiatkami, resp. sú hodnotnou súčasťou historickej stopy architektúry z toho obdobia.

Kolonádový most v Piešťanoch, automatický mlyn či vodojem v Trnave, budova národnej banky, momentálne prokuratúry v Bratislave, nová radnica v Bratislave, Hotel Devín. To je len hrst' kvalitných projektov od tejto ikony slovenskej architektúry.

Park pod lipami je koncipovaný ako významný verejný priestor. Jeho okolie zahŕňa kultúrny dom, kostol, kvalitná historická zástavba typických vajnorských domov. Ulička Pod lipami je hlavnou pešou trasou, spojnicou z Roľníckej ulice. Nevhodné prístavby znižujú kvalitu samotného verejného priestoru ako i samotnej pamätihodnosti úverového družstva. Služby pre občanov, ktoré majú svoj význam, je vhodnejšie umiestniť do blízkosti tak, aby nezasahovali do kvality priestoru. Ako alternatívny a atraktívny priestor na poskytovanie takýchto služieb sa naskytá priestor dvoru pri pamätihodnosti.

Preto je potrebné citlivo pristupovať k regulácii okolia tak vzácnej, hodnotnej budovy a to najmä v súvislosti s urbanistickou dôležitosťou parku pod lipami, dôležitosťou vzácnej historickej stavby a rešpektu ku jej významnému autorovi.

S ohľadom na ochranu histórie Vajnor je potrebné chrániť pamätihodnosti v našej obci, citlivo a s rešpektom k histórii pristupovať k tvorbe okolia a verejného priestoru.

Výpis

zo zápisnice č. 05/2021

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy

pri MZ MČ Bratislava –Vajnory

konaného dňa 09.06.2021 o 16.00

K časti Rôzne

k bodu č. :

Vináreň Bakchus – pamätihodnosť vo Vajnoroch

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu poveriť starostu MČ Vajnory rokovaním s primátorom Hl. mesta BA o nakladaní s pamätihodnosťou „Vináreň Bakchus“ evidovanej na evidenčnom liste pamätihodnosti mesta Bratislavy pod číslom VAJ-1A-41, ktorá bola naprojektovaná v roku 1936 ateliérom architekta Emila Belluša - ikony slovenskej architektúry - pre Úverné družstvo Vajnory. Táto pamätihodnosť je v územnom pláne pamiatkovej zóny Vajnory na výkrese E1 takto vyznačená.

Komisia odporúča:

- komplexnú rekonštrukciu pamätihodnosti a okolia s cieľom zachovania ikonického objektu pre budúce generácie
- rešpektovanie návrhov priestoru Parku pod lipami;
- zakomponovanie prevádzok do priestoru tak, aby nenarušali tradičný historický ráz daného priestoru;
- nepovoľovanie prevádzok, ktoré necitlivo zasahujú do verejného priestoru a narušajú ho;

Komisia odporúča rokovať s vlastníkmi pamätihodnosti „Vináreň Bakchus“, prislúchajúcemu dvoru a nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa vo dvore.

Komisia odporúča prerokovať predmetnú vec aj na Komisii finančnej a správy majetku a Komisii kultúry a zahraničných stykov.

Hlasovanie: neverejné – uvedené v zápise

Za správnosť zodpovedá: Ing. arch. Ingrid Krumpolcová

V Bratislave dňa 10.06.2021

**Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 4/2021
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku**

pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 10. júna 2021

K bodu 8b:

Informácia: Pamätihodnosť vo Vajnoroch – Vináreň Bakchus

Uznesenie k bodu 8b:

Členovia komisie finančnej a správy majetku zobrali na vedomie informáciu o pamätihodnosti a tak ako členovia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy pri MZ MČ Bratislava-Vajnory, **odporúčajú** poveriť starostu MČ Vajnory rokovaním s primátorom Hl. mesta BA o nakladaní s pamätihodnosťou.

Komisia odporúča:

- komplexnú rekonštrukciu pamätihodnosti a okolia s cieľom zachovania ikonického objektu pre budúce generácie
- rešpektovanie návrhov priestoru Parku pod lipami;
- zakomponovanie prevádzok do priestoru tak, aby nenarúšali tradičný historický ráz daného priestoru;
- nepovoľovanie prevádzok, ktoré necitlivo zasahujú do verejného priestoru a narúšajú ho;

Komisia odporúča rokovať s vlastníkmi pamätihodnosti „Vináreň Bakchus“, prislúchajúcemu dvoru a nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa vo dvore.

Komisia odporúča prerokovať predmetnú vec aj na Komisii kultúry a zahraničných stykov.

Hlasovanie: za:9

proti:

zdržal sa:

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 11.06.2021

Výpis

zo zápisnice č. 02/2021

zo zasadnutia Komisie kultúry a zahraničných stykov

pri MZ MČ Bratislava –Vajnory

konaného dňa 15.06.2021 o 16.30

K bodu č.2 :

Vináreň Bakchus – pamätihodnosť vo Vajnoroch

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu poveriť starostu MČ Vajnory rokovaním s primátorom Hl. mesta BA o nakladaní s pamätihodnosťou „Vináreň Bakchus“ evidovanej na evidenčnom liste pamätihodnosti mesta Bratislavy pod číslom VAJ-1A-41, ktorá bola naprojektovaná v roku 1936 ateliérom architekta Emila Belluša - ikony slovenskej architektúry - pre Úverné družstvo Vajnory. Táto pamätihodnosť je v územnom pláne pamiatkovej zóny Vajnory na výkrese E1 takto vyznačená.

Komisia odporúča:

- komplexnú rekonštrukciu pamätihodnosti a okolia s cieľom zachovania ikonického objektu pre budúce generácie
- rešpektovanie návrhov priestoru Parku pod lipami;
- zakomponovanie prevádzok do priestoru tak, aby nenarúšali tradičný historický ráz daného priestoru;
- nepovoľovanie prevádzok, ktoré necitlivo zasahujú do verejného priestoru a narúšajú ho;

Komisia odporúča rokovať s vlastníkmi pamätihodnosti „Vináreň Bakchus“, prislúchajúcemu dvoru a nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa vo dvore.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za správnosť zodpovedá: Alexandra Görcsová

V Bratislave dňa 15.06.2021