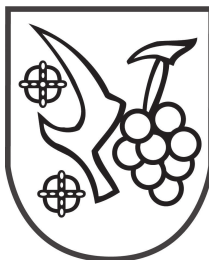


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ

MČ Bratislava-Vajnory

Dňa 08.09.2021

K bodu: 10

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 4185/1 – ostatná plocha vo výmere 43 m² spoločnosti DIAMANT Vajnory, s. r. o. so sídlom v Bratislave

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť spoločnosti
DIAMANT Vajnory, s.r.o.
5. List vlastníctva č. 5389
6. Katastrálna mapa
7. Výpis z komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, september 2021

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Vajnory, parc. č. 4185/1 – ostatná plocha vo výmere 43 m², spoločnosti DIAMANT Vajnory, s. r. o., IČO: 50255479, Miletičova 1, 821 08 Bratislava-Ružinov, za účelom užívania pozemku pre zrealizovanú stavbu „Polyfunkčný dom DIAMANT Bratislava-Vajnory, **SO 08 Spevnené plochy a SO 08-1 Premostenie potoka**“, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 8,00 Eur/m²/rok. Nájomná zmluva so spoločnosťou DIAMANT Vajnory, s. r. o. bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku parc. č. 4185/1 vo výmere 43 m², k. ú. Vajnory, pre spoločnosť DIAMANT Vajnory, s. r. o., predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ na predmetnej časti pozemku zrealizoval stavbu - spevnené plochy a premostenie potoka a nájomnou zmluvou potrebuje preukázať svoj vzťah k pozemku v konaní pred stavebným úradom podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 4185/1 vo výmere 43 m², k. ú. Vajnory, pre spoločnosť DIAMANT Vajnory, s. r. o., za účelom užívania pozemku pre zrealizovanú stavbu „Polyfunkčný dom DIAMANT Bratislava-Vajnory, SO 08 Spevnené plochy a SO 08-1 Premostenie potoka“.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 4185/1 – ostatná plocha vo výmere 1 642 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 5389, okres Bratislava III, obec Bratislava-Vajnory, katastrálne územie Vajnory, na základe Protokolu č. 70/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 12.07.2021 doručená žiadosť spoločnosti DIAMANT Vajnory, s. r. o. o nájom časti pozemku parc. č. 4185/1 REG. „E“ k. ú. Vajnory na užívanie pozemku pre zrealizovanú stavbu „Polyfunkčný dom DIAMANT Bratislava-Vajnory, SO 08 Spevnené plochy a SO 08-1 Premostenie potoka“. Predmetná časť nájmu pozemku je oddelená od parcely č. 4185/1 geometrickým plánom č. 1/2019 a vytvorená nová parcela s číslom 2819/3 o ploche 43 m². Na uvedenej časti pozemku je zrealizované premostenie potoka a spevnené plochy (prístupová komunikácia) na základe povolení:

- Územné rozhodnutie č. OS-63/2009/MOK-2 zo dňa 15.01.2009, právoplatné dňa 19.01.2009,
- Zmena územného rozhodnutia č. OS-430/2010/MOK-2 zo dňa 12.8.2010, právoplatné dňa 19.08.2010,
- Stavebné povolenie č. OS-429/2010/MOK-2 zo dňa 27.11.2010, právoplatné dňa 29.11.2010,
- Stavebné povolenie č. OS-479/2018/JAR-4 na stavbu „Polyfunkčný dom DIAMANT Bratislava-Vajnory, SO 08 Spevnené plochy a SO 08-1 Premostenie potoka“ zo dňa 08.10.2018, právoplatné dňa 16.10.2018,
- Stavebné povolenie č. OS-218/2019/JAR-2 na zmenu stavby pred dokončením na stavbu „Polyfunkčný dom DIAMANT Bratislava-Vajnory, SO 08 Spevnené plochy a SO 08-1 Premostenie potoka“ zo dňa 28.02.2019, právoplatné dňa 04.03.2019.

Spoločnosť DIAMANT Vajnory, s. r. o. žiada mestskú časť o uzavretie nájomnej zmluvy na parcelu 2819/3 o ploche 43 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 1/2019.

Stanovisko mestskej časti:

NAVRHOVANÁ VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

8,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 43 m² predstavuje 344,00 Eur ročne - stanovené podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (položka 12)

DOBA NÁJMU:

nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendári mesiaci, navrhujeme **schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle Čl. 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať časť pozemku za účelom užívania pre zrealizovanú stavbu premostenie potoka a spevnené plochy, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.




Miestny úrad Bratislava Vajnory / Kontakty / Úradná tabuľa

/ Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa DIAMANT Vajnory, s. r. o.

Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa DIAMANT Vajnory, s. r. o.

Dátum vydania: utorok, 24. august 2021

Príloha	Veľkosť
 Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok registra „E“ parc. č. 4185/1	387.81 KB

DIAMANT Vajnory, s.r.o.

Miletičova 1, 821 08 Bratislava-Ružinov

**Mestská časť Bratislava-Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava 36**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vajnory	
Došlo	12-07-2021
Číslo	4072/21
Naše číslo	ML-D-06072021

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/

Námestovo

06.07.2021

Ing. Lubasová Monika

06.07.2021

/0903378765, e-mail:

lubasova.monika@therimex.sk

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku p.č. 4185/1 REG. „E“ k.ú. Vajnory na užívanie pozemku pre stavbu „Polyfunkčný dom DIAMANT Bratislava-Vajnory, SO 08 Spevnené plochy a SO 08-1 Premostenie potoka

Predkladáme Vám žiadosť o nájom časti pozemku parcela č. 4185/1 REG „E“ k.ú. Vajnory, za účelom užívania pozemku pre zrealizovanú stavbu „**Polyfunkčný dom DIAMANT Bratislava-Vajnory, SO 08 Spevnené plochy a SO 08-1 Premostenie potoka**“. Predmetná časť nájmu pozemku je oddelená od parcely č. 4185/1 geometrickým plánom č.1/2019 a vytvorená nová parcela č. **2819/3 o ploche 43 m²**. Na uvedenej časti pozemku je zrealizované premostenie potoka a spevnené plochy (prístupová komunikácia) na základe nižšie uvedených povolení:

- Územné rozhodnutie č. OS-63/2009/MOK-2 zo dňa 15.01.2009, právoplatné dňa 19.01.2009
- Zmena územného rozhodnutia č. OS-430/2010/MOK-2 zo dňa 12.08.2010, právoplatné dňa 19.08.2010
- Stavebné povolenie č. OS-429/2010/MOK-2 dňa 27.11.2010, právoplatné zo dňa 29.11.2010
- Stavebné povolenie č. OS-479/2018/JAR-4 na stavbu „Polyfunkčný dom DIAMANT Bratislava-Vajnory, SO 08 Spevnené plochy a SO 08-1 Premostenie potoka“, zo dňa 08.10.2018, právoplatné 16.10.2018
- Stavebné povolenie č. OS-218/2019/JAR-2 na zmenu stavby pred dokončením na stavbu „Polyfunkčný dom DIAMANT Bratislava- Vajnory, SO 08 Spevnené plochy a SO 08-1 Premostenie potoka“ zo dňa 28.02.2019, právoplatné dňa 04.03.2019

Týmto Vás žiadame o uzavretie nájomnej zmluvy na parcelu č. 2819/3 o ploche 43 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 1/2019.

DIAMANT Vajnory, s.r.o.
Miletičova 1, 821 08 Bratislava
IČo: 50255479
IČ DPH: SK2120251122

.....
Ing. Lubasová Monika

Prílohy:

- katastrálna mapa s vyznačením predmetu nájmu
- list vlastníctva č. 5389
- geometrický plán č.4185/1
- stavebné povolenie na zmenu stavby pred dokončením č. OS-218/2019/JAR-2
- stavebné povolenie č.OS-479/2018/JAR-4

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

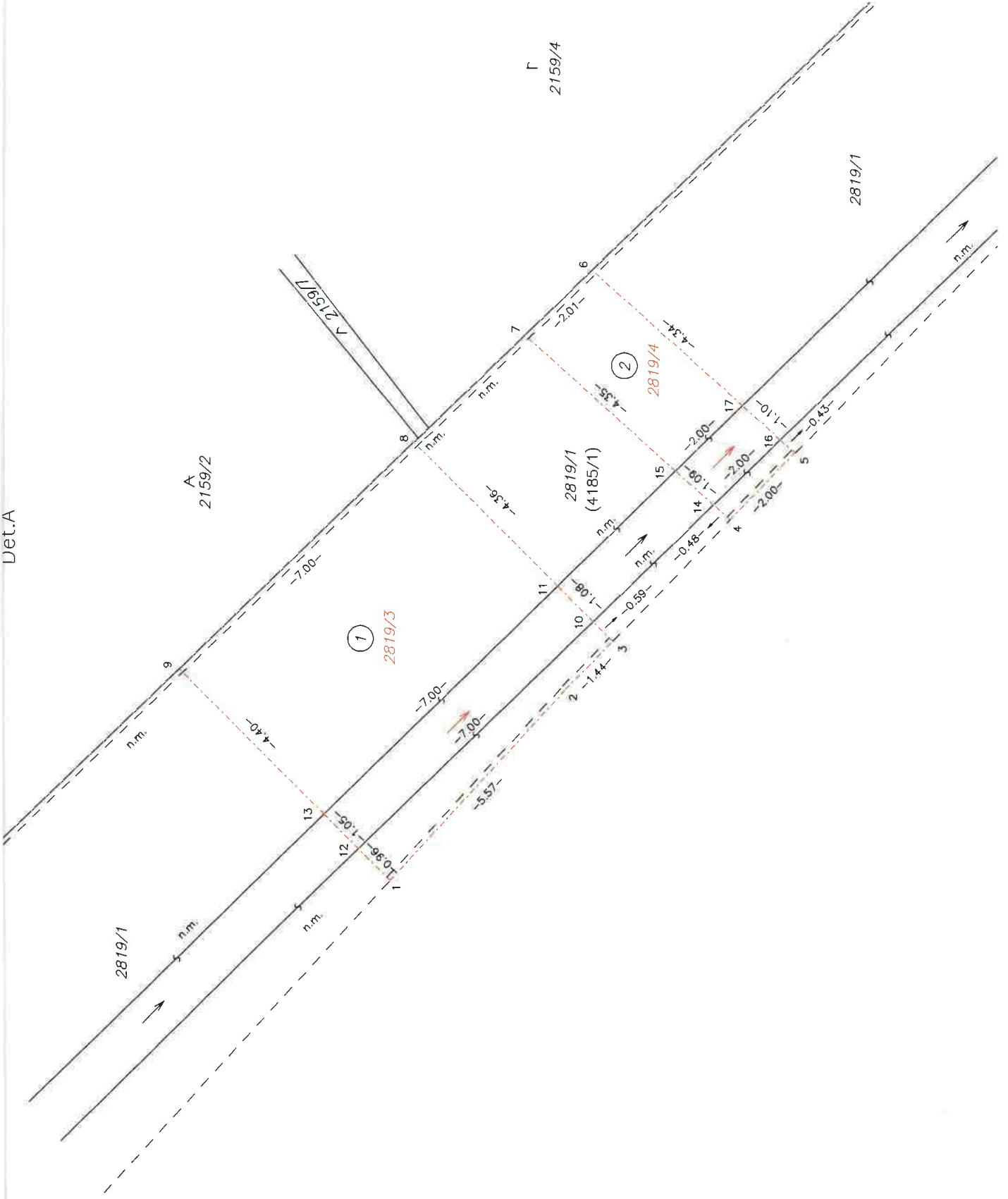
Vyhoviteľ Villa s.r.o. Bajkalská 10/B Bratislava 821 01 IČO: 35 844 221		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Bratislava-Vajnory</i>
		Kat. územie <i>Vajnory</i>	Číslo plánu <i>1/2019</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 6-6/31 Pezinok 7-6/42</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na obnovu častí pôvodného pozemku p.č. 4185/1 (nové parcely 2819/3-4)</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: <i>21.1.2019</i>	Meno: <i>Ing. Ján Sýkora</i>	Dňa: <i>21.1.2019</i>	Meno: <i>Ing. Marcel Sedláček</i>	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3745</i>		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

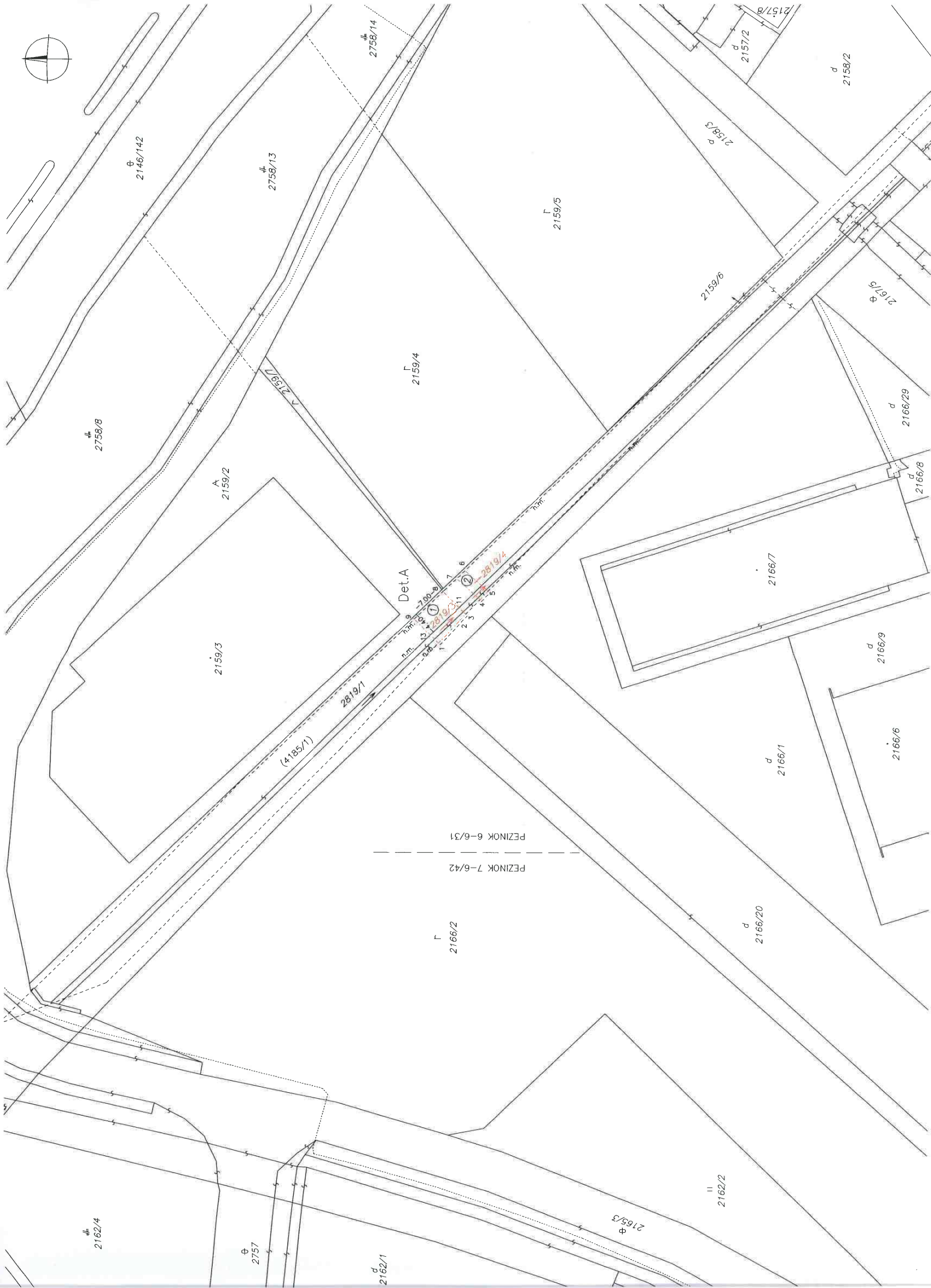
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
číslo listu vlastní.	číslo parcely			Druh pozemku	Diel čísla	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Vlastník, (inď opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²	
5389		4185/1		ost.pl.	1 2	2819/3 2819/4	43 12	4185/1	43	(4185/1	1587		Doterajší
					1			4185/1	43	2819/3	43		Doterajší
					2			4185/1	12	2819/4	12		detto
Stav prívny													
Spolu:													
							55		55		1642		
Stav podľa registra C KN													
				vodná pl.						2819/1	1917		Doterajší
										2819/3	43		ako v stave prívnom
										2819/4	12		detto
Spolu:													
											1972		

Legenda: kód spôsobu využitia 11 Vodný tok (prírodzený -- rieka, potok

Det.A







MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

č.: OS-479/2018/JAR-4

Bratislava 08.10.2018

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 16.10.2018
V Bratislave dňa:
pracovník

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava – Vajnory ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods.2 a §3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §2 písm.a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov takto

rozhodol

podľa §66 Stavebného zákona, v súlade s §10 Vyhlášky č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a § 46 a nasl. Zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (ďalej len „Správny poriadok“) v znení neskorších predpisov vydáva

stavebné povolenie

na stavbu:

„Polyfunkčný dom DIAMANT Bratislava - Vajnory“ objekt SO 08 Spevnené plochy a SO 08-1 Premostenie potoka

(ďalej len “stavba“)

na pozemkoch registra „C“ parc.č. 2159/2,3, 2166/20, 2819/1 k.ú. Vajnory

pre stavebníka: **DIAMANT Vajnory, s.r.o., Miletičova 1, 821 08, Bratislava**

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. OS-63/2009/MOK-2 zo dňa 15.01.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.01.2009, ktoré bolo nahradené novým územným rozhodnutím č. OS-430/2010/MOK-2 zo dňa 12.08.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2010

Na stavbu bolo dňom 15.05.2017 začaté stavebné konanie oznámením o začatí stavebného konania č. OS-262/2017/HAV-1.

Stavba pozostáva z nasledovných objektov:

- SO 08 - Spevnené plochy
- SO 08-1 - Premostenie potoka

Predložená projektová dokumentácia rieši spevnené plochy – prístupovú cestu s premostením cez potok a statickú dopravu na spevnených plochách – teréne pri polyfunkčnom dome.

SO 08 – Spevnené plochy

Po vybudovaní hlavného objektu je potrebné zrealizovať prístupové komunikácie, státie pre autá a okolitý terén zatravníť. Spevnené plochy budú vyhotovené z asfaltového betónu ABS II o celkovej dĺžke 658,00 m².

Základné údaje spevnených plôch a obrubníkov:

Spevnené plochy:

- Spevnená plocha – asfaltový betón, ABS II.....658,00 m²
- Betónový obrubník parkový (100x200x50mm).....46,50 m
- Betónový obrubník cestný so skosením (100x200x100mm).....243,00 m
- Zámková dlažba na pozemku stavby hr. 80,00 mm.....72,70 m²

Príjazdové zásobovacie komunikácie:

Prístupové komunikácie budú zrealizované z:

- Asfaltový betón (ABS II.) 40mm
- Postrek infiltrračný PI, EK (0,5kg/m²)
- Podkladová vrstva je z kameniva obaleného asfaltom (OKS I.).....hr. 60 mm
- Mechanický spevnené kamenivo MSK 0-45 (130 MPa).....hr. 150 mm
- Násyp z drveného kameniva – štrkodrvina ŠD 0-63.....hr. 200-300 mm, zhutniť na 80 MPa.
- Upravená pláň upravená na 45MPa. V mieste násypov = miera zhutnenia I=0,95

Celková hrúbka konštrukcie spevnenej plochy.....450-480 mm

Riešená plocha bude oddelená od cesty a terénu parkovými obrubníkmi. Dopravne bude stavba napojená na Rybníčnú ulicu zo zastavaného územia cez prístupovú komunikáciu a parkovisko z juhozápadnej strany pozemku registra „C“ parc.č. 2166/20 k.ú. Vajnory.

Prístupový chodník:

Prístupový chodník bude vyhotovený z betónovej dlažby UVERZÁL (PREMAC), hr.80mm, do pieskového lôžka 40 mm. Podkladné vrstvy sú cementová stabilizácia hr. 200 mm, násyp z drveného kameniva frakcie 32-63 mm a frakcie 4-8 mm hr.150 mm, zhutniť na 0,2 MPa.

Riešená plocha na pozemku parc.č. 2159/2 k.ú. Vajnory bude oddelená od cesty a terénu parkovými obrubníkmi a cestnými obrubníkmi.

Státie pre autá – statická doprava:

Pred objektom polyfunkčného domu DIAMANT Bratislava – Vajnory na pozemku parc.č. 2159/2 k.ú. Vajnory bude 5 parkovacích státi pre osobné autá z toho 3 miesta vyhradené pre osoby so zdravotným postihnutím.

Uvedené parkovacie státi pre osobné autá a parkovacie státi pre osoby so zdravotným postihnutím budú vybudované zo zámkovej dlažby.

Z jestvujúceho hromadného parkoviska na pozemku parc.č. 2166/20 k.ú. Vajnory s kapacitou 110 parkovacích státi bude vyhradených pre túto stavbu 24 parkovacích státi z toho 1 miesto vyhradené pre osoby so zdravotným postihnutím na novovybudovanom asfaltovom betóne ABS II.

V priestoroch pod objektom na pozemku parc.č. 2159/3 k.ú. Vajnory bude 138 parkovacích státi, ktoré sú predmetom iného stavebného povolenia.

Státie pre autá bude zrealizované z:

- Zámková dlažba (DL).....hr. 80 mm
- Štrkopiesok 4-8 mm (L).....hr. 40 mm
- Štrkodrvina (ŠD) zhutniť na 90 MPa.....hr. 250mm
- Upravená pláň zhutniť na 90 MPa.

Celková hrúbka konštrukcie spevnenej plochy.....370 mm

Státie pre autá budú od prístupových komunikácií oddelené parkovými obrubníkmi.

Spádové pomery:

Spevnená plocha bude spádovaná v pozdĺžnom aj v priečnom smere.

Odvodnenie:

Odvodnenie spevnenej plochy bude vedené vyspádovaním do terénu alebo uličných vpustí. Zachytená voda bude cez odlučovač ropných látok zaústená do vsakovacích šácht spolu s dažďovou vodou zo striech.

SO 08-1 - Premostenie potoka

Nosná konštrukcia

Mostovka je navrhnutá ako železobetónová doska hr. 350 mm uložená na železobetónových prahoch. Mostovka pôsobí ako prostý nosník na rozpätie 6,00 m, s uložením pevným a posuvným. Betónové prahy pôsobia ako steny hr. 300 mm votknuté do pásu 0,80 x 0,90 m. Mostovka je v čele ukončená prechodovou doskou uloženou na štrkovom lôžku. Šírka mostovky je 6,80 m a po kraji sú osadené zvodidlá vyhovujúce pre most triedy A. Mostovku je možné alternatívne riešiť aj pomocou prefabrikovaných predpätých nosníkov.

Materiál:

- Železobetón triedy C. 25/30, výstuž R 10 505
- Oceľové konštrukcie triedy S. 235

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Otto, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4196*Z*I2 a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní **nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.**
2. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavba sa priestorovo osadí na parc.č. 2159/2,3, 2166/20, 2819/1 v k. ú. Vajnory presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
 - *zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:200, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.*
4. **Pred začatím stavieb je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby podľa vytyčovacieho výkresu. Vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.**
5. **Prístup k stavebnému pozemku:** Stavba bude napojená na Rybničnú ulicu zo zastavaného územia cez prístupovú komunikáciu a parkovisko z juhozápadnej strany pozemku registra „C“ parc.č. 2166/20 k.ú. Vajnory.

6. **Napojenie spevnených plôch na miestnu komunikáciu** – Spevnené plochy budú vyspádované výhradne na pozemok žiadateľa a **likvidácia dažďových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku žiadateľa**.
 - Pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.
 - Počas vykonávania prác, súvisiacich s realizáciou zriadenia zjazdu a pripojenia spevnených plôch rodinného domu na miestnu komunikáciu nesmie byť na komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál
 - Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov
 - Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia, na ktorú sa pripojenie realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to **hlavne zvädzaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením**.
7. **Potreba vytvorenia parkovacích miest**. *Navrhovateľ vytvorí minimálne celkovo 29 parkovacích miest (parkovacie miesta na novovybudovanej spevnenej ploche z asfaltového betónu a zámkovej dlažby pri polyfunkčnom dome)*
8. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. Počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby nákladnou dopravou **neboli znečisťované miestne komunikácie** a zabezpečiť ich okamžité čistenie.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
11. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov**.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác **nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku**.
13. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.
14. Stavebník je povinný podľa §66 ods.2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu**
15. Stavebník je povinný podľa §66 ods.3 písm. j) Stavebného zákona stavbu **na viditeľnom mieste označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“**
16. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím realizácie stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov**

17. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
18. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému Stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a **požiadať** v zmysle §79 Stavebného zákona o **vydanie kolaudačného rozhodnutia**.
19. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
20. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klúdu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
21. **Stavebník ku kolaudácii doloží vlastnícke alebo iné práva k pozemkom (registra „E“ parc.č. 4158/1 a 4186 k.ú. Vajnory, nakoľko pozemok registra „C“ parc.č. 2819/1 k.ú. Vajnory nie je majetkovo vysporiadaný) a stavbám na nich v zmysle §139 ods.1 písm.a) stavebného zákona cit: „užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu...“**

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť** (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát . Špitálska 14, 81228, Bratislava, list č. KRPZ-BA-KDI3-1251-001/2018 zo dňa 23.04.2018:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch, ako j prístupových rámp vedúcich do garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Zabezpečením 159 parkovacích miest pre objekt polyfunkčného domu považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie

Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

4. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
5. K predloženej projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania - zmeny stavby pred dokončením nemáme iné pripomienky.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava, OÚ-BA-OSZP3-2018/076969/JEM/III zo dňa 26.07.2018:

1. Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii: PD pre objekt „SO 08-1 Premostenie“ vypracoval zodpovedný projektant Ing. Ľudovít Beťko, Š. Moyzesa 5517/11, 034 01, Ružomberok, reg. č. (0057*A*3-1), v termíne 09/2017. PD pre objekt „SO 08 SPEVNENÉ PLOCHY“ vypracoval HIP: Ing. arch. Marián Goč, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, reg. č. (0078AA).
2. Pri realizácii stavebných prác postupovať v zmysle vyjadrení SVP, š.p. - OZ Bratislava:
 - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 285/2018/9, zo dňa 05.02.2018
 - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 285/2018/55, zo dňa 02.05.2018
3. Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP, š.p a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku.
4. Stavebné práce realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). Počas realizácie aj pri užívaní stavby nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
5. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona.
6. Stavba bude realizovaná v súlade so Zákonom 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, tak aby nebol narušený prirodzený odtok povrchových vôd a stavebné objekty nebudú spôsobovať zaplavovanie okolitých pozemkov.
7. Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.
8. V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17, Bratislava, list.č. CS SVP OZ BA285/2018/9 zo dňa 05.02.2018 :

1. Premostenie vodného toku Vajnorský potok musí byť v súlade s predloženou dokumentáciou, tak aby nezasahoval do súčasného prietochného profilu Vajnorského potoka, t.j. kóta spodného okraja mostovky bude na kóte minimálne 138,31 m n.m.
2. Svahy koryta Vajnorského potoka pod mostným objektom s presahom minimálne 1,0 m od okraja mostovky na obidve strany mosta požadujeme opevniť lomovým kameňom ukladaným do betónovej zmesi. Zvýšený dôraz treba venovať stykom napojenia opevnenia na existujúce svahy koryta a vyriešiť ich technicky takým spôsobom, aby nedochádzalo k vymieľaniu opevnenia vplyvom prúdenia vody.
3. V zmysle ustanovenia § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení je potrebné zachovať obojstranný pobrežný pozemok 5,0 m od brehovej čiary vodného toku Vajnorský potok. Z uvedeného ustanovenia zákona vyplýva, že územie pobrežného pozemku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia (t.j. bez akéhokoľvek oplotenia a stavieb) za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z § 48 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
4. Z dôvodu zabezpečenia plynulého prejazdu mechanizácie našej organizácie pozdĺž obidvoch brehových čiar Vajnorského potoka v rámci pobrežných pozemkov, požadujeme stavebnými úpravami realizovať nábehy z existujúceho terénu na navrhovanú prístupovú komunikáciu (na elimináciu výškových rozdielov).

5. Križovanie vodného toku požadujeme realizovať v zmysle STN 73 6822 Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.
6. Do doby vydania stavebného povolenia musí byť zásah navrhovanej stavby (inžinierske siete, mostný objekt) do pozemku p.č. 2819/1 k. ú. Vajnory v správe našej organizácie (Vajnorský potok) doriešený uzatvorením zmluvného vzťahu s našou organizáciou (vybavuje Odbor správy majetku, kontaktná osoba: Ing. Kamenická, tel. č.: 02/602 92 331).
7. Po ukončení prác na navrhovanej stavbe musia byť narušené pobrežné pozemky a koryto Vajnorského potoka uvedené do pôvodného stavu (zhutnenie, urovnanie povrchu, zatrávenie).
8. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
9. Z dôvodu zabezpečenia ochrany podzemných vôd požadujeme, aby dažďové vody z parkoviska a spevnených plôch boli odvádzané do vsakovacích systémov až po ich prečistení v odlučovači ropných látok s účinnosťou čistenia do 0,1 mg/l NEL, v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z.
10. Upozorňujeme, že odvádzanie dažďových vôd je potrebné riešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na cudzie pozemky vrátane vodných tokov. V prípade vsaku je potrebné k stavebnému konaniu predložiť potvrdený hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí a preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia.
11. Požadujeme dodržať ochranné pásmo vodného toku a vsakovacie boxy umiestniť minimálne 5 m od brehovej čiary toku Vajnorský potok.
12. Upozorňujeme, že na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
13. K realizácii uvedených prác, k preberaciemu a kolaudačnému konaniu stavby požadujeme prizvať pracovníka Správy vnútorných vôd Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín. Po realizácii stavby požadujeme našej organizácii odovzdať porealizačné zameranie a projekt skutočného vyhotovenia stavby v tlačenej aj digitálnej forme.
14. Požadujeme dodržať predchádzajúce vyjadrenia, ktorými sa naša organizácia vyjadrovala k predloženej stavbe.
15. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17, Bratislava, list.č. CS SVP OZ BA285/2018/55 zo dňa 02.05.2018 – doplňujúce vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie:

Na základe prešetrovania Vám zasielame doplňujúce stanovisko k vyjadreniu č. CS SVP OZ BA 285/2018/9 zo dňa 5.2.2018. k stavbe „Polyfunkčný dom Diamant, Bratislava - Vajnory“- SO 08 -I Most. Stavba premostňuje Vajnorský potok v správe našej organizácie. Predmetný pozemok, na ktorej sa stavba nachádza s p.č. 2819/1(vodné plochy) v k.ú. Vajnory - Vajnorský potok, nie je v súčasnej dobe majetkovo vysporiadaný, z toho dôvodu nie je možné uzatvoriť zmluvný vzťah s Vašou organizáciou.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17, Bratislava, list.č. CS SVP OZ BA285/2018/84 zo dňa 27.06.2018 – doplňujúce vyjadrenie č.2 k PD pre stavebné povolenie:

Na základe prešetrovania Vám zasielame doplňujúce stanovisko č.2 k vyjadreniu č. CS SVP OZ BA 285/2018/9 zo dňa 5.2.2018. k stavbe „Polyfunkčný dom Diamant, Bratislava - Vajnory“- SO 08 -I Most. Stavba premostňuje Vajnorský potok v správe našej organizácie. Predmetný pozemok, na ktorej sa stavba nachádza s p.č. 2819/1 (vodné plochy) v k.ú. Vajnory - Vajnorský potok, nie je v súčasnej dobe majetkovo vysporiadaný, teda nie je možné uzatvoriť zmluvný vzťah s Vašou organizáciou. Z toho dôvodu naša organizácia upúšťa od podmienky č. 6. pôvodného vyjadrenia CS SVP OZ BA 285/2018/9 zo dňa 5.2.2018 a súhlasí s predmetnou stavbou bez uzatvorenia zmluvného vzťahu s našou organizáciou. Ostatné body vyjadrenia zostávajú platné bez zmeny.

o námietkach účastníkov konania:

Námietku v zákonom stanovenej lehote nepodal nikto z účastníkov.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) obdržala dňa 01.02.2016 žiadosť stavebníka PPP-REALITY,a.s., Mlynská 6834, 841 07, Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný dom DIAMANT Bratislava - Vajnory“ objekt SO 08 Spevnené plochy a SO 08-1 Premostenie potoka na pozemkoch registra „C“ parc.č. 2159/2,3, 2166/20, 2819/1 k.ú. Vajnory

Špeciálny stavebný úrad prerušil rozhodnutím č. OS-260/2016/MOK-1 zo dňa 16.02.2016 konanie vo veci o vydanie stavebného povolenia horeuvedenej stavby a horeuvedených pozemkoch, nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad na vydanie rozhodnutia a súčasne vyzval stavebníka aby odstránil nedostatky podania v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy a predložil podklady uvedené v jeho výrokovej časti.

Z dôvodu nedoloženia požadovaných dokladov z rozhodnutia zo dňa 16.02.2016 špeciálny stavebný úrad rozhodnutím č. 260/2016/MOK-KRU-2 zo dňa 26.05.2016 konanie vo veci vydania stavebného povolenia podľa §60 ods.2 stavebného zákona stavebné konanie zastavil.

Dňa 17.06.2018 špeciálny stavebný úrad obdržal list č. LM10062016, ktorým sa stavebník v zmysle zákona č.71/1976 Zb. o správnom konaní v stanovenej lehote podal odvolanie voči rozhodnutiu č. OS-260/2016/MOK/KRU-2.

Na základe podaného odvolania stavebníkom voči vyššie uvedenému rozhodnutiu špeciálny stavebný úrad postúpil spisový materiál listom č. OS-2016/MOK/KRU-4 zo dňa 13.07.2016 nariadenému odvolaciemu orgánu, ktorým je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií so sídlom Tomášikova 46, 831 03, Bratislava (ďalej len „odvolací orgán“) na preskúmanie.

Po preskúmaní spisového materiálu odvolací orgán rozhodnutím č. OU-BA-OCDPK2-2016/074092/ASU zo dňa 09.08.2016 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2016 rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu č. OS-260/2016/MOK/KRU-2 zo dňa 26.05.2016 zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Špeciálny stavebný úrad obdržal dňa 24.08.2018 od odvolacieho orgánu zaslané právoplatné rozhodnutie o odvolaní spolu so spisovým materiálom.

Dňa 27.09.2018 špeciálny stavebný úrad prerušil rozhodnutím č. OS-603/2016/KRU-3 a súčasne vyzval stavebníka aby odstránil nedostatky podania v lehote 90 dní odo dňa doručenia výzvy a predložil podklady uvedené v jeho výrokovej časti.

Stavebník listom č. LM16122016 zo dňa 24.12.2016 doplnil podanie o požadované doklady stanovené v rozhodnutí OS-603/2016/KRU-3.

Špeciálny stavebný úrad listom č. 262/2017-SVO-1 zo dňa 16.02.2017 vyzval stavebníka, aby v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil svoju žiadosť o záväzné stanovisko podľa §120 ods.2 a §140b stavebného zákona.

Stavebník listom č. LM20032017 zo dňa 27.03.2017 podal žiadosť o vydanie záväzného stanovisko, ktoré následne listom č. LM26042017 zo dňa 26.04.2017 doložil k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Dňa 09.05.2017 špeciálny stavebný úrad obdržal žiadosť stavebníka o predĺženie lehoty na dokončenie stavby do doby 30.06. 2019.

Vyššie uvedenú žiadosť stavebníka špeciálny stavebný úrad posúdil a podľa § 68 stavebného zákona súhlasil s predĺžením doby dokončenia stavby pod č. OS-509/2017/HVR-1 zo dňa 11.05.2017.

Následne špeciálny stavebný úrad oznámil pod zn. č. OS-262/2017/HAV-1 dňa 15.05.2017 podľa §61 Stavebného zákona začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Na základe oznámenia o začatí stavebného konania zo dňa 15.05.2017 Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik (ďalej len "SVP,š.p. OZ Bratislava") požiadal špeciálny stavebný úrad o predloženú dokumentáciu stavebníka, ktorá bola predložená ku konaniu povolenia stavby „Polyfunkčný dom DIAMANT Bratislava - Vajnory“ objekt SO 08 Spevnené plochy a SO 08-1 Premostenie potoka“

Dňa 30.05.2017 SVP,š.p. OZ Bratislava vykonal na mieste stavby obhliadku. Na základe zisteného stavu SVP,š.p. OZ Bratislava požadovalo od stavebníka predloženie kompletnej projektovej dokumentácie správcovi vodného toku Vajnorský potok.

Dňa 05.03.2018 stavebník predložil špeciálnemu stavebnému úradu nové záväzné stanovisko SVP,š.p. OZ Bratislava č. CS SVP OZ BA 285/2018/9 zo dňa 05.02.2018 v ktorom sa SVP,š.p. OZ Bratislava ako správca vodných tokov a povodia vyjadril k PD pre stavebné povolenie stavby „ Polyfunkčný dom Diamant, Bratislava – Vajnory, „ SO 08-1 Premostenie potoka.

Po preskúmaní vyššie uvedeného stanoviska SVP,š.p. OZ Bratislava zo dňa 05.02.2018 špeciálnym stavebným úradom bolo zistené, že nebolo dodržané vyjadrenie (bod 6.) zo strany stavebníka cit. „Do doby vydania stavebného povolenia musí byť zásah navrhovanej stavby (inžinierske siete, mostný objekt) do pozemku parc.č. 2819/1 k.ú. Vajnory v správe našej organizácie (Vajnorský potok) doriešený uzatvorením zmluvného vzťahu s našou organizáciou (vybavuje Odbor správy majetku)“

Špeciálny stavebný úrad prerušil rozhodnutím č. OS-479/2018/JAR-1 zo dňa 18.04.2018 konanie vo veci o vydanie stavebného povolenia a súčasne vyzval stavebníka aby odstránil nedostatky podania v lehote 90 dní odo dňa doručenia výzvy a predložil nasledovné podklady:

- Súhlasné stanovisko Okresného úradu Bratislava Odbor starostlivosti o životné prostredie – Orgán štátnej vodnej správy
- Predloženie zmluvného vzťahu s SVP,š.p. OZ Bratislava na základe vyjadrenia bodu 6. (SVP,š.p. OZ Bratislava zo dňa 05.02.2018)

Stavebník listom č. LM10052018 zo dňa 10.05.2018 doplnil doklady o:

- Dopĺňujúce vyjadrenie SVP,š.p. OZ Bratislava č. CS SVP OZ BA 285/2018/55 zo dňa 02.05.2018.
- Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava Odbor starostlivosti o životné prostredie – Orgán štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3/2014/079781/TOJ-III zo dňa 22.10.2014.

Špeciálny stavebný úrad opätovne vyzval listom č. OS-479/2018/JAR-2 zo dňa 22.05.2018 stavebníka aby v lehote 60 dní od doručenia výzvy doplnil svoju žiadosť o aktuálne stanovisko SVP,š.p. OZ Bratislava nakoľko vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 285/2018/55 zo dňa 02.05.2018, neposkytoval pre špeciálny stavebný úrad dostatočný poklad pre posúdenie a vydanie rozhodnutia podľa §120 ods.2 stavebného zákona, nakoľko vyššie uvedené vyjadrenie bolo len konštatovaním právneho stavu katastra.

Špeciálny stavebný úrad vo výzve zo dňa 22.05.2018 žiadal stavebníka o :

- predloženie aktuálneho stanoviska SVP, š.p. OZ Bratislava, v ktorom bude jednoznačne uvedené súhlasné stanovisko posudzovanej stavby SO 08-1 Premostenie potoka, bez súhlasného stanoviska dotknutého orgánu tunajší špeciálny stavebný úrad nevedel vydať rozhodnutie.
- Súhlasné stanovisko Okresného úradu Bratislava Odbor starostlivosti o životné prostredie – Orgán štátnej vodnej správy, nakoľko sa vo vyjadrení č. OU-BA-OSZP3/2014/079781/TOJ-III zo

dňa 22.10.2014 v bode 3 vyjadrili, že sa k stavbe vyjadria, až po doložení nového (aktuálneho) stanoviska správcu toku SVP,š.p.

Stavebníkovi bola predĺžená lehota na doplnenie vyššie požadovaných dokladov pod č. OS-479/2018/JAR-3 zo dňa 13.07.2018 na dobu 60 dní.

Stavebník v stanovenej lehote listom č. MM06082018 zo dňa 07.08.2018 doplnil podanie o požadované doklady stanovené vo výzve OS-479/2018/JAR-2.

V priebehu stavebného konania stavebník predložil zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka medzi PPP-REALITY, a.s., Mlynská 6834, 841 07, Bratislava a DIAMANT Vajnory, s.r.o., Miletičova 1, 821 08, Bratislava.

Námietky nepodal v určenej lehote nikto z účastníkov konania.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, spracovaná oprávnenou osobou, uvedenou vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia a tieto vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 81228, Bratislava, list č. KRPZ-BA-KDI3-1251-001/2018 zo dňa 23.04.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava, OÚ-BA-OSZP3-2018/076969/JEM/III zo dňa 26.07.2018
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17, Bratislava, list.č. CS SVP OZ BA285/2018/9 zo dňa 05.02.2018
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17, Bratislava, list.č. CS SVP OZ BA285/2018/55 zo dňa 02.05.2018 – doplňujúce vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17, Bratislava, list.č. CS SVP OZ BA285/2018/84 zo dňa 27.06.2018 – doplňujúce vyjadrenie č.2 k PD pre stavebné povolenie

Stavebný úrad predloženú žiadosť o stavebné povolenie preskúmal z hľadísk uvedených v §62 ods.1 a 2 Stavebného zákona, v súlade s §8 a §9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov.

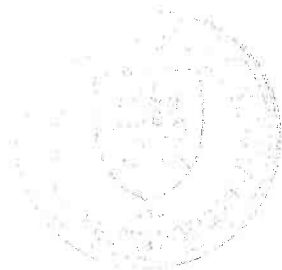
Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ján Mrva
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. DIAMANT Vajnory, s.r.o., Miletičova 1, 821 08, Bratislava
2. THERIMEX SLOVAKIA, s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 213 029 01, Námestovo

Dotknutým orgánom a organizáciám:

3. Hlavné mesto SR Bratislava OSN, ORM, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava
4. Magistrát hl. m SR Bratislavy, ODaCH, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17, Bratislava – správca Vajnorského potoka
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 82511, Bratislava
9. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46, Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 81107, Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09, Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave (Krajský dopravný inšpektorát), Špitálska 14, 812 28, Bratislava
13. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52, Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Rofnícka 109, 831 07 Bratislava 36

č.: OS-218/2019/JAR-2

Bratislava 28.02.2019

Toto rozhodnutie nadobudlo právo- platnosť dňa: ... 04.03.2019 ...
V Bratislave dňa: ... 28.02.2019 ...
pracovník



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Vajnory, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) takto

rozhodol

podľa § 39, 39a, a §68 Stavebného zákona, v súlade s § 4 a 10 Vyhlášky č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a § 46 a §47 a nasl. Zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (ďalej len „Správny poriadok“) v znení neskorších predpisov vydáva

stavebné povolenie na zmenu stavby pred dokončením

na stavbu:

„Polyfunkčný dom DIAMANT Bratislava - Vajnory“ objekt SO 08 Spevnené plochy a SO 08-1
Premostenie potoka

pre stavebníka:

DIAMANT Vajnory, s.r.o., Miletičova 1, 821 08, Bratislava

na pozemkoch:

registra „C“ parc. č. 2166/1, 2819/1, 2159/2, 2159/3, k.ú., Vajnory.

Stavba pozostáva z nasledovných častí:

- SO 08 - Spevnené plochy
- SO 08 -1 - Premostenie potoka -- zmena stavby

Uvedená stavba, ktorej zmeny sa týka má v zmysle § 43a ods.3 písm. d) Stavebného zákona charakter inžinierskej stavby.

Stavba:

- SO 08 – Spevnené plochy zostávajú nezmenené podľa pôvodného stavebného povolenia č. OS-497/2018/JAR-4, zo dňa 08.10.2018

SO 08 – 1 – Premostenie potoka – zmena stavby:

Zmena stavby spočíva v:

- zmene trasy plynovej prípojky k polyfunkčnému domu DIAMANT Bratislava – Vajnory a napojenie stavby na zemný plyn z existujúceho strednotlakého plynovodu DN 150, PN 0,3 MPa.

Trasovanie pripojovacieho plynovodu k polyfunkčnému domu bude vedený a uchytený z bočnej strany mostnej konštrukcie umiestnenej na pozemku parc.č. „C“ 2819/1 k.ú. Vajnory.

Pripojenie objektu polyfunkčného domu DIAMANT Bratislava – Vajnory:

Pripojenie objektu na prívod plynu bude realizované pomocou pripojovacieho plynovodu PP3 o priemere DN 50, PN 0,3 MPa. Plynovod sa napojí na existujúci oceľový stredotlaký plynovod DN 150, PN 0,3 MPa.

Trasa prípojky bude vedená súbežne s príjazdovou komunikáciou, prechádza ponad Vajnorský potok a vedie kolmo ku objektu polyfunkčného domu do skrine regulačného a meracieho zariadenia RMZ-6.

Premostenie Vajnorského potoka bude realizované pomocou oceľového nadzemného potrubia. Materiál potrubia je oceľ tr.11353.1. Nadzemné oceľové potrubie bude vedené pomocou posuvných uložení a podperných konštrukcií, ktoré sa umiestnia na konštrukcii mosta alebo na betónových podstavcoch podľa konštrukcie mosta.

Dĺžka celého potrubia tejto prípojky je približne 90 m a objem potrubia je max. 180 l. Kovové nadzemné potrubie bude pripojené na elektrický uzemňovací systém proti blesku a atmosférickej elektrine.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Juraj Števíček, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1521*Z*14 a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní, nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavba sa priestorovo osadí na pozemkoch registra „C“ parc.č. 2166/1, 2819/1, 2159/2, 2159/3 k.ú. Vajnory presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
4. Pred začatím stavieb je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby podľa vytyčovacieho výkresu. Vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.
5. Pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať správcu inžinierskych sietí.
6. Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.

8. Počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby nákladnou dopravou **neboli znečisťované miestne komunikácie** a zabezpečiť ich okamžité čistenie.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
10. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 133/2013 Zb. v znení neskorších zmien, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác **nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.**
12. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.
13. Stavebník je povinný podľa §66 ods.2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu**
14. Stavebník je povinný podľa §66 ods.3 písm. j) Stavebného zákona stavbu **na viditeľnom mieste označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“**
15. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím realizácie stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení** u ich správcov.
16. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 24 mesiacov.**
17. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému Stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania **a požiadať** v zmysle §79 Stavebného zákona **o vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
18. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
19. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s výhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť** (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O námietkach účastníkov konania:

Námietku v zákonom stanovenej lehote nepodal nikto z účastníkov konania.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Ostatné podmienky pre uskutočnenie stavby uvedené v rozhodnutí vydané Mestskou časťou Bratislava - Vajnory pod č. OS – 479/2018/JAR-4 zo dňa 08.10.2018 zostávajú v platnosti

SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511, Bratislava, list č. TD/PS/0008/2019/Pe zo dňa 14.01.2019; s realizáciou stavby súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 934 04, STN 38 6442
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8001010616, 8008410418, 8008430418, 8008440418 a podmienky stanovené vo vyjadrení č. 3003600918 k žiadosti o technickú zmenu na existujúcom odbernom plynovom zariadení.

Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

Osobitné podmienky:

- technicko-právnu dokumentáciu DRZ je potrebné odovzdať na hore uvedené pracovisko SPP-D pre každé odberné miesto osobitne,

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietku v zákonom stanovenej lehote nepodal nikto z účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava Vajnory ako miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa obdržala dňa 31.01.2019 žiadosť stavebníka DIAMANT Vajnory, s.r.o., Miletičova 1, 821 08, Bratislava o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením na stavbu „Polyfunkčný dom DIAMANT Bratislava - Vajnory“ objekt SO 08 Spevnené plochy a SO 08-1 Premostenie potoka k.ú. Vajnory“.

Na uvedenú stavbu bolo Mestskou časťou Bratislava – Vajnory vydané stavebné povolenie pod č. OS-479/2018/JAR-4 zo dňa 08.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2018.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia zmenu stavby pred dokončením bola doložená projektová dokumentácia, spracovaná oprávnenou osobou.

Stavebný úrad oznámil dňa 18.02.2019 podľa §61 Stavebného zákona začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Námietku v zákonom stanovenej lehote nepodal nikto z účastníkov

Stavebný úrad predloženú žiadosť o stavebné povolenie preskúmal z hľadísk uvedených v §62 ods.1 a 2 Stavebného zákona, v súlade s §4 a §9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.


Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníkom konania:

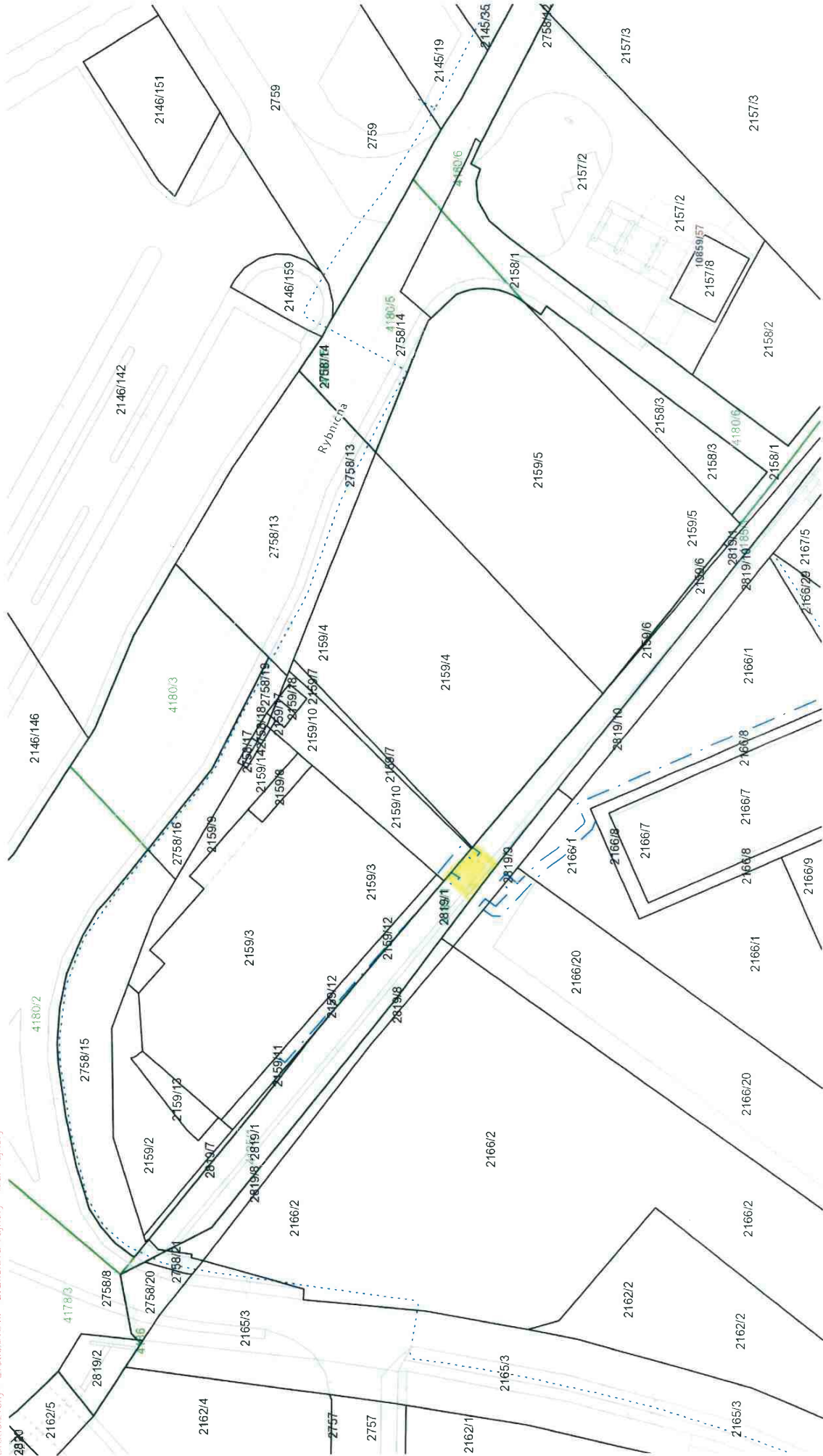
1. DIAMANT Vajnory, s.r.o., Miletičova 1, 821 08, Bratislava
2. THERIMEX SLOVAKIA, s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 213 029 01, Námestovo
3. KOMPRO s.r.o., - Ing. Juraj Števeček, Slobody 78, 034 82, Lúčky – projektant

Dotknutým orgánom a organizáciám:

4. Hlavné mesto SR Bratislava OSN, ORM, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava
5. Magistrát hl. m. SR Bratislava, ODaCH, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17, Bratislava – správca Vajnorského potoka
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 82511, Bratislava
10. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46, Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 81107, Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09, Bratislava
13. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave (Krajský dopravný inšpektorát), Špitálska 14, 812 28, Bratislava
14. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52, Bratislava

Parcela registra E, 4185/1

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Veľhory > k.ú. Veľhory



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 6.7.2021
Obec : 529362 Bratislava-Vajnory Čas vyhotovenia : 9:31:52
Katastrálne územie : 805700 Vajnory Údaje platné k : 2.7.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
4185/1	1642	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, IČO: 603481	1/1
Titul nadobudnutia		
<p>č.d.1547/59 B39 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2013/ROEP Vajnory zo dňa 22.11.2013 Osvedčenie č.7/1990-Rt Zákon č.180/1995 Z.z.§14 odst.1 čd 1535/59 pod B.28 č.d.2247/1957, B.2 č.d.2992/1959 B33,v zmysle vyhlášky č.158/59 čd 1535/1959,B8 čd 1535/1959, B8 roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5484,,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5490,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5494,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5506,kúpna zmluva čd 1121/63 pod B.2 č.d.339/55 B13 čd 11415/30 pod B.1 čd 2698/32 pod B.1 Zámenná zmluva, podľa V-34626/15 zo dňa 22.02.2016</p>		
Iné údaje		
<p>Zápis GP č. 2/2014 (č.ov. 142/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2669/2; R-2555/14 Zápis GP č. 23/2014 na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 2065/4, 2812/2, k V-22641/14 Zápis GP č. 47/2013, č. over. 2443/13(nové p.č. 2755/19,20), R-4078/14. Zápis GP č. 30023/14 (č.ov. 2851/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2755/21, 2755/22; R-342/15 Zápis GP č. 7-6/2013, č. over. 51/14, R-6388/14 - Vz 50/15 GP č.30005/2014, úrad.over.1859/2014 GP č.23/2013, úrad.over.2142/13 GP č. 18/2014 (č.overenia 847/2014) Zápis GP č.30038/2015, overené dňa 5.8.2015 pod č.1624/2015, V-2312/16 Zápis GP 51/2015 (over. č.729/2016), R-6329/16 GP č. 70/2014 (č.overenia 2103/2014) ~ 68/17 GP č.23-2014, č.overenia.1943/2014, V-38204/16 Zápis GP č. 9-2/2016 (č. overenia 865/2016) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. E-KN č. 4212/1, V-5277/2017. Rozhodnutie MČ Bratislava - Vajnory č.: OS-798/2016-SUC zo dňa 10.11.2016, právoplatné dňa 05.12.2016; Z-21626/17</p>		
Poznámky		K nehnuteľnosti
Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2015/81928/OKU z 28.4.2015 (E 3671/2, E 3697/1, E 3800/1)		-

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR, IČO: 304565	
Titul nadobudnutia		
Protokol o zverení majetku č.11 88 0139 15 00 zo dňa 13.4.2015 a č.70/1991 zo dňa 30.9.1991, Z-22131/16.		
Iné údaje		
K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 2669/2, 2755/19, 2755/20, 2755/21, 2755/22.		
Poznámky		
Bez zápisu.		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

PKV 3 pre parcely reg. E KN 350 351 360/1 360/3 3175/1 3176/1 4069/2 4069/4 4069/20; PKV 4 pre parcely reg. E KN 565 1088 1110 3192 3516 3669 3970 4827; PKV 22 pre parcely reg. E KN 4114 4115 4116 4117 4118/1 4118/2 4119 4120 4121/1 4121/2 4121/3 4121/4 4121/5 4121/6 4121/7 4121/8 4121/9 4123 4124 4128/1 4128/2 4128/3 4129 4131/1 4131/7 4133/1 4136 4137/1 4137/2 4198/2 4198/3 4203/2 4204/2 4204/8 4205 4206 4207/2 4207/3 4207/4 4207/5 4207/6 4207/7 4207/8 4208 4209/1 4209/4 4212/2 4212/3 4212/4 4215 4217 5376 5377 5378 5379 5380 5381 5382 5383 5384 5385 5386 5387 5388 5389 5390 5391 5392 5393 5394 5395 5396 5397 5398 5399 5400 5401 5402 5403 5404 5405 5406 5407 5408 5409 5410 5430 5431 5432 5433 5434 5435 5436 5437 5438 5439 5440 5441 5442 5443 5444 5445 5446 5447 5448 5449 5450 5451 5452 5453 5454 5455 5456 5457 5458 5459 5498 5501 5502 5503 5504 5505 5506 5507 5508 5509 5510 5511 5512 5513 5514 5515 5516 5517 5518 5519 5520 5521 5522 5523 5524 5525 5526 5527 5528 5529 5530 5531 5532 5533 5534 5535 5536 5538 5539 5540 5541 5542 5543 5544 5545 5568 5569 5570 5571 5591 5593 5605 5606 5607 5608 5611 5612; PKV 129 pre parcely reg. E KN 4224 4225; PKV 531 pre parcelu reg. E KN 576/10; PKV 942 pre parcelu reg. E KN 4231; PKV 1339 pre parcelu reg. E KN 3023/1; PKV 1593 pre parcelu reg. E KN 594; PKV 1677 pre parcelu reg. E KN 686; PKV 1699 pre parcelu reg. E KN 4; PKV 1756 pre parcelu reg. E KN 4245/1; PKV 2520 pre parcely reg. E KN 4138/17 4140 4141 4149/1 4149/3 4174 4180/1 4181 4182 4185/1 4185/2 4187/5 4187/6 4187/7 4202 4203/3 4203/4 4210 4212/1 4213 4214 4216; PKV 2743 pre parcelu reg. E KN 4226/1; PKV 2756 pre parcelu reg. E KN 4237/1; PKV 2863 pre parcelu reg. E KN 566/1; PKV 1-232 pre parcelu reg. E KN 1-4288; PKV 99999 pre parcely reg. E KN 349/2 349/4 473/1 474/1 474/3 568 570 571/80 571/105 628 790/1 790/2 1131 1132 1134 1490/4 1537/1 1538/1 1541/1 1542/1 1543/1 1543/2 2539/1 2870/1 3021 3022 3024/1 3100 3173 3351/1 3351/2 3351/3 3368/1 3670 3671/1 3671/2 3672 3697/1 3800/1 4028/1 4066 4067/25 4069/30 4072 4073 4255 4256 4257 4265/1 4266 4267/1 4941/1 4959/1 4960/1 4961/1

Zápis GP č.1919/2017 overený dňa 25.08.2017; Z-21626/17

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 568, 571/105, 4114, 4121/3, 4136, 4140, 4185/1, 4212/1, 4212/2, 4213 a pozemkoch registra C KN parc.č. 2744/25, 2755/20, 2755/21, 2755/22 v rozsahu vyznačenom v GP úr.ov. 1848/2017, Z-10946/2018
-	Vecné bremeno v zmysle §11 ods. 1 písm. f) a v zmysle §79 ods. 1 a nasl. zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskor. predpisov spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (plynovodu a plynárenského zariadenia) a zariadenia jej ochranného pásma, v rozsahu vyznačenom v GP č. over. 228/2018, na pozemkoch reg. E KN parc.č. 4117, 5393, 5394, 5434, v prospech oprávneného zo zákona: SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739; Z-12514/18
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 4185/1, podľa návrhu zo dňa 13.11.2018; Z-21157/2018
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa geometrického plánu č. overenia G1-713/2020 na pozemok registra E KN parc. č. 4198/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 1106 na trase Rz Ostretky - TS 1231, Z-7527/2020.

-	<p>Vecné bremeno - k pozemku reg. E KN parc.č. 3024/1, spočívajúce v práve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zriadenia a uloženia objektu vodnej stavby "SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie, kanalizačná prípojka" ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Z8stavba rodinných domov" - užívania, prevádzkovania, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie, stavebných úprav a odstránenia kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-983/2020, - vstupu, prechodu, prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z dôvodu výkonu týchto práv, t.j. najmä prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok registra E KN parc.č. 3024/1 v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-983/2020, <p>v p r o s p e c h každodobého vlastníka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby objektu vodnej stavby "SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie, kanalizačná prípojka", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Zástavba rodinných domov" na pozemkoch registra C KN parc.č. 1843/3, 2714/1 a registra E KN parc.č. 3024/1 na základe V-4437/2021 zo dňa 17.03.2021
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 136-1/2014 (ov.č. 1775/14) na pozemku registra E KN parc.č. 4216 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 263 na trase BEZ-ZHZ Ivanka pri Dunaji, Z-17463/14</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 135-1/2014 (ov.č. 1824/14) na pozemku registra E KN parc.č. 686 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 1106 na trase Rz Ostredy-Rz TS 1231, Z-17462/14</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno -právo zriadenia a uloženia prípojky VN, právo užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie prípojky VN, za tým účelom vstupu osôb a vjazd vozidiel na pozemok reg. E-KN parc. č. 2539/1 v rozsahu GP č. 234-080/14, č. over. 2152/14 v prospech Západoslvenská distribučná, a. s., IČO 36361518 podľa V-32734/14 zo dňa 15. 1. 2015.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia VN prípojky, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 468-1/2014, overeným pod č. 151/2015 k pozemku registra E KN parc. č. 4212/1 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-29181/15 zo dňa 26.01.2016</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-6/2015 (č. over. 53/2016) na pozemku reg. E-KN parc. č. 4217 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok - BEZ Bratislava, Z-1637/16</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Zákonné vecné bremeno na koľaje na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 568, 570, 1088, 1110, 1131, 1132, 1134 podľa GP č. 79/2015 (over. č. 2681/15) v prospech Železnice Slovenskej republiky, Bratislava (IČO: 31364501) v zmysle § 4 ods. 4 Zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-1114/16</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach pozemkoch registra E KN parc. č. 568, 571/105:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, <p>v rozsahu vymedzenom GP č. 314-1/2014 (ov. č. 154/2015), v prospech Západoslvenskej distribučnej, a.s. (IČO: 36361518) podľa V-34248/15 zo 04.05.2016</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na parc. EKN č.568, 566/1, 570 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 13240/16</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 4214</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky k stavbe "Vodovodná prípojka pre spoločnosť FINECON, s.r.o., BRANO, s.r.o. a BRIN, s.r.o.", b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 39/2015 vyhotovenom SLEMI s.r.o. dňa 09.12.2015 na vyznačenie vecného bremena, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom 2785/2015 dňa 21.12.2015, v prospech: FINECON, s.r.o., IČO: 31324061 a Brano Slovakia s.r.o., IČO: 35705329, podľa V-31955/16 zo dňa 22.11.2016

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra E KN parc.č.571/105 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-15672/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 strpieť na pozemkoch zriadenie a uloženie verejného vodovodu DN 100 a verejnej splaškovej (vákuovej) kanalizácie DN 100, ich užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.1735/16 a spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 strpieť na pozemkoch vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu DN 100 a verejnej splaškovej (vákuovej) kanalizácie DN 100 oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v celom rozsahu pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:35850370, podľa V-38307/16 zo dňa 20.01.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra E KN parc. č. 4212/1, strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, úradne overenom okresným úradom pod č. 865/2016 zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetického zariadenia, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5277/2017 zo dňa 23.03.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - na pozemky registra E KN parc. č. 568, 571/105 spočívajúceho v práve - zriadenia a uloženia NN rozvodov (stavebný objekt SO 08 - rozšírenie NN sekundárnych rozvodov k stavbe - Viacúčelová športová hala - HANGAIR), - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN rozvodov, - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane zriadenia a uloženia NN rozvodov a užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN rozvodov v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne číslo 316/2016 zo dňa 17.10.2016 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 15.12.2016 pod číslom 2759/2016, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-13648/2017 zo dňa 28.06.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra E KN p. č. 568, 571/105 zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - stavebných objektov SO 05 - prípojka vody, SO 06 - prípojka plynu, SO 17 - predĺženie verejného vodovodu, ktoré sú súčasťou stavby " Viacúčelová športová hala - HANGAIR", užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky registra E KN p.č.568, 571/105 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.44/2017, úradne overeným pod č. 897/2017 (vodovod) a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.175/2016, úradne overeným pod č. 2913/2016 (STL plyn) v prospech vlastníka pozemku registra C KN p.č.2049/16, 2049/19, 2049/20 podľa V-24256/2017 zo dňa 22.09.2017; (GP č.55/2017)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zemene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361418), podľa geometrického plánu č. 208/2012 (č. overenia 2531/2012) na pozemku registra E KN parc. č. 4217 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8710 na trase Žabí Majer - Tr.Trnava 3 a č. 8708 na trase BEZ Bratislava - Tr.Pezinok, Z-20741/12 - vz.1088/13.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518 podľa GP č. 190/12, č. over. 2530/12 na pozemkoch registra E KN parc.č. 4114, 4116, 4117, 4131/1, 4136, 4198/3, 4121/7, 4137/1, 4137/2, 4212/1, 4212/3, 5376, 5395, 5396, 5397, 5398, 5399 a pozemku registra C KN parc.č.2755/20 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110kV vedenie č. 8710 na trase Žabí Majer-Tr.Trnava 3 a č.8829 na trase Žabí Majer-BEZ Bratislava, Z-20738/12 - vz.306/13.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v rozsahu podľa geometrického plánu č.2745/2017 cez pozemok registra E KN p.č.4212/1 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN p.č.2094/5, 2094/52, 2094/62, 2094/63, podľa V-7064/2018 zo dňa 11.04.2018 (zápis GP č.G1-2566/2018)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO:35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN p.č. 3173, Z-6567/2018

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO:35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra EKN p.č. 4204/8, Z-2496/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku reg. E KN parc.č. 4185/1, v rozsahu vyznačenom v GP č. over. G1-1132/2019, a) zriadenie a uloženie NN káblového vedenia (NN prípojka), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činnosti, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-34106/2019 zo dňa 16.12.2019, v.z.1751/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 571/105 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo overenia G1-2762/2019, Z-18799/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 2745/13 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo overenia G1-2762/2019, Z-1751/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 349/2, a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - elektrická prípojka, plynová prípojka a kanalizačná prípojka (ďalej len "inžinierske siete" v príslušnom tvare), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe "Rodinný dom - novostavba", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-877/2020 (ďalej len "geometrický plán" v príslušnom tvare), c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1493/6, 1493/8, podľa V-3178/2021 zo dňa 05.03.2021

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

**Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 6/2021
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 02. septembra 2021

K bodu 10:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku registra „E“ parc. č. 4185/1 – ostatná plocha vo výmere 43 m², spoločnosti DIAMANT Vajnory, s. r. o., za účelom užívania pozemku pre zrealizovanú stavbu „Polyfunkčný dom DIAMANT Bratislava-Vajnory, SO 08 Spevnené plochy a SO 08-1 Premostenie potoka“

Uznesenie k bodu 10:

Prítomní členovia Komisie finančnej, správy majetku návrh prerokovali a **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku registra „E“ parc. č. 4185/1 – ostatná plocha vo výmere 43 m², spoločnosti DIAMANT Vajnory, s. r. o., za účelom užívania pozemku pre zrealizovanú stavbu „Polyfunkčný dom DIAMANT Bratislava-Vajnory, SO 08 Spevnené plochy a SO 08-1 Premostenie potoka“

Hlasovanie: za:6

proti:

zdržal sa:

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 06.09.2021

Prevzal: