



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Okresná prokuratúra Bratislava III

Vajnorská 47

832 77 Bratislava

Vec

**Podnet na preskúmanie zákonnosti a postupu pri vydávaní rozhodnutí stavebného úradu  
mestskej časti Bratislava-Vajnory č. OS-409/2018/KRU-7 zo dňa 06.12.2018 a rozhodnutia č.  
OS-391/2018/KRU-8 zo dňa 06.12.2018 podľa § § 31 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre**

1. Dňa 10.12.2018 mestská časť Bratislava-Vajnory zverejnila na úradnej tabuli správneho orgánu rozhodnutie č. OS-409/2018/KRU-7 z 06.12.2018, ktorým vydala stavebné povolenie na stavbu: „Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. 393, 1695/19, 1695/24, 1695/26, 2744/19, 2744/18, 1695/23, 1695/21, 1695/20, 1695/25, 392/1, 1695/22 registra „C“, katastrálne územie Vajnory a parc. č. 571/105, 568, registra „E“, katastrálne územie Vajnory. Dňa 10.12.2018 mestská časť Bratislava-Vajnory taktiež zverejnila na úradnej tabuli správneho orgánu rozhodnutie č. OS-391/2018/KRU-8 zo dňa 06.12.2018, ktorým vydala stavebné povolenie na stavbu: „Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“ SO 201-Areálové komunikácie a spevnené plochy, SO 202-Predíženie komunikácie Tomanova). Na stavbu bolo vydané mestskou časťou Bratislava – Vajnory ako príslušným stavebným úradom územné rozhodnutie evid. pod č. spisu OS-137/2015/MOK-1 zo dňa 10.07.2015 právoplatné dňa 23.08.2016. v predmetnom konaní podal stavebník, Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, dňa 30.01.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu. Dňa 21.03.2018 stavebník uhradil správny poplatok podľa položky 60 písm. g/, ktorá tvorí prílohu k zákonu č. 145/1995 o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien. Stavebný úrad oznámil dňa 26.03.2018 stavebné konanie prerušil a vyzval stavebníka, aby podanie doplnil. Stavebný úrad oznámil dňa 25.04.2018 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že námietky smerovali proti obsahu záväzných stanovísk dotknutého orgánu, stavebný úrad zaslal listom č. OS-409/2018/KRU-5 zo dňa 13.08.2018 jednotlivým dotknutým orgánom so žiadosťou o zaslanie stanoviska v súlade s § 140b ods. 5 stavebného zákon., zároveň konanie rozhodnutím prerušil.

2. Účastníci stavebného konania namietali najmä na rozdielnu veľkosť zastavanej plochy potravín v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení, rozdielne hodnoty v súhlasných stanoviskách Hlavného mesta a v územnom rozhodnutí.

Telefón / fax: 0850242524  
Telefón: 0850242524  
Číslo účtu: 0176873163 / 0900  
E-mail: [vajnory@vajnory.sk](mailto:vajnory@vajnory.sk)

IČO: 00304565  
Bankové spojenie:  
Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Internet: [www.vajnory.sk](http://www.vajnory.sk)

Stránkové hodiny:  
Pondelok: 08:00 – 17:00  
Streda: 08:00 – 17:00  
Piatok: 08:00 – 12:00

3. Dňa 08.12.2018 sa v mestskej časti Bratislava-Vajnory konalo miestne referendum na základe petície obyvateľov mestskej časti, v ktorom obyvatelia odpovedali na otázky: „1. Súhlasíte, aby pred kruhovým objazdom Vajnory bol umiestnený pripájací a odpájací pruh, nový vstup pre tranzit z nadjazdu do obce, na ploche izolačnej zelene parkovisko pre 50 áut a v obytnej zóne predajňa potravín cca o rozlohe 1300 m<sup>2</sup> ? 2. Súhlasíte, aby verejne prerokovaný návrh územného plánu zóny Šuty z roku 2013 bol nahradený novým návrhom, ktorý pri kruhovom objazde zodpovedá projektovej dokumentácii developera predajne potravín?“. Miestneho referenda sa zúčastnilo 35,66% obyvateľov mestskej časti, z ktorých väčšina (85%) odpovedala na obidve položené otázky Nie. Vzhľadom k tomu, že účasť na referende nedosiahla aspoň polovicu oprávnených voličov, bolo miestne referendum vyhlásené za neplatné, avšak počet hlasujúcich, ktorí nesúhlasili s umiestnením predajne nie je možné prehliadnuť.

4. Dňa 10.12.2018 som zložil sľub starostu mestskej časti a ujal sa funkcie starostu. Vydanie stavebného povolenia je v mestskej časti diskutovanou témou, pričom jej vydanie zaujalo aj mediálnu pozornosť. Vzhľadom na námietky účastníkov konania týkajúcich sa nezákonnosti vydania stavebných povolení žiadam prokuratúru o preskúmanie zákonosti a postupu pri vydávaní rozhodnutí stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Vajnory č. OS-409/2018/KRU-7 zo dňa 06.12.2018 a rozhodnutia č. OS-391/2018/KRU-8 zo dňa 06.12.2018 z dôvodu ochrany verejného záujmu a zabezpečenia neustranného posúdenia predmetných konaní. Účastníci konania a dotknutá verejnosť namietajú najmä nasledovné skutočnosti:

1. Nesúlad veľkosti zastavanej plochy potravín v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení.
2. Rozdielne hodnoty v súhlasných stanoviskách hlavného mesta Slovenskej republiky a v územnom rozhodnutí .
3. Stavba je v stavebnom povolení Vajnory č. OS-409/2018/KRU-7 zo dňa 06.12.2018 povolená ako čiastočne podpivničená, pričom územné rozhodnutie . spisu OS-137/2015/MOK-1 zo dňa 10.07.2015 bolo vydané na nepodpivničený priestor.
4. Nedodržanie STN odbočky pri Starom letisku smerom na ulicu Tomanová.
5. Nejasná formulácia osadenie stĺpkov na ulici Tomanová.
6. Stavebné povolenie nemalo byť vydané, keďže prokurátor Krajskej prokuratúry v Bratislave sa žalobou zo dňa 22.12.2014, Krajskému súdu v Bratislave doručenou dňa 29.12.2014, sa žalobca v zmysle § 35 ods. 1 písm. b) v spojení s § 247 ods. 1 OSP v znení účinnom do 30.6.2016 domáhal preskúmania zákonosti opatrenia žalovaného č. MAGS ORM 39650/14-2673 zo dňa 3.3.2014, ktorým bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti pre územné konanie stavby „Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory“. Žaloba bola podaná po tom, ako primátor hlavného mesta Slovenskej republiky rozhodnutím č. MAGS ORM 53847/2014-304380 zo dňa 17.10.2014, ktoré bolo žalobcovi doručené dňa 3.11.2014, nevyhovet podanému protestu prokurátora sp. zn. Kd 369/14/1100-6 zo dňa 10.7.2014 a protestom napadnuté opatrenie potvrdil. V žalobe prokurátor uviedol vecnoprávne dôvody, pre ktoré je podľa jeho názoru napadnuté opatrenie v rozpore so záväznou časťou Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ÚPN) v znení zmien a doplnkov 01, 02, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007 z 31.5.2007 v znení VZN č. 12/2008 z 15.12.2008 a VZN č. 17/2011, ktoré nadobudlo účinnosť 1.2.2012. Podľa žaloby prokurátora navrhovaná stavba nebola náležite posúdená podľa viacerých regulatívov ÚPN a vydané záväzné stanovisko - napadnuté opatrenie, nie je riadne odôvodnené a preto je nezrozumiteľné a nepreskúmateľné. Rozsudkom č. KSBA/5S/285/2014 zo dňa 06.12.2016 Krajský súd v Bratislave žalobu

prokurátora ako nedôvodnú zamietol podľa § 190 SSP, nakoľko podľa súdu napadnuté záväzné stanovisko žalovaného zo dňa 03.03.2014 bolo vydané v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy vyhlásené VZN č. 17/2011 zo dňa 15.12.2011. Proti tomuto rozsudku podal prokurátor Krajskej prokuratúry v Bratislave dňa 31.01.2017 kasačnú sťažnosť.

7. Stavebné povolenie nemalo byť vydané, keďže v predmetnej veci je vedené konanie na Krajskom súde v Bratislave pod sp.zn. 5S 208/2016, ktoré je významné pre stavebné konanie. Uznesením č. 5S 208/2016 -119 správny súd návrh žalobcu na priznanie odkladného účinku správnej žaloby zo dňa 10.10.2016, doplnený podaním zo dňa 02.02.2017, zamietol, avšak meritorne ešte o žalobe nerozhodol.

**Vzhľadom na vyššieuvedené, v zmysle § 31 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre podávam podnet na preskúmanie zákonnosti postupu pri vydávaní rozhodnutí stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Vajnory č. OS-409/2018/KRU-7 zo dňa 06.12.2018 a rozhodnutia č. OS-391/2018/KRU-8 zo dňa 06.12.2018 a žiadam, aby v prípade zistenia nezákonnosti postupu alebo rozhodnutí prokurátor využil v týchto konaniach prostriedky dozoru v súlade s § 22 a nasl. zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre.**

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA - VAJNORY  
Roľnícka ul. č. 109  
831 07 Bratislava  
- 1 -

  
.....  
Ing. Michal Vlček  
starosta